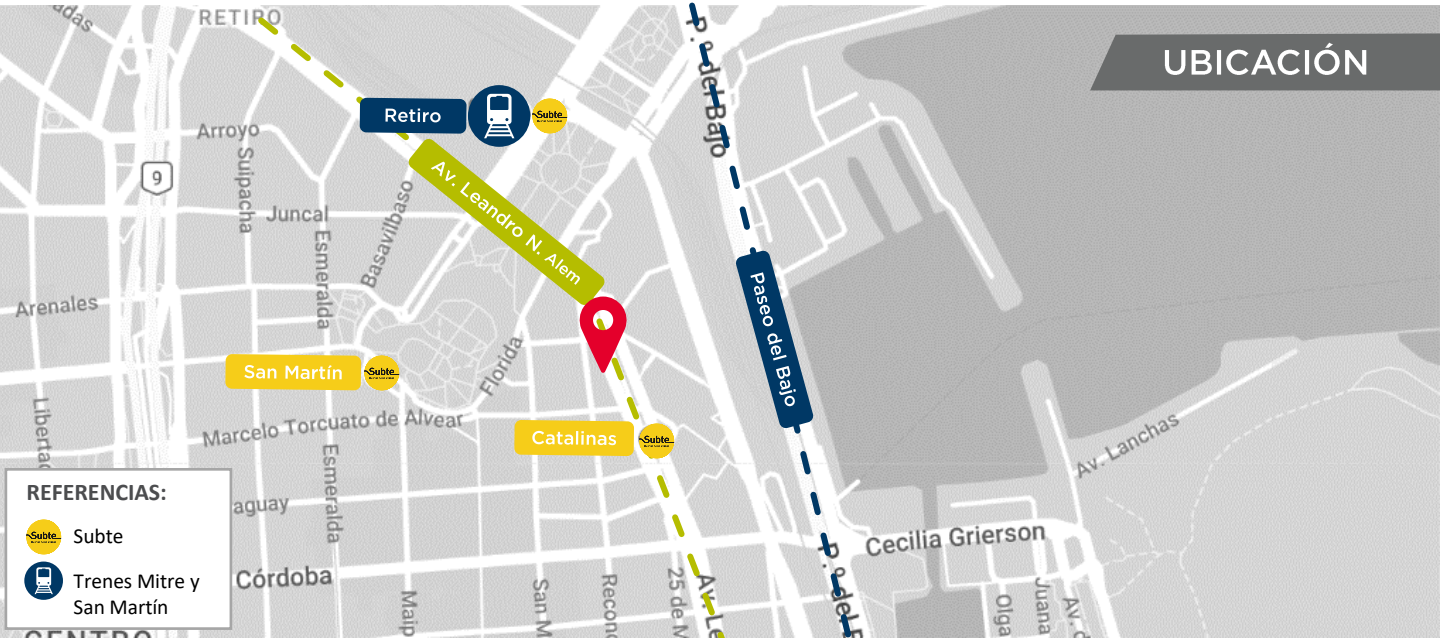


OFICINAS EN CATALINAS

Características técnicas:

Situado en Catalinas, este edificio de 2 subsuelos, planta baja y 11 pisos ofrece una ubicación privilegiada, a solo pasos de Retiro y la línea B de subte. Con características de vanguardia, como grupo electrógeno para áreas comunes, aire acondicionado central por piso, seguridad las 24 horas y 4 ascensores más un montacargas. Sus pisos, tanto en planta libre como en ducto, presentan cielorrasos suspendidos con luminarias, sistema contra incendios completo, kitchenette y una batería de baños separados.

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Submercado                   | Catalinas                                     |
| Año                          | 1977                                          |
| Clase                        | B                                             |
| Ascensores                   | 4 principales + 1 montacargas                 |
| Seguridad                    | Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV |
| Aire acondicionado           | Fancoil central y perimetral                  |
| Cableado                     | Ducto                                         |
| Cielorraso                   | Suspendido con artefactos de iluminación      |
| Instalación contra incendios | Detectores de humo y alarmas contra incendios |
| Generador                    | Para 1 ascensor y áreas comunes               |
| Amenities                    | Gimnasio                                      |



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Trenes Mitre y San Martín

# OFICINA EN ALQUILER

Alem 1050, CABA



## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

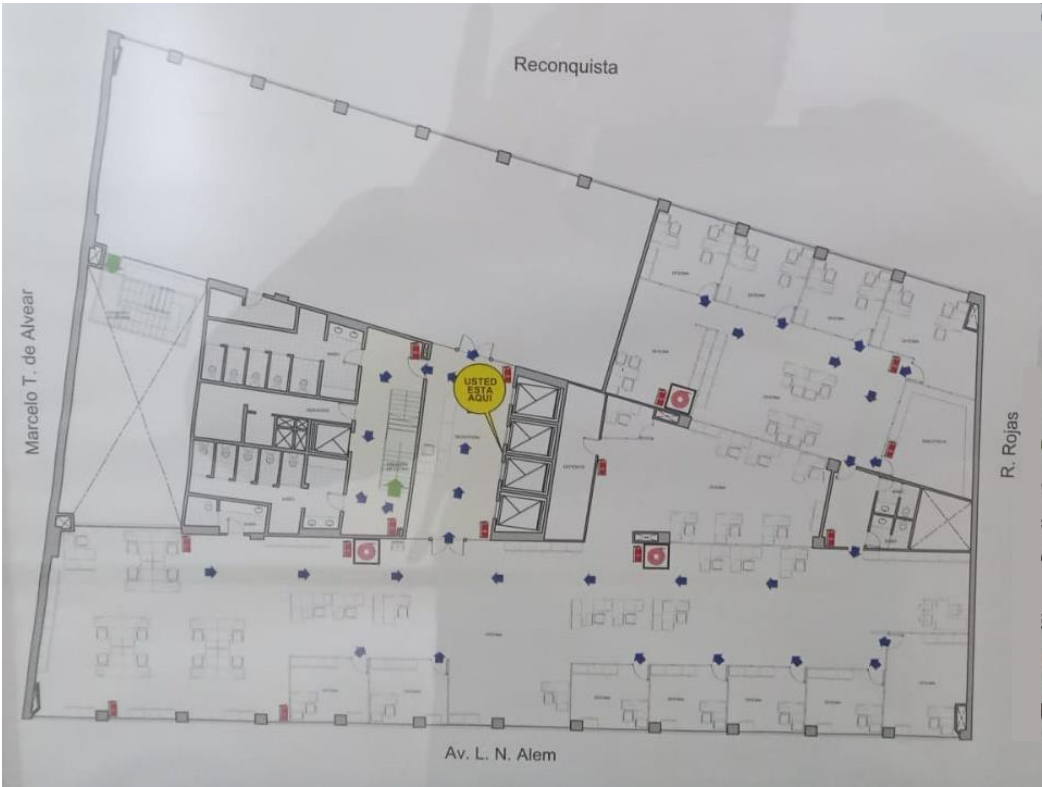
| Piso | Superficie | Alquiler /m2 | Alquiler Mensual | Cocheras |
|------|------------|--------------|------------------|----------|
| 3°   | 1.135 m2   | USD 12 /m2   | USD 13.620 + IVA | 8        |

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante. El mobiliario no está incluido en el valor del alquiler.

### ESTADO DE LOS PISOS

3° Planta Libre. Baños dentro de piso. Divisible.

## PLANO PLANTA TIPO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Alem 1050, CABA



## FOTOS PISO 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JULIAN PEÑA**

julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

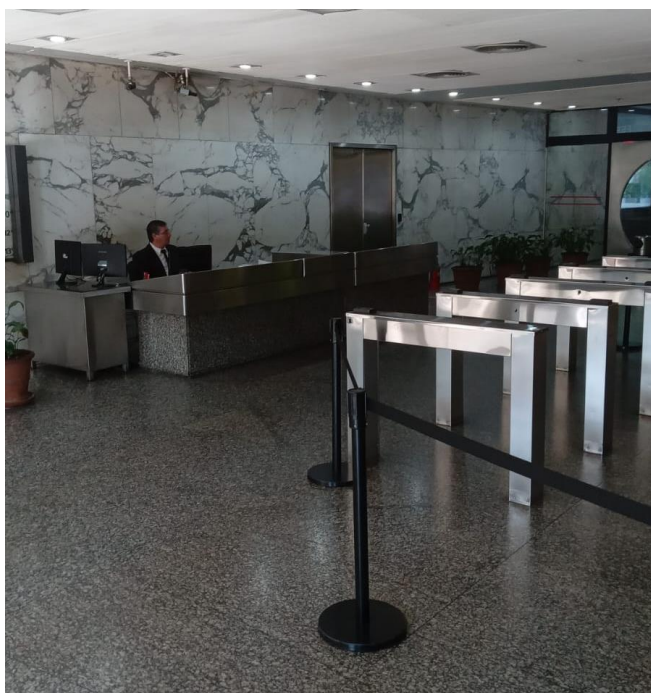
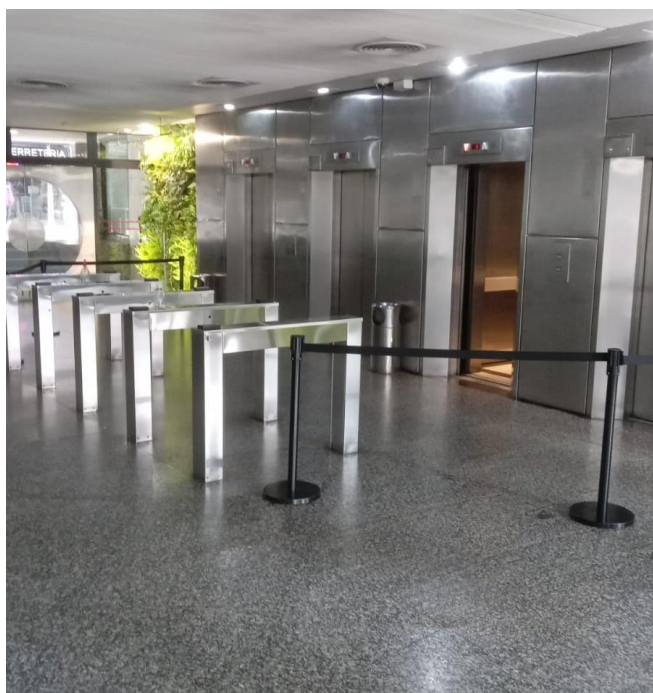


# OFICINA EN ALQUILER

Alem 1050, CABA



## FOTOS GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JULIAN PEÑA**

julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699