

OFICINAS EN ALQUILER

CECILIA GRIERSON 222-322

PUERTO MADERO, CABA

SUPERFICIE DISPONIBLE

315 - 6.343 m²

VALOR

USD 23 - 26/m²

CECILIA GRIERSON

HERNAN CASTRO

Broker Senior

hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 9 11 4163-0059

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SUBMERCADO

Puerto Madero

CLASE

A

AÑO

2019

CERTIFICACIÓN

LEED Silver

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

**Extintores,
hidrantes,
detectores de humo
y sprinklers**

Dique Norte es un complejo de dos edificios de oficinas ubicado en el Dique IV de Puerto Madero, en la manzana comprendida por las calles Olga Cossettini, Boulevard Cecilia Grierson, Juana Manso y Mariquita Sánchez de Thompson. Su ubicación estratégica ofrece vistas espectaculares al puerto, un entorno moderno y atractivo.

ASCENSORES DIQUE

6 principales

ASCENSORES RÍO

4 principales

AIRE ACONDICIONADO

Sistema VRV

SEGURIDAD

**24hs, control de
accesos y CCTV**

GENERADOR

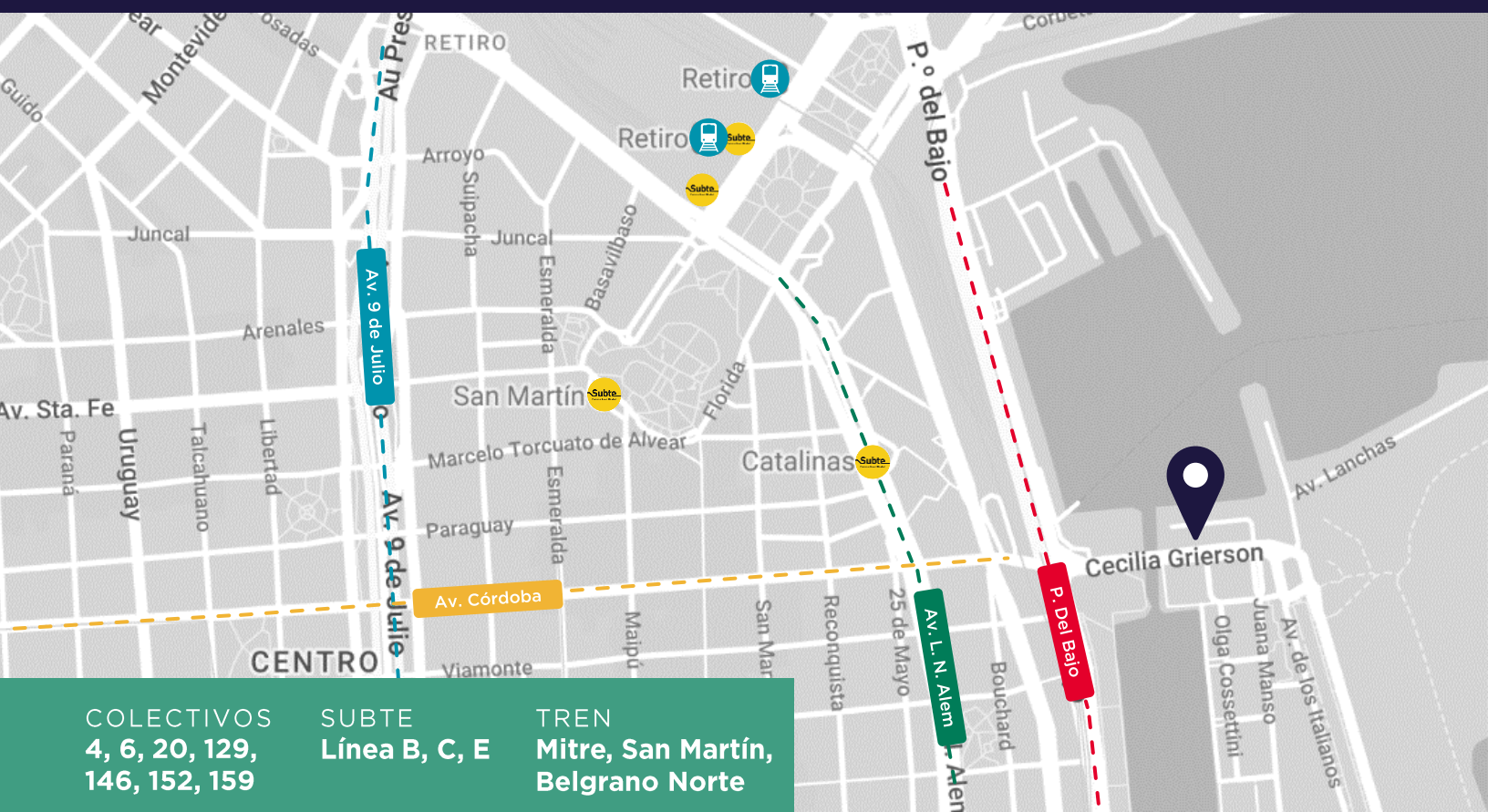
Áreas comunes

CIELORRASO

Losa a la vista

CABLEADO

Piso técnico



COLECTIVOS
**4, 6, 20, 129,
146, 152, 159**

SUBTE
Línea B, C, E

TREN
**Mitre, San Martín,
Belgrano Norte**

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

EDIFICIO DIQUE

PISO	SUPERFICIE	SUP. DESC.	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
3°	315 m ²	56 m ²	USD 23 /m ²	USD 7.889 + IVA	3

EDIFICIO RÍO

PISO	SUPERFICIE	SUP. DESC.	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
1°	1,149 m ²	201 m ²	USD 23 /m ²	USD 28,739 + IVA	11
2°	1,149 m ²	201 m ²	USD 24 /m ²	USD 29,988 + IVA	11
3°	1,149 m ²	201 m ²	USD 24 /m ²	USD 29,988 + IVA	12
TOTAL	3,447 m ²	603 m ²		USD 88,715 + IVA	34

ESTADO DE LOS PISOS

Todos los pisos se encuentran en planta libre.

SUPERFICIE DESCUBIERTA

La superficie descubierta se encuentra homologada al 50% de la superficie cubierta. Los valores de alquiler mensual ya la contemplan.

HONORARIOS INMOBILIARIOS

ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.



HERNAN CASTRO

Broker Senior

hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 9 11 4163-0059

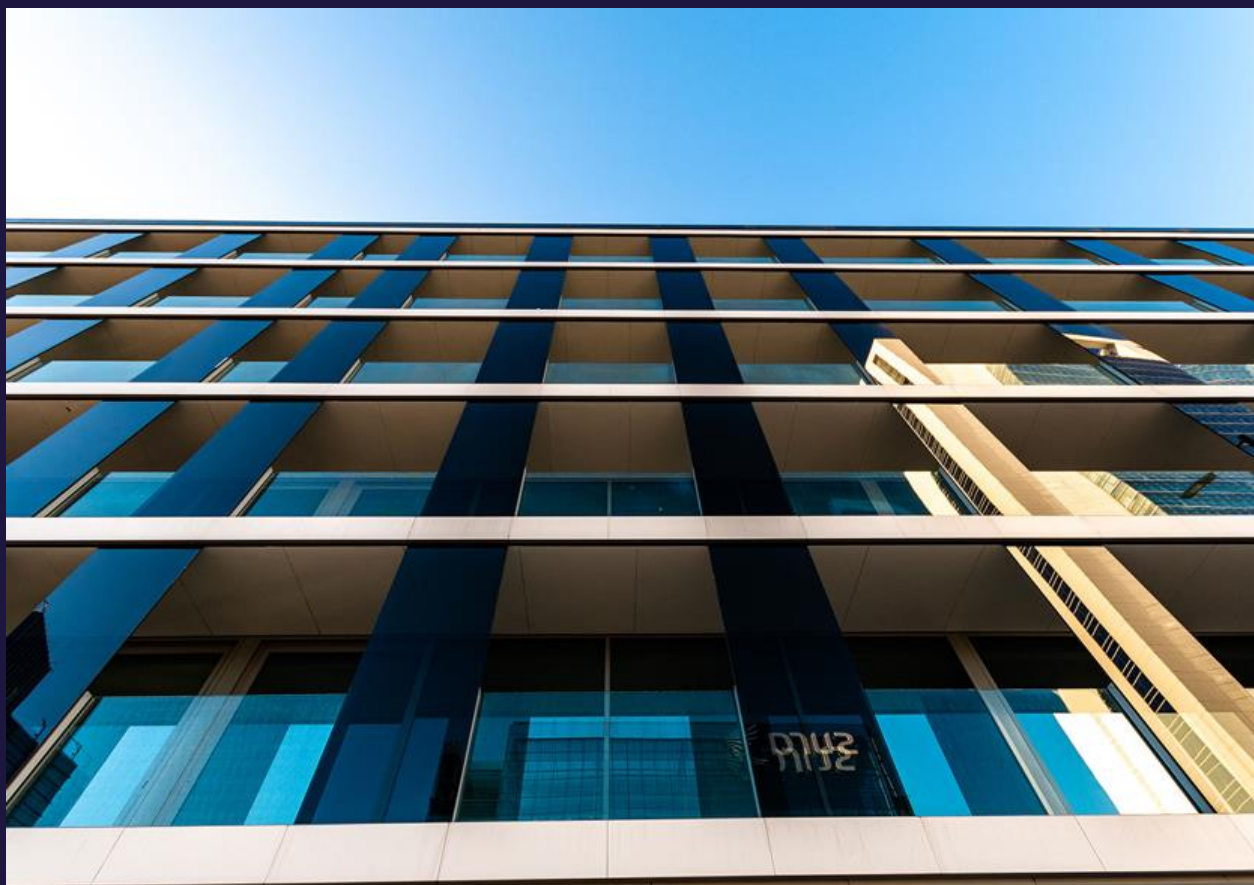
JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699





HERNAN CASTRO

Broker Senior

hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 9 11 4163-0059

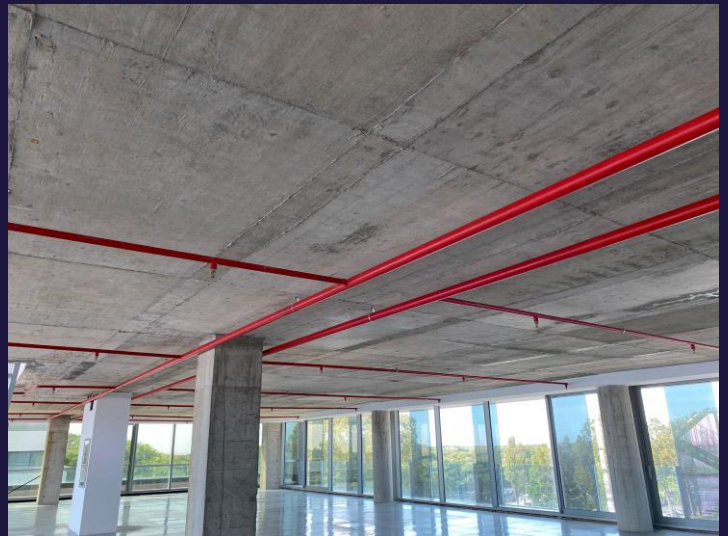
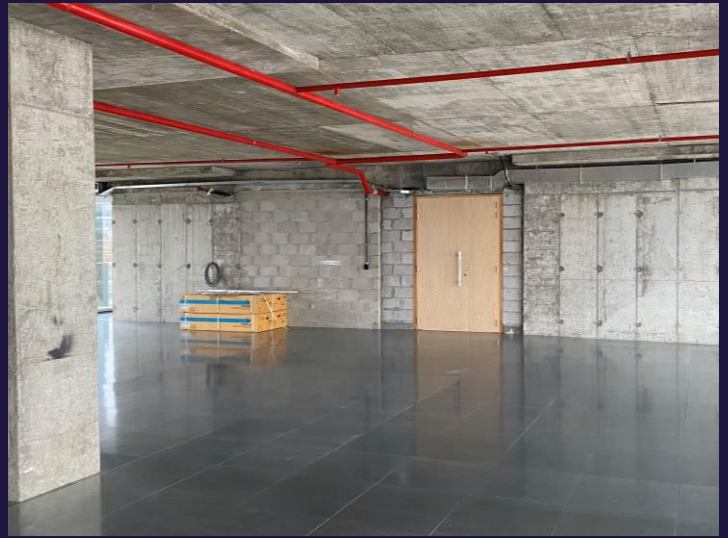
JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699



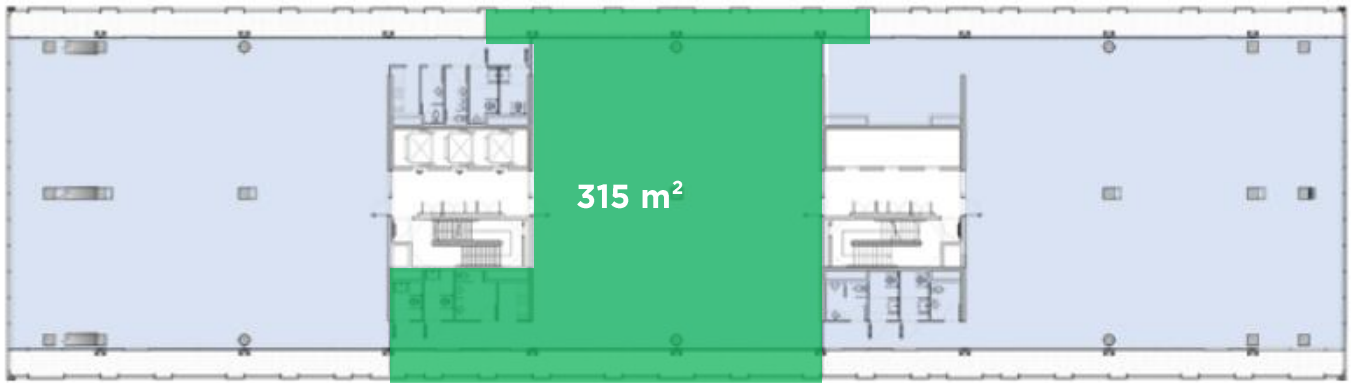


HERNAN CASTRO
 Broker Senior
hernan.castro@sa.cushwake.com
 +54 9 11 4163-0059

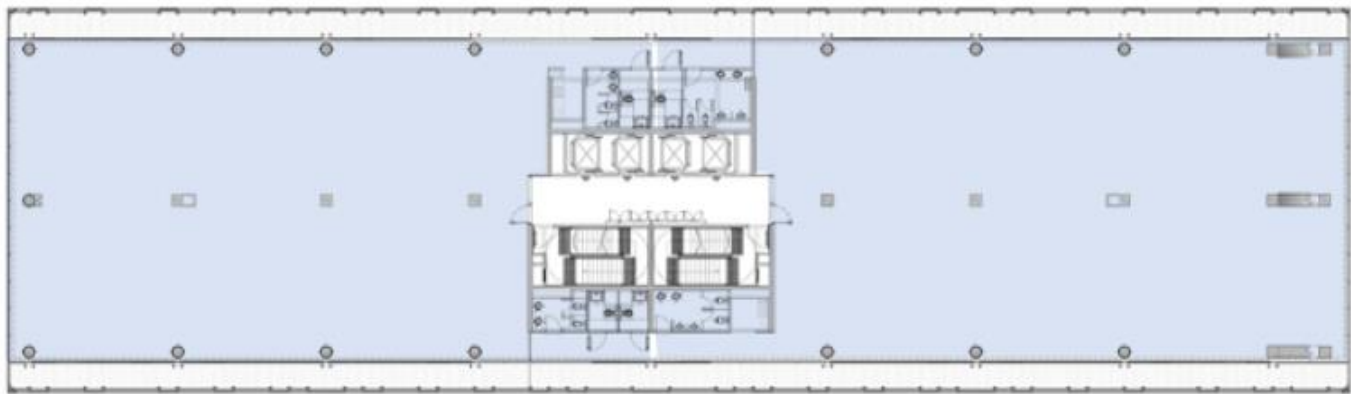
JULIAN PEÑA
 Broker
julian.pena@cushwake.com
 +54 11 65210699



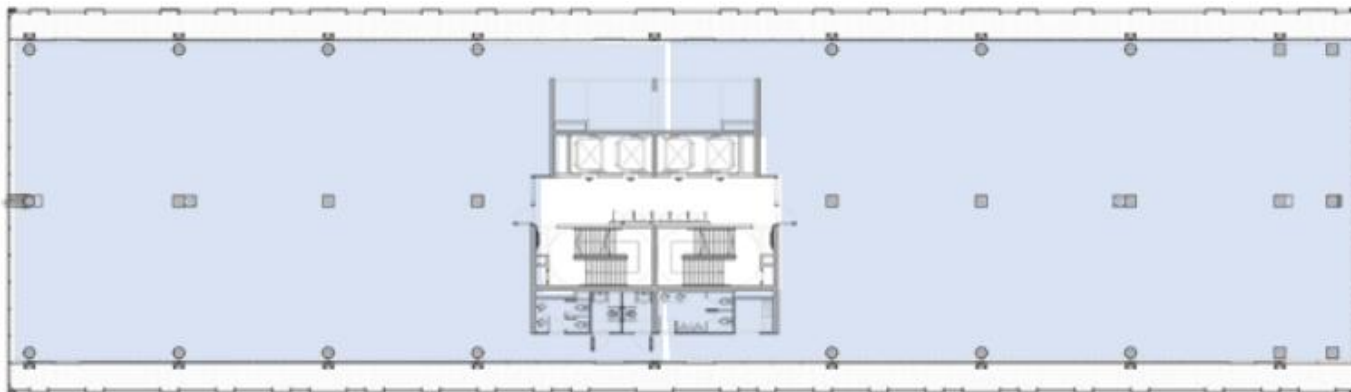
PLANO PISO 3° | EDIFICIO DIQUE



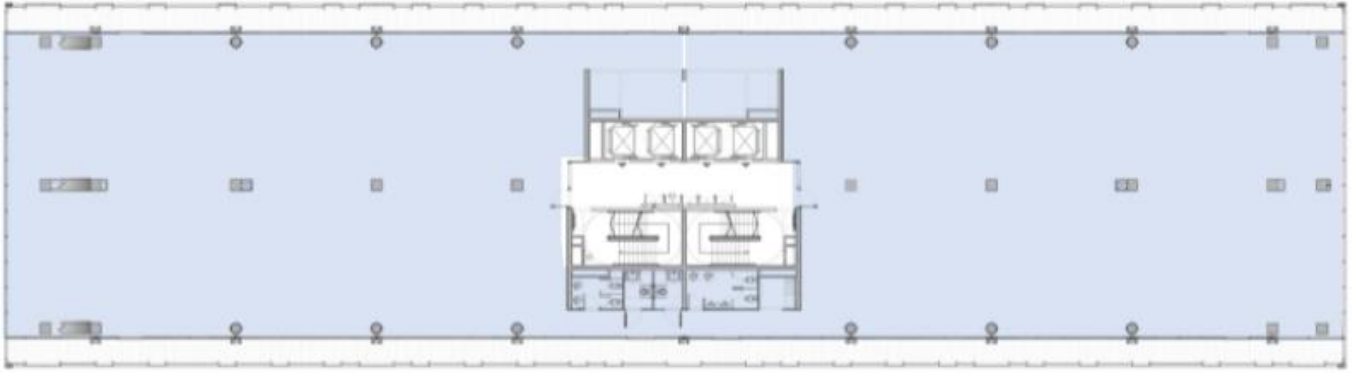
PLANO PISO 1° - 2° | EDIFICIO RÍO



PLANO PISO 3° | EDIFICIO RÍO



PLANO PISO 4° | EDIFICIO RÍO



HERNAN CASTRO

Broker Senior

hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 9 11 4163-0059

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

