

OFICINA EN ALQUILER

Alem 986, CABA



OFICINAS EN CATALINAS

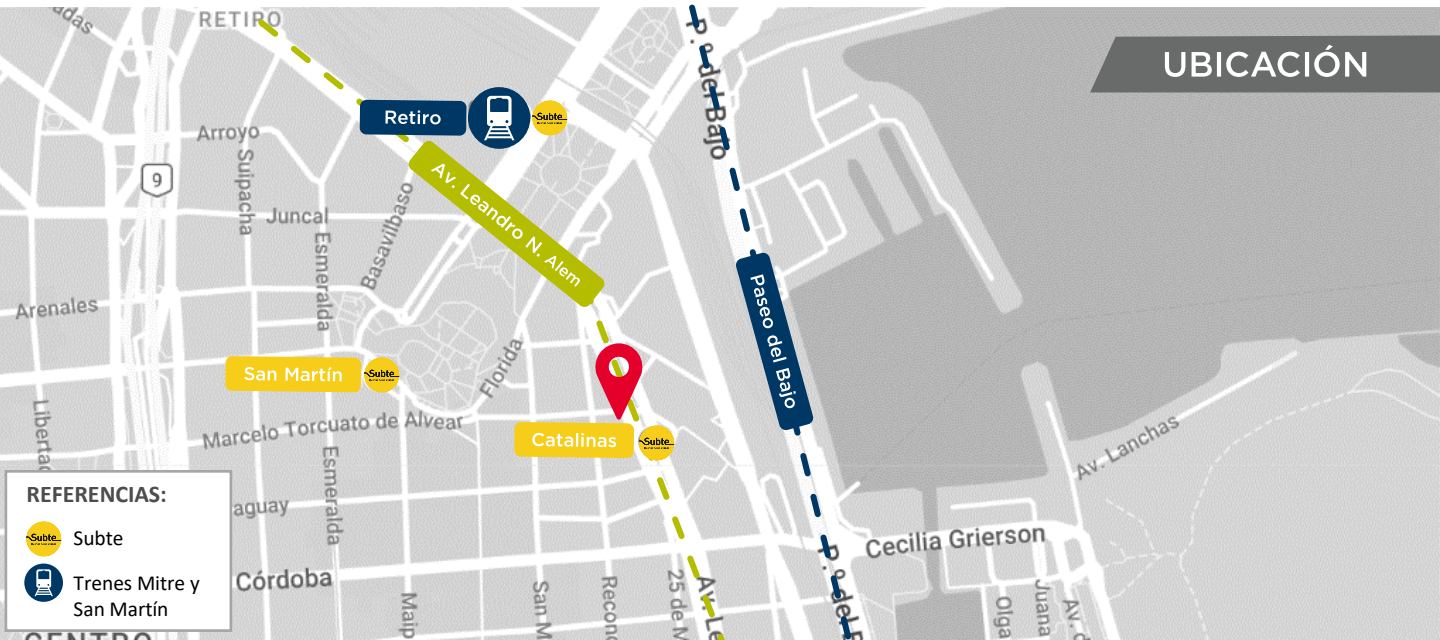
Características técnicas:

Alem 986 es un edificio de oficinas ubicado en Catalinas, Capital Federal, en el corazón del Distrito Central de Negocios. Con acceso directo desde la Av. 9 de Julio y cercano a las estaciones de subte Retiro y Catalinas, ofrece una ubicación conveniente y fácilmente accesible para empresas que buscan un entorno dinámico y con gran conexión con el resto de la ciudad.

Submercado	Catalinas
Clase	B
Ascensores	4 principales
Seguridad	Seguridad 24 horas + CCTV
Aire acondicionado	Central con fancoil perimetral
Cableado	Ducto
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y extintores
Generador	100% áreas comunes



UBICACIÓN



OFICINA EN ALQUILER

Alem 986, CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
6°	611 m2	USD 14 /m2	USD 8,554 + IVA	3
9°	611 m2	USD 14 /m2	USD 8,554 + IVA	3
10°	611 m2	USD 14 /m2	USD 8,554 + IVA	3

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante. El mobiliario no está incluido en el valor del alquiler.

ESTADO DE LOS PISOS
6° Divisiones sin mobiliario.
9° Planta libre.

FOTOS PISO 9°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Alem 986, CABA



CUSHMAN &
WAKEFIELD



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699