

# OFICINA EN ALQUILER

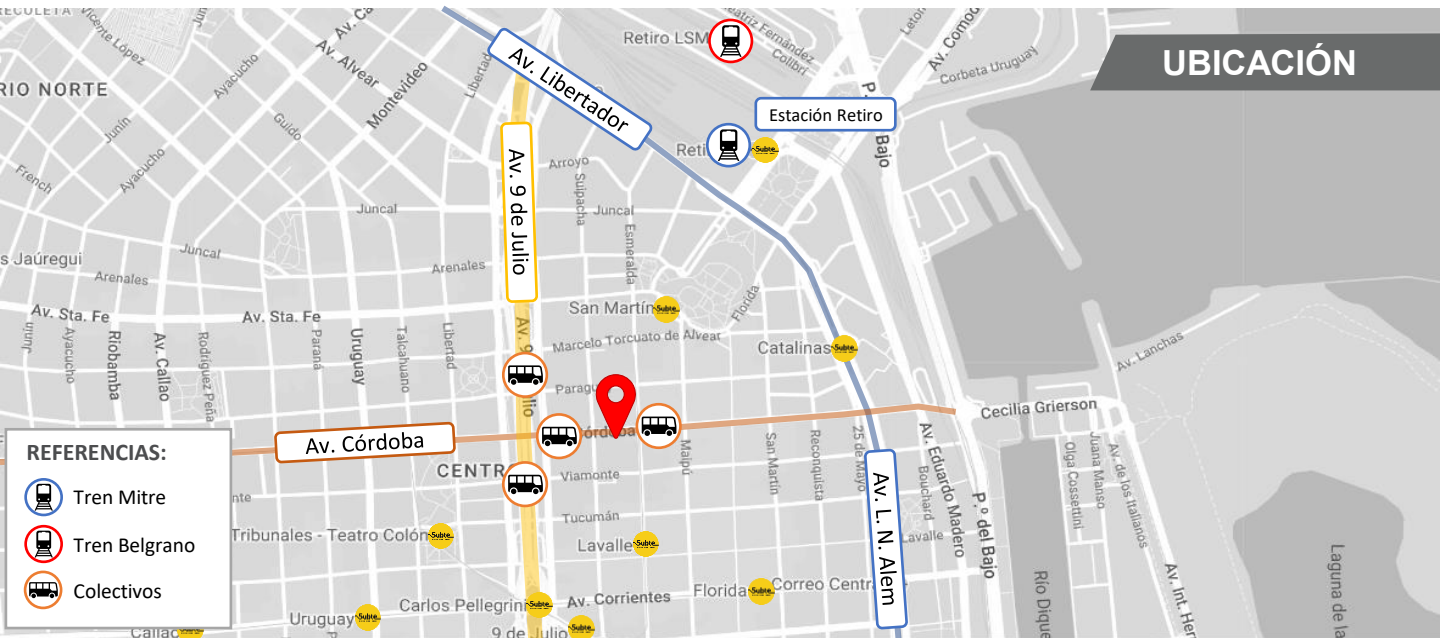
Córdoba 820, Retiro

## CÓRDOBA 820

### Características técnicas:

Edificio de oficinas ubicado sobre la avenida Córdoba, teniendo una gran accesibilidad para el transporte público y privado.

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Submercado                   | Retiro                                   |
| Ascensores                   | 4 ascensores para 10 personas c/u        |
| Seguridad                    | Control de acceso 24 horas               |
| Aire acondicionado           | Central VRV                              |
| Cableado                     | Piso técnico                             |
| Cielorraso                   | Suspendido con artefactos de iluminación |
| Instalación contra incendios | Hidrantes y extintores                   |
| Generador                    | Generador que abastece todo el edificio  |



# OFICINA EN ALQUILER

Córdoba 820, Retiro

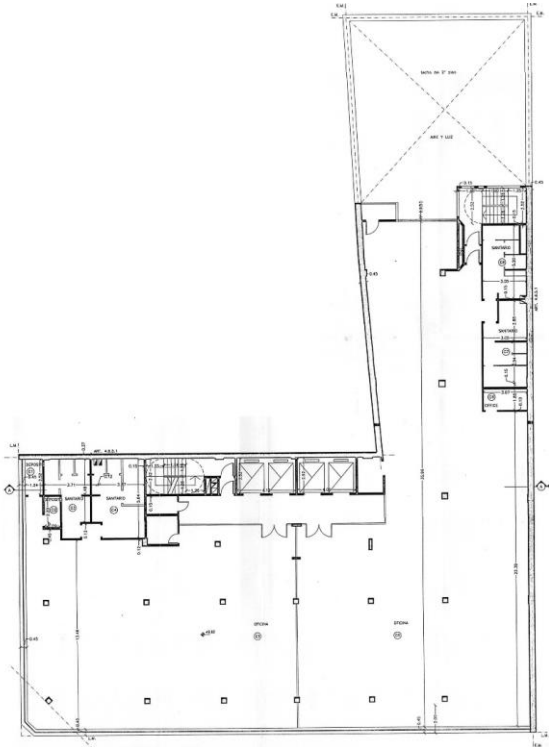


## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

| Piso  | Superficie | Alquiler /m2 | Alquiler Mensual  | Cocheras |
|-------|------------|--------------|-------------------|----------|
| 3°    | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| 4°    | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| 5°    | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| 6°    | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| 7°    | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| 11°   | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| 12°   | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| 15°   | 810 m2     | USD 21 /m2   | USD 17.010 /m2    | 8        |
| Total | 6.480 m2   | USD 21 /m2   | USD 136.080 + IVA | 64       |

- Posibilidad de alquilar más cocheras en el edificio.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO PLANTA TIPO:



Av. Córdoba



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



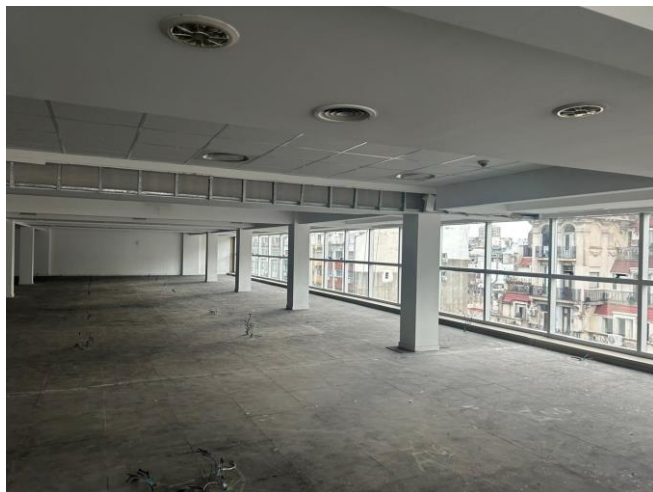
**HERNÁN CASTRO**  
Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

# OFICINA EN ALQUILER

Córdoba 820, Retiro



## FOTOS DE LOS PISOS:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**HERNÁN CASTRO**  
Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059