

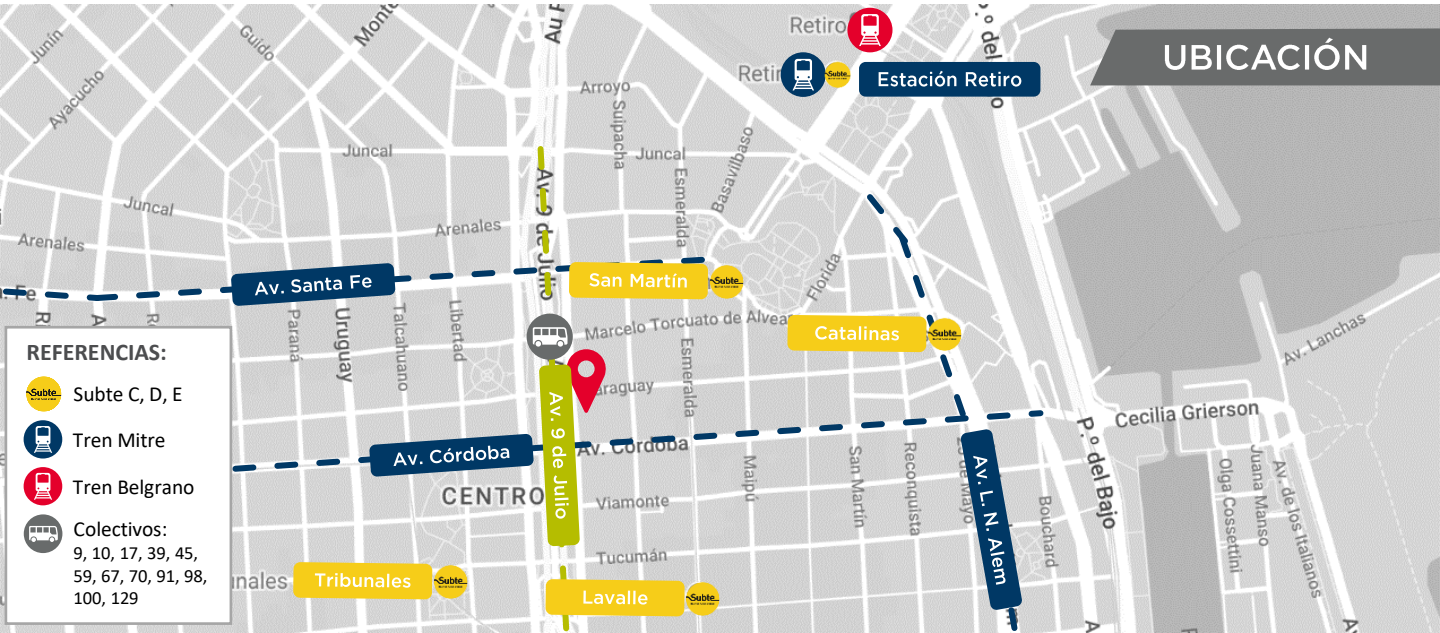
OFICINAS EN MICROCENTRO

Características técnicas:

El edificio, ubicado en Carlos Pellegrini y la Avenida 9 de Julio en Retiro, es ideal para empresas que buscan una ubicación céntrica. Cerca del centro financiero de Buenos Aires y Tribunales, ofrece un entorno europeo con destacados ejemplos de arquitectura porteña.

Está próximo a la calle Arroyo con sus galerías de arte, la Plaza San Martín, el Teatro Colón y el Teatro Cervantes.

Submercado	9 de Julio
Clase	A
Certificación LEED	Gold
Ascensores	3
Seguridad	CCTV, tótem de seguridad y control de accesos
Aire acondicionado	2 equipos centrales para todo el edificio
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes y detectores de humo
Generador	100% del área rentable



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

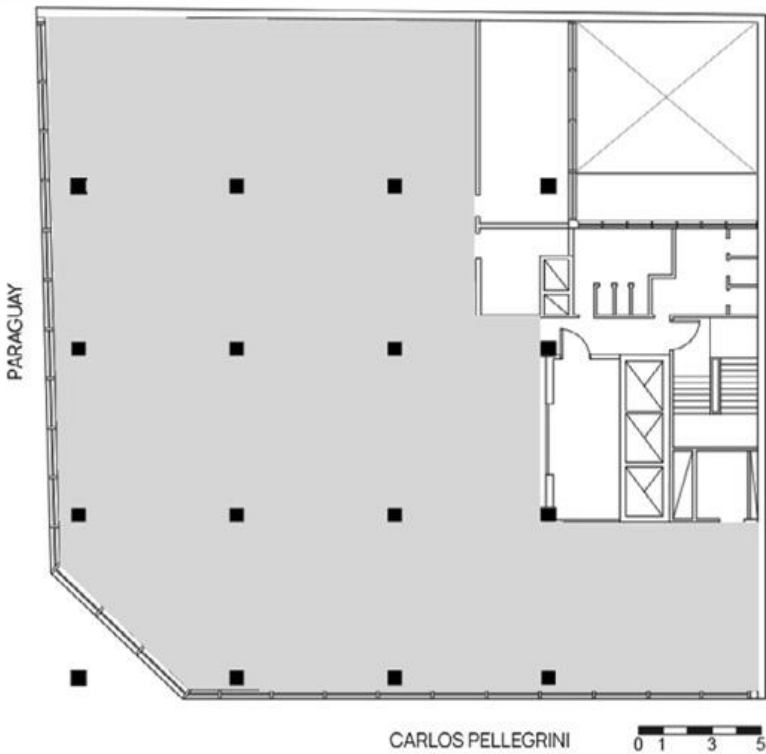
Piso	Superficie	Superficie Descubierta	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1°	695 m2		USD 9 /m2	USD 6.255 + IVA	2
2°	695 m2		USD 9 /m2	USD 6.255 + IVA	2
3°	705 m2		USD 14 /m2	USD 9.870 + IVA	2
6°	705 m2		USD 17 /m2	USD 11.985 + IVA	2
11°	505 m2	200 m2	USD 17 /m2	USD 8.585 + IVA	2
Total	3.305 m2		USD 17 /m2	USD 42.950 + IVA	10

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.
PISOS COMPLETAMENTE AMUEBLADOS A EXCEPCIÓN DEL 1°, 2° y 3° No incluido en el valor del alquiler.

PLANO PB, 1° Y 2° PISO

585m2 DE PLANTA LIBRE
PARA OFICINAS

Con Cocina, Baños y Pallier Privados.
With Private Kitchen, Toilettes and Pallier.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

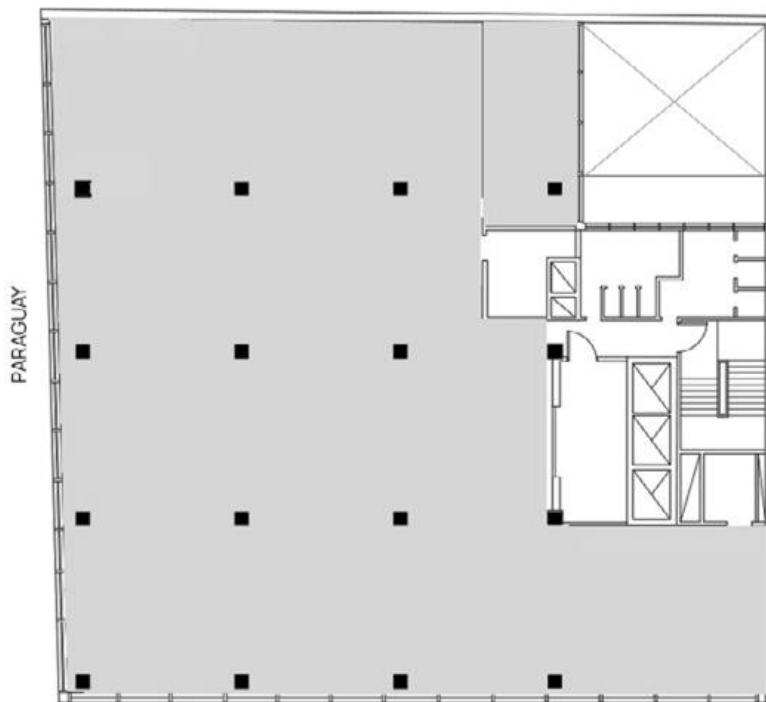
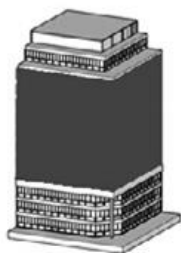
PLANO 3° A 10° PISO

**595m2 DE PLANTA LIBRE
PARA OFICINAS**

595m2 AVAILABLE FOR OFFICES.

Con Cocina, Baños y Pallier Privados.

With Private Kitchen, Toilettes and Pallier.



CARLOS PELLEGRINI

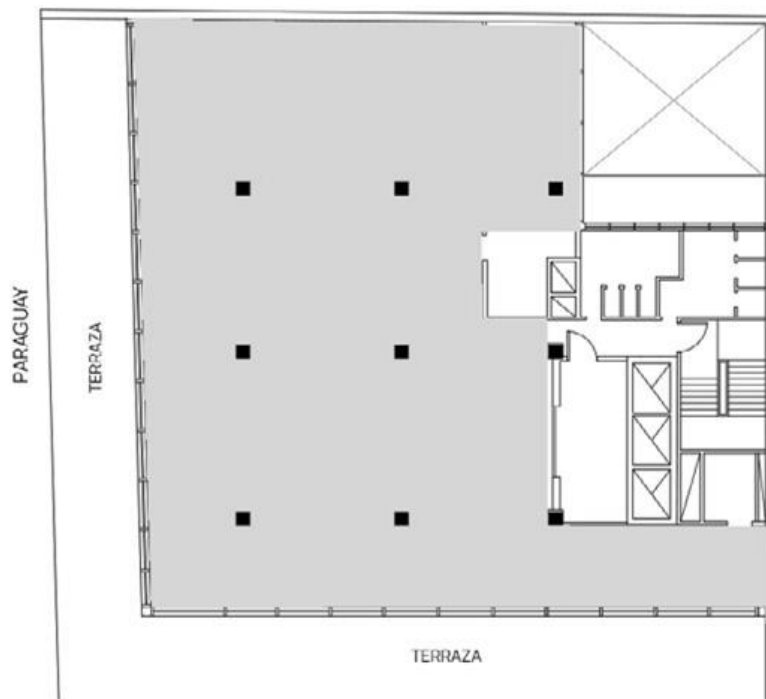
PLANO 11° PISO

**455m2 DE PLANTA LIBRE
PARA OFICINAS + 200m2 TERRAZA**

455m2 AVAILABLE FOR OFFICES
+ 200m2 TERRACE

Con Cocina, Baños y Pallier Privados.

With Private Kitchen, Toilettes and Pallier.



CARLOS PELLEGRINI

0 1 3 5



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

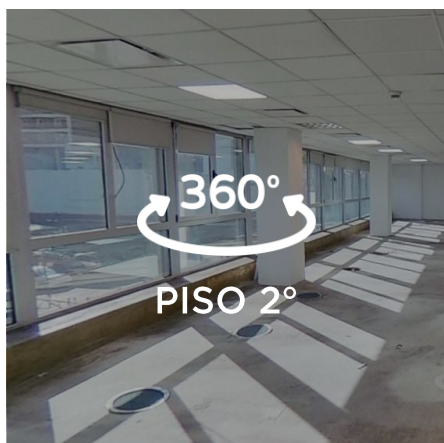
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

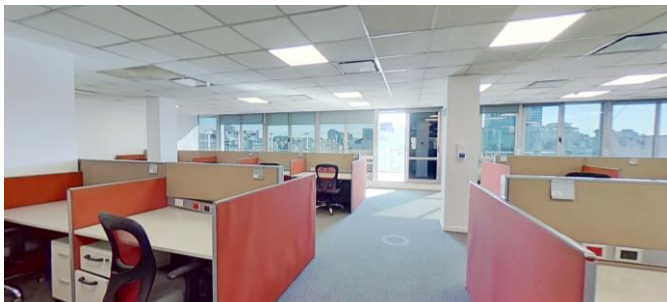
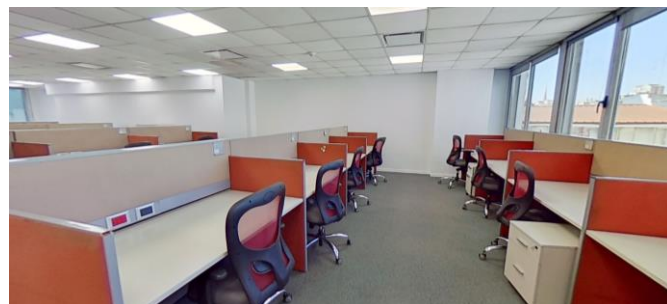
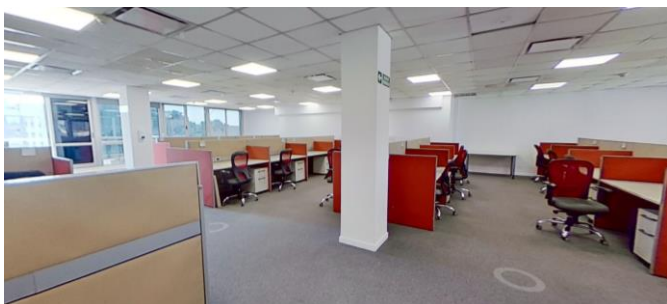
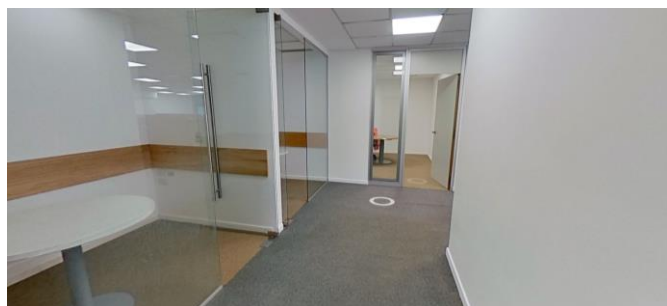
Pellegrini 887, CABA



TOUR VIRTUAL



FOTOS PISO 11°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699