

OFICINA EN ALQUILER

Av. Corrientes 1464, CABA

TORRE LEX

Torre Lex es un edificio de oficinas cuya ubicación estratégica -frente al subte a metros del Metrobus y sobre avenida- le da una excelente accesibilidad para los colaboradores. También se encuentra Plaza Lavalle a pocas cuadras, con espacio verde, y vistas del edificio de la Corte Suprema y el Teatro Colón, unos de los edificios más icónicos de Buenos Aires.

Características técnicas:

Submercado	Microcentro
Seguridad	Control de accesos 24 hs y CCTV
Aire acondicionado	VRV
Cableado	A instalar
Cielorraso	Suspendido
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y matafuegos
Certificaciones	LEED Gold
Amenities	Gimnasio, auditorio, teatro y rooftop



UBICACIÓN

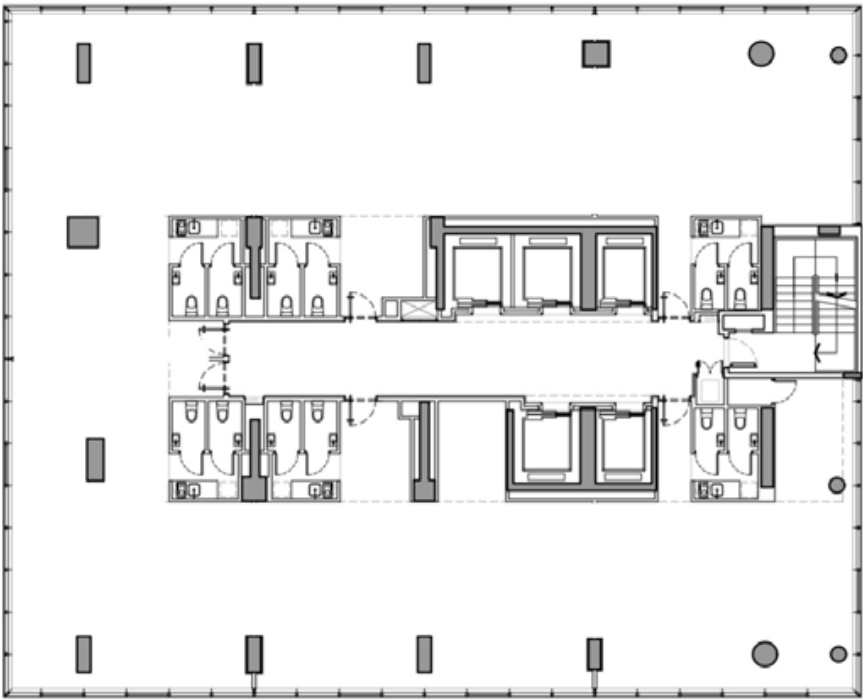


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie rentable	Cocheras	Precio pedido /m2	Precio mensual
14°	766 m2	7	USD 20 /m2	USD 15.320 ´ + IVA
15°	766 m2	7	USD 20 /m2	USD 15.320 ´ + IVA
24°	530 m2	5	USD 20 /m2	USD 10.600 + IVA
26°	530 m2	5	USD 20 /m2	USD 10.600 + IVA
27°	530 m2	5	USD 20 /m2	USD 10.600 + IVA
28°	520 m2	5	USD 20 /m2	USD 10.400 + IVA
Total	3.642 m2	34	USD 20 /m2	USD 72.840 + IVA

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de alquiler.

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699