

ITALIA 415

Características técnicas:

Edificio de oficinas en Vicente López con alrededores tranquilos y espacios verdes. Desarrollado en SS, PB y 5 pisos de oficinas.

Submercado	Libertador GBA
Clase	A
Ascensores	Plataforma de discapacitados y 3 ascensores revestidos totalmente en acero inoxidable
Seguridad	Seguridad 24 horas y control de accesos por molinetes
Aire acondicionado	Frío-calor VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Sistema contra incendios	Detectores de humo y sprinklers
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Sanitarios	4 baterías de baños + 2 baños para discapacitados por piso



UBICACIÓN



A 10 minutos de la estación de Olivos y a 2 cuadras de Av. Libertador.

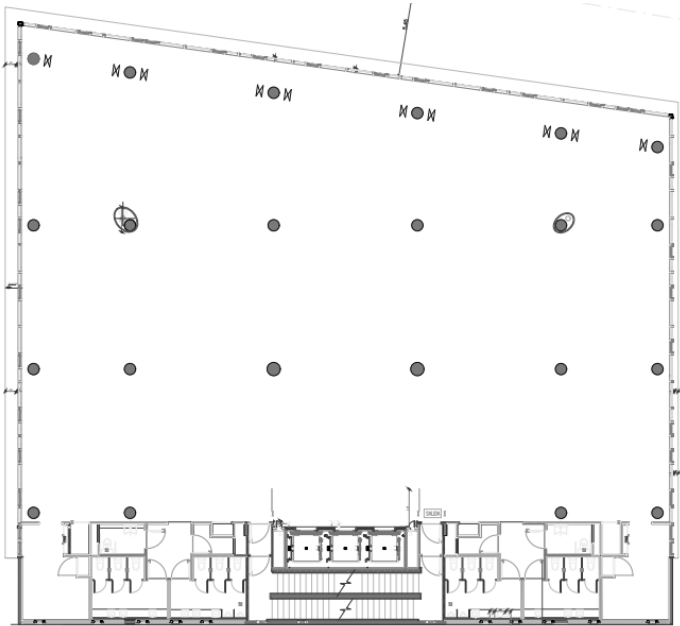
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
4° A	490 m2	USD 24 /m2	USD 11,760 + IVA	9
3°	963 m2	USD 18 /m2	USD 17,334 + IVA	17
Total	1,453 m2	-	USD 29,094 + IVA	26

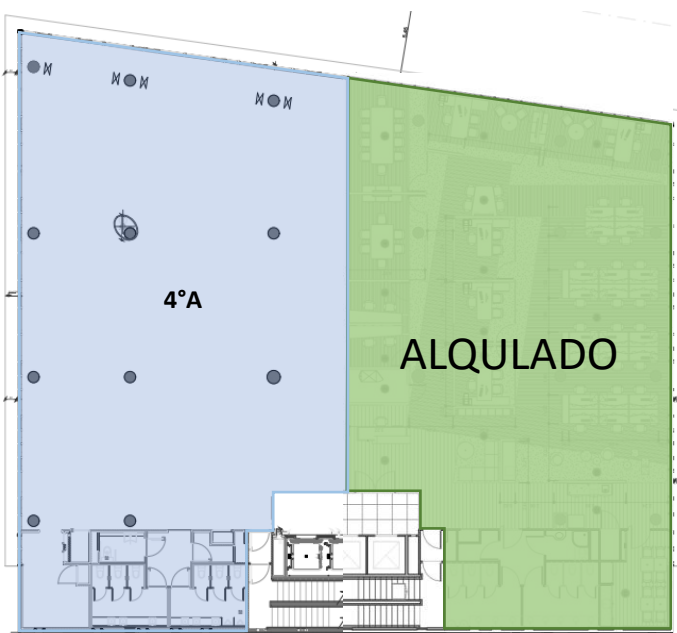
- **Expensas a Julio 2025: 4° A: AR\$ 2.099.702**
3° Piso: AR\$ 4.002.802. En caso de que el piso se alquile por semipiso, se dividen en AR\$ 1.903.100 y AR\$ 2.099.702
- **ABL: AR\$ 72.940 (Noviembre 2024)**
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS DE PLANTA

Planta tipo:



Piso 4°:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

Italia 415, Vicente López



FOTOS 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



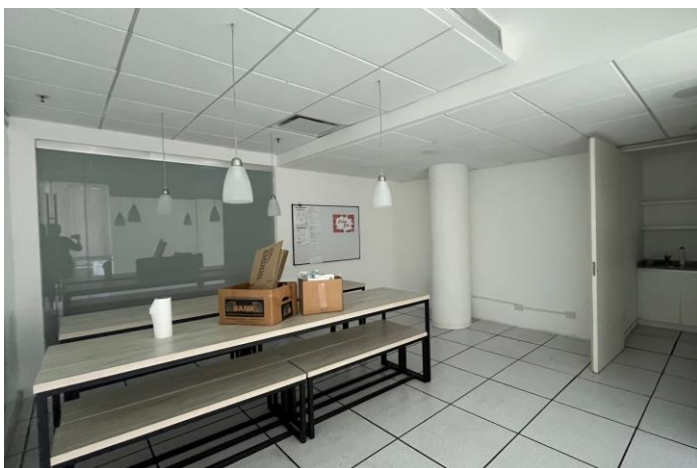
MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

Italia 415, Vicente López



FOTOS 4ºA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382