

OFICINAS EN ALQUILER

AV. DEL LIBERTADOR 6350

NUÑEZ, CABA

SUPERFICIE DISPONIBLE

901 – 3.754 m²

VALOR

USD 23 – 25/m²

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 11 40832382



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SUBMERCADO

Libertador CABA

CLASE

A

AÑO

2012

CERTIFICACIÓN

LEED Silver

INSTALACIÓN CONTRA
INCENDIOS

**Extintores,
hidrantes,
detectores de humo
y sprinklers**

Libertador 6350 es un edificio diseñado por el Arq. Mario Roberto Álvarez. Cuenta con plantas de oficina abiertas y locales comerciales. Actualmente, está en proceso de renovación, que incluye mejoras en el lobby, áreas de vestuarios y ciccleteros, así como espacios comunes al aire libre, como una terraza con parrilla.

ASCENSORES

6 principales

AIRE ACONDICIONADO

Sistema VRV

SEGURIDAD

**24hs, control de
accesos y CCTV**

GENERADOR

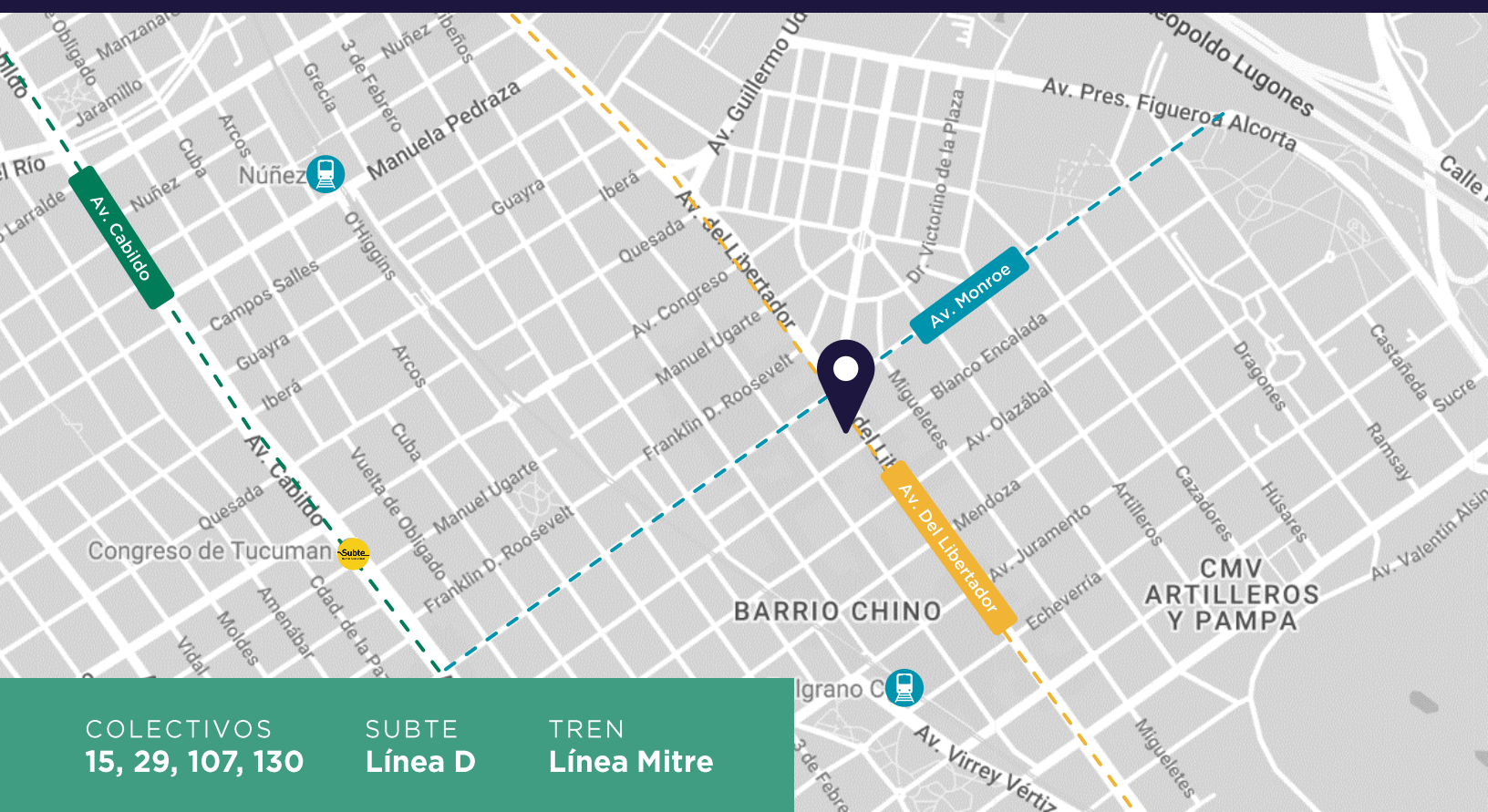
**100% áreas
comunes y % de la
superficie rentable**

CIELORRASO

**Suspendido +
Paneles acústicos
con luminarias**

CABLEADO

Piso técnico



COLECTIVOS
15, 29, 107, 130

SUBTE
Línea D

TREN
Línea Mitre

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
2°	901 m ²	USD 23 /m ²	USD 20.723 + IVA	11
7°	951 m ²	USD 25 /m ²	USD 23.775 + IVA	12
8°	951 m ²	USD 25 /m ²	USD 23.775 + IVA	12
9°	951 m ²	USD 25 /m ²	USD 23.775 + IVA	12
TOTAL	3.754 m ²		USD 92.048 + IVA	47

ESTADO DE LOS PISOS

2° Piso técnico sin alfombra.

8° Divisiones. A confirmar mobiliario.

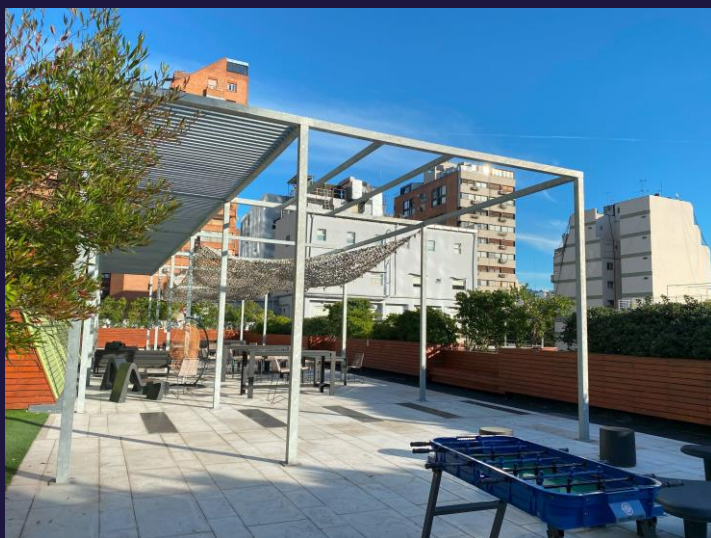
9° Divisiones. A confirmar mobiliario.

HONORARIOS INMOBILIARIOS

ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

El mobiliario no está incluido en el valor del alquiler.

FOTOS AMENITIES



JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

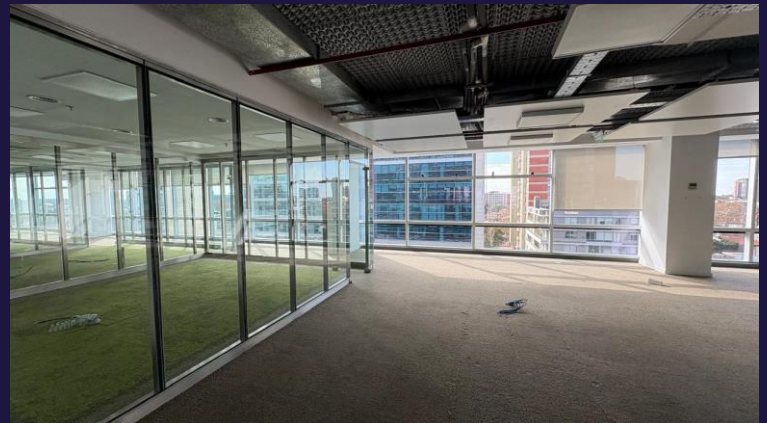
+54 11 40832382



FOTOS PISO 2°



FOTOS PISO 7°



JULIAN PEÑA
Broker
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382



FOTOS PISO 8°



FOTOS PISO 9°

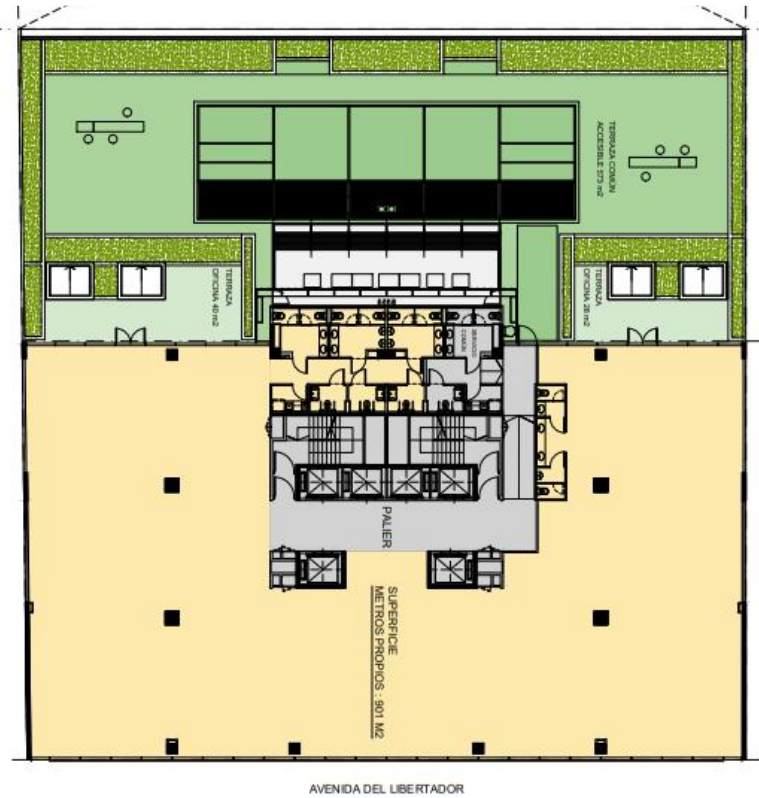


JULIAN PEÑA
Broker
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

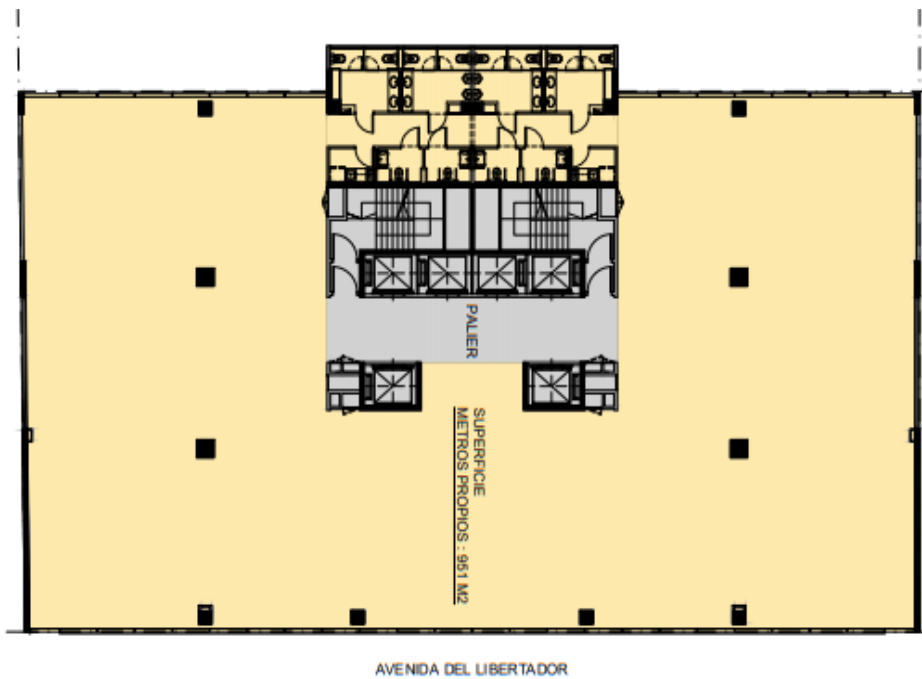
MERCEDES PAGLIETTINI
Broker
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

PLANO PISO 2°



PLANO PLANTA TIPO



JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 11 40832382

