

OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA

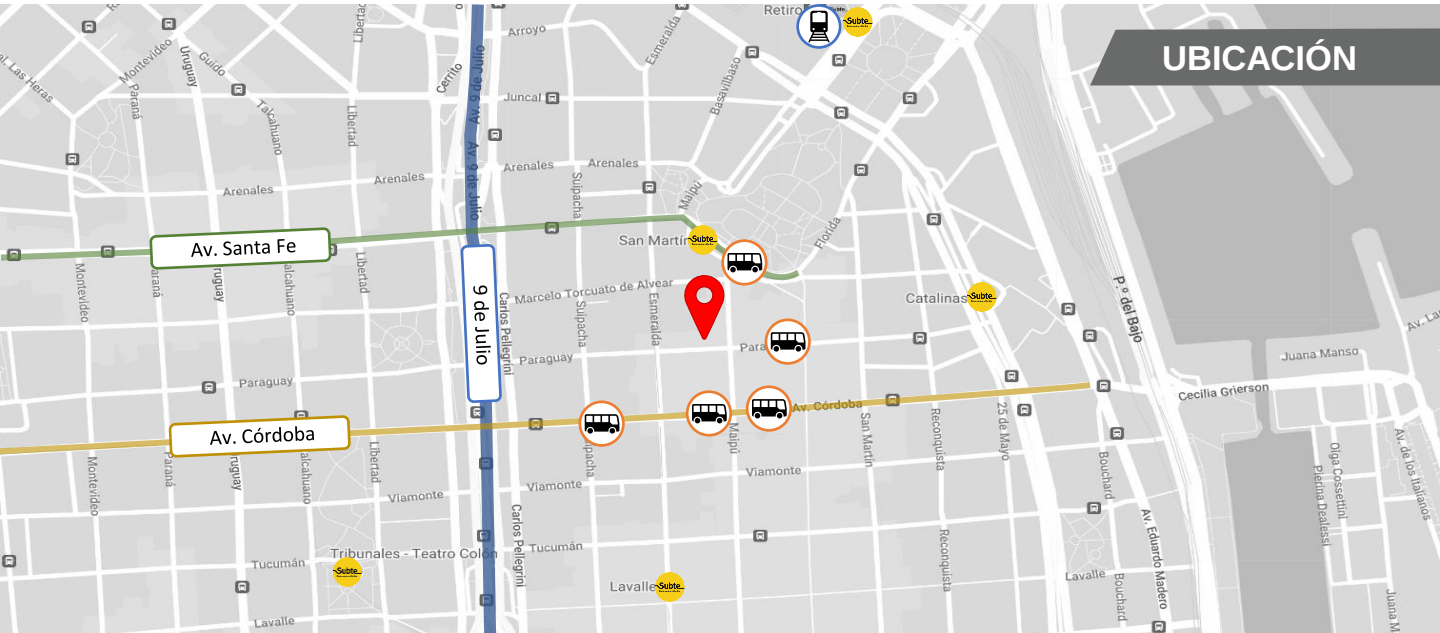


PARAGUAY 733

Características técnicas:

Ex edificio Coca-Cola conservado en excelente estado y bien ubicado.
Las oficinas están listas para entrar, se entrega con mobiliario, puestos de trabajo y cableado.

Submercado	Retiro
Ascensores	2 ascensores
Seguridad	Control de acceso electrónico y CCTV en todo el edificio
Aire acondicionado	Central + Individual
Cableado	Por piso ducto, actualmente instalado CAT5
Cielorraso	Techo tensado y de Durlock con luminarias
Generador	2 generadores para abastecer el 100% de las áreas rentables
Amenities	Terraza con parrilla para uso de los inquilinos



UBICACIÓN

OFICINA EN ALQUILER

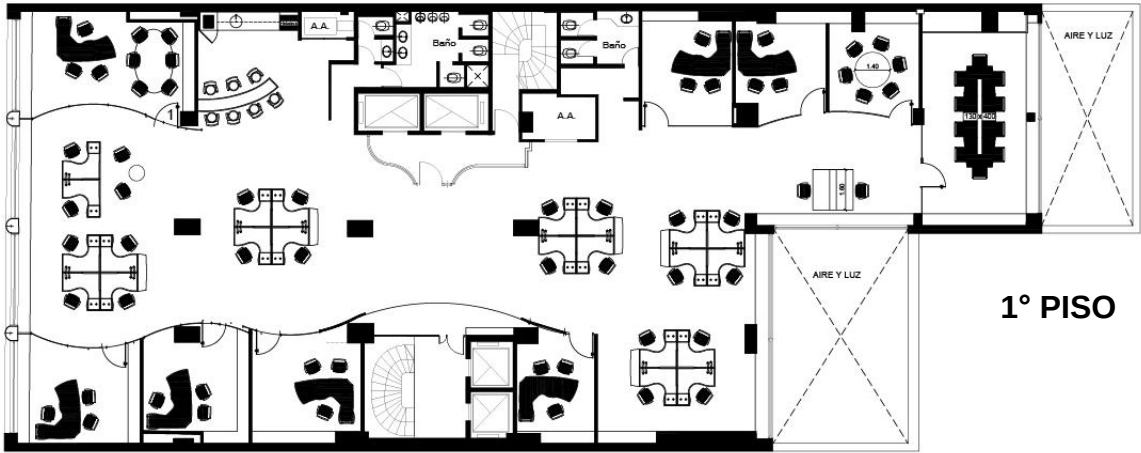
Paraguay 733, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1°	550 m2	USD 12 /m2	USD 6.600 + IVA	2
2°	550 m2	USD 12 /m2	USD 6.600 + IVA	2
6°	462 m2	USD 16 /m2	USD 7.400 + IVA	2
8°	459 m2	USD 16 /m2	USD 7.400 + IVA	2
9°	459 m2	USD 16 /m2	USD 7.400 + IVA	2
10°	375 m2	USD 16 /m2	USD 6.000 + IVA	1
11°	325 m2	USD 16 /m2	USD 5.200 + IVA	1
Total	3.180 m2	-	USD 46.600 + IVA	12

- **Expensas:** USD 4,5 /m2 (Incluye ABL y Aysa) (Noviembre 2024)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS DE PLANTA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



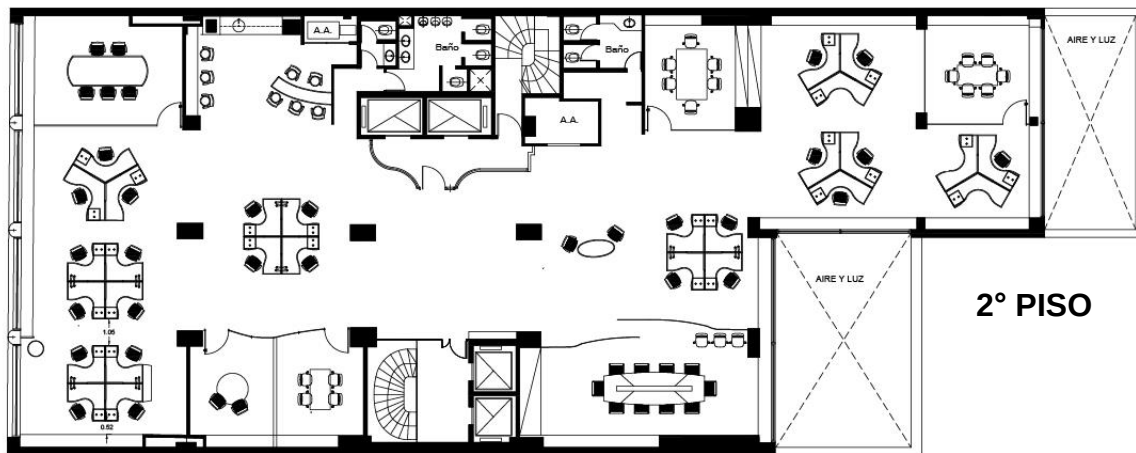
MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

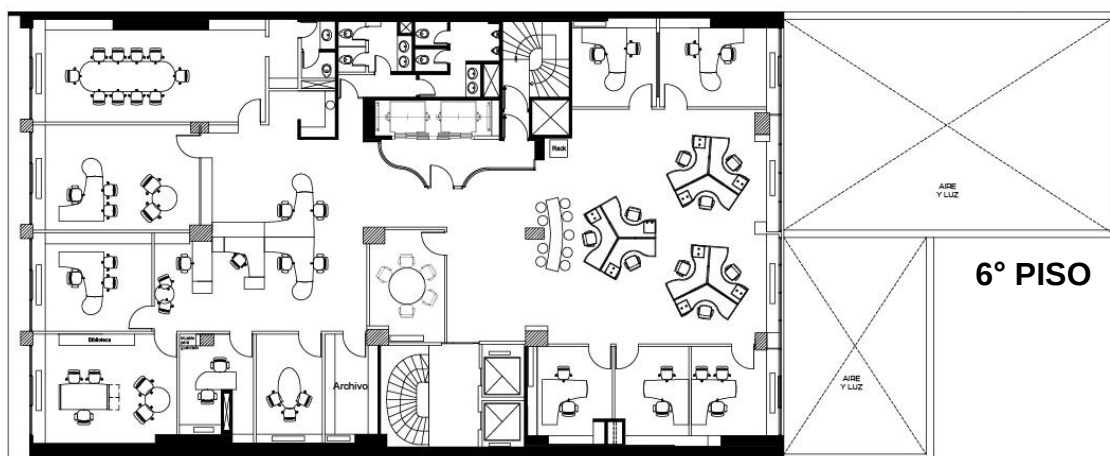
Paraguay 733, CABA



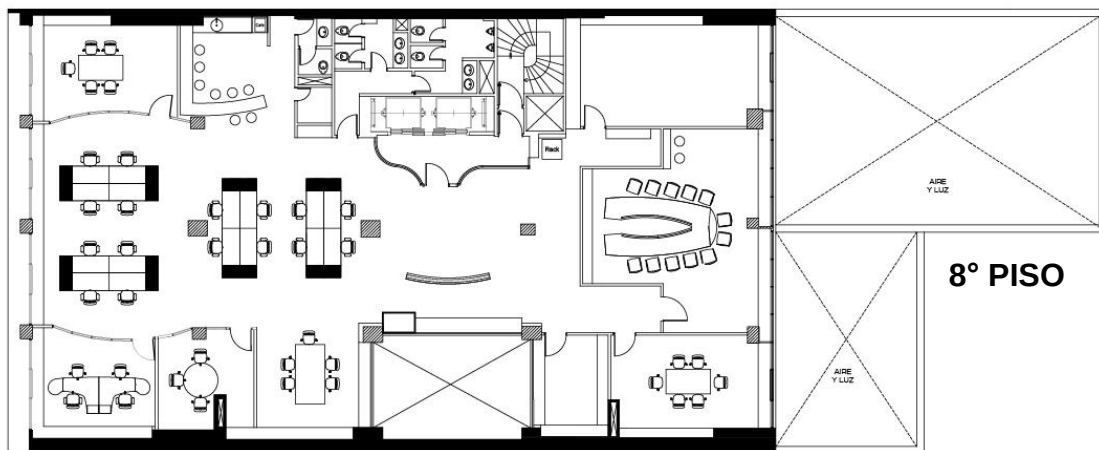
PLANOS DE PLANTA



2° PISO



6° PISO



8° PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

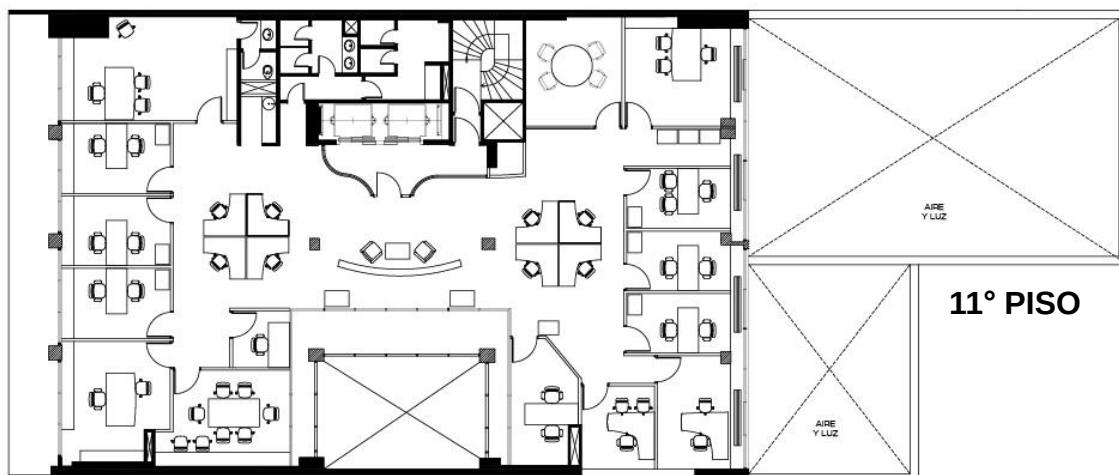
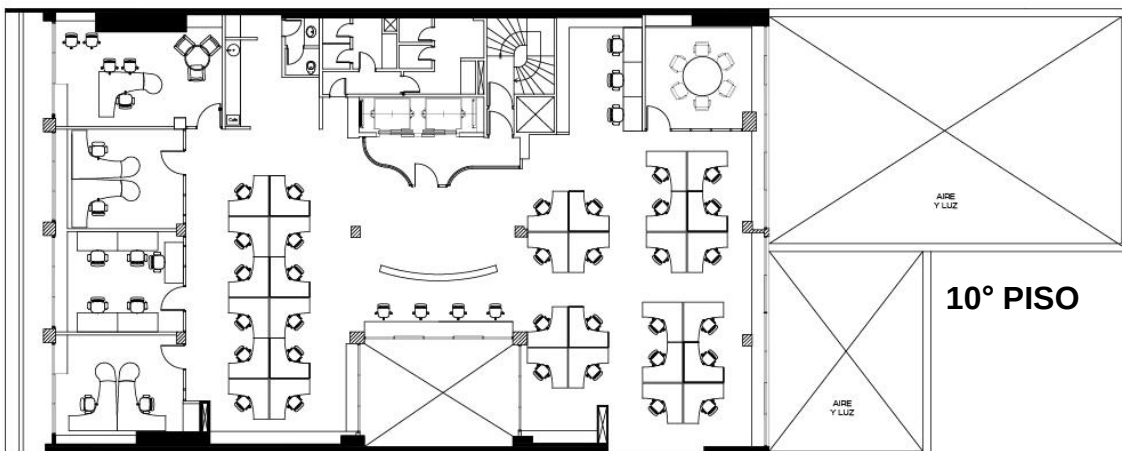
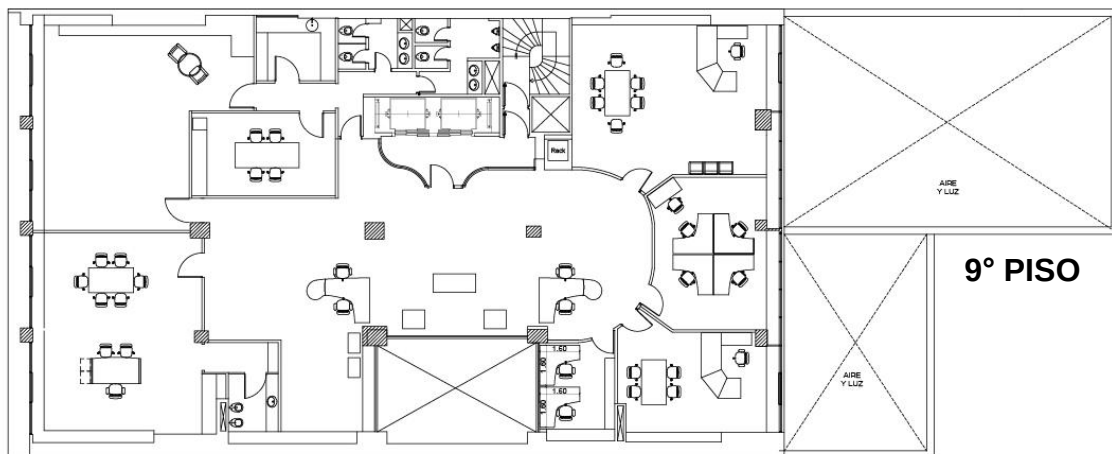


MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA

PLANOS DE PLANTA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



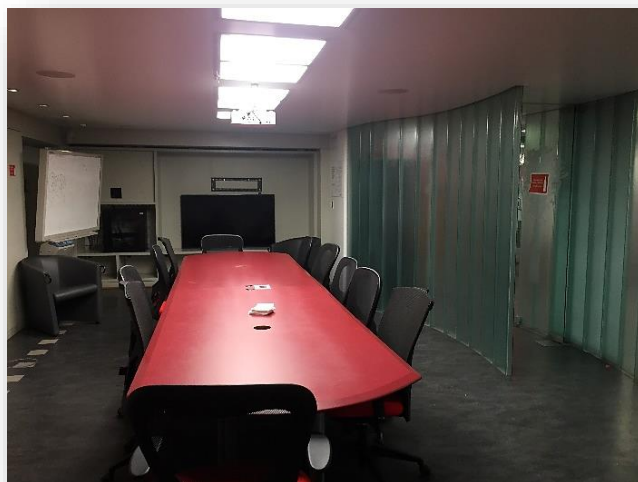
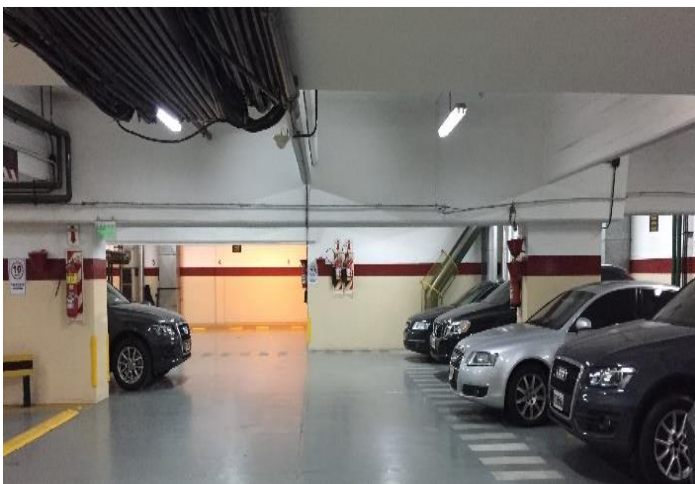
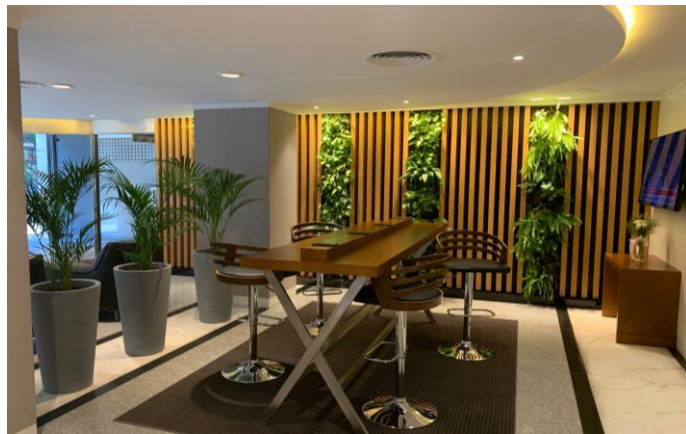
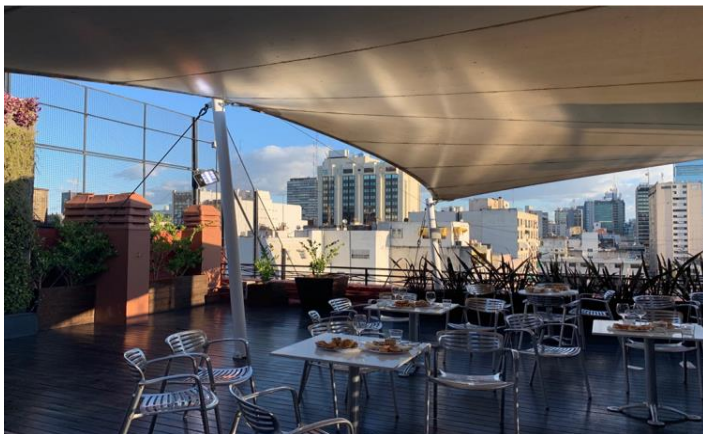
MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



IMÁGENES GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



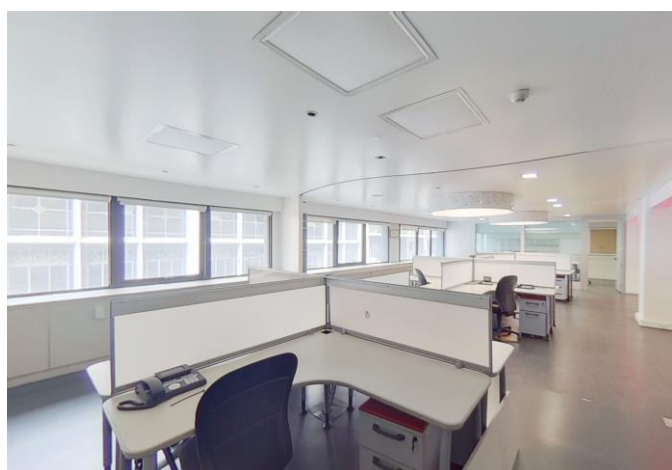
MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



FOTOS PISO 2°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



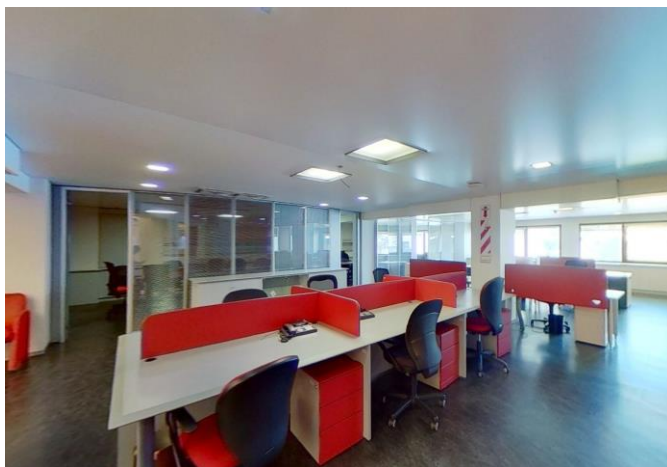
MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



FOTOS PISO 9°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



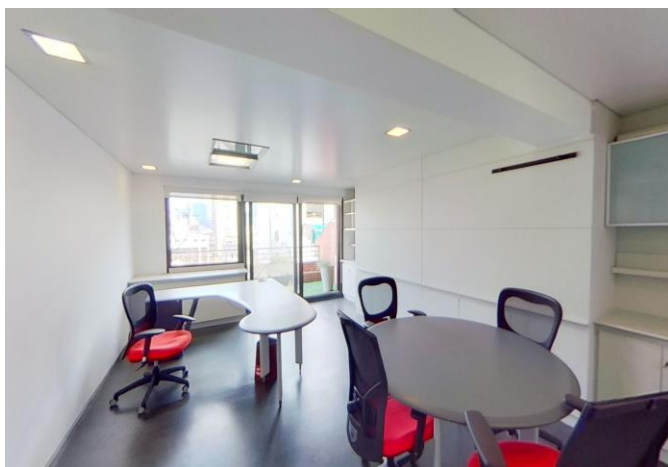
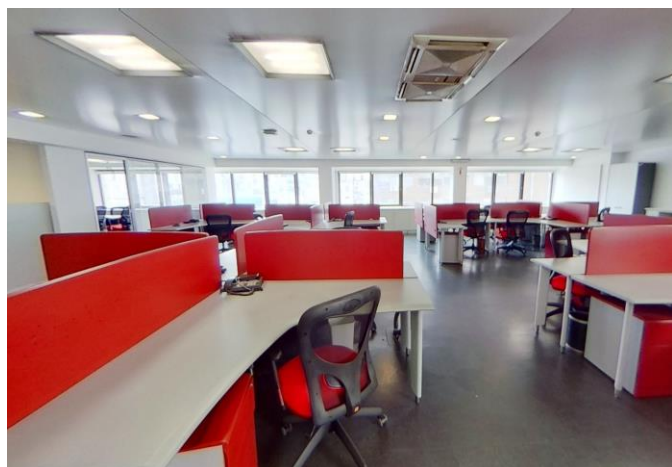
MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



FOTOS PISO 10°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 10°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS



MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382