

OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano

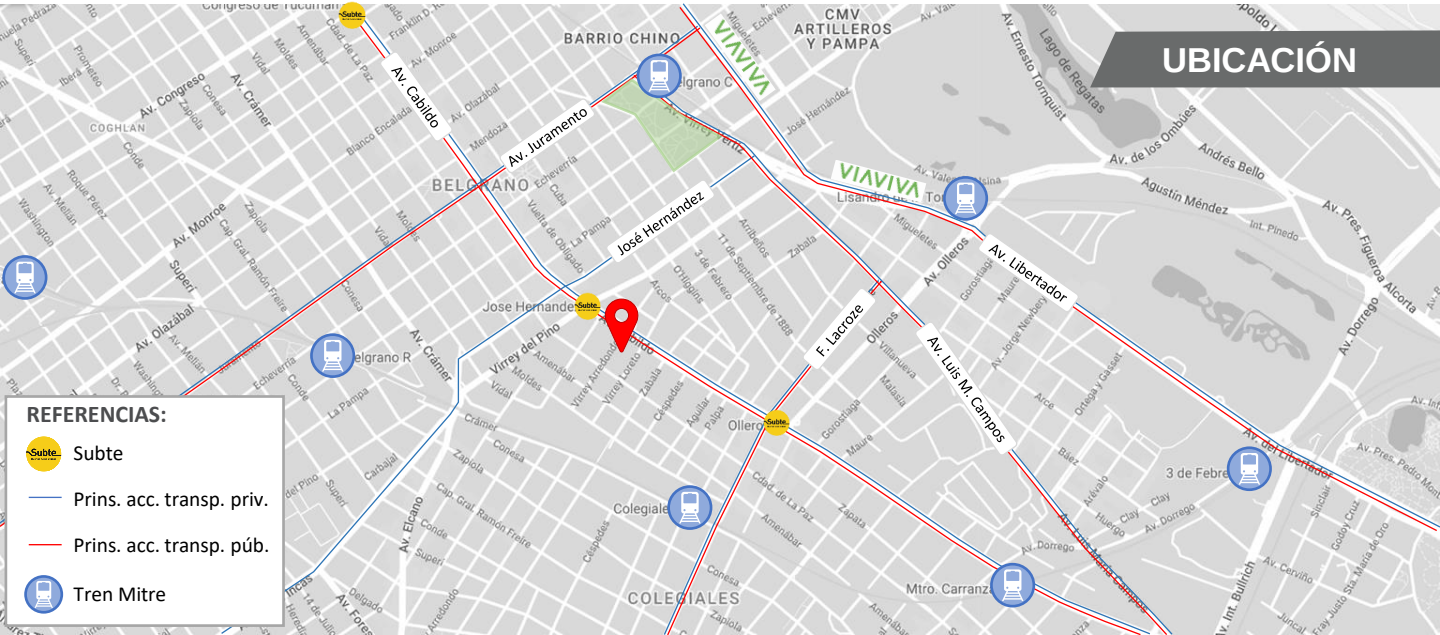


ARREDONDO 2424

Características técnicas:

Edificio de oficinas a estrenar desarrollado en 14 pisos ubicado en la zona de Belgrano, a metros de la Av. Cabildo.

Ascensores	2 ascensores Fujitec de última generación
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos contactless y CCTV
Aire acondicionado	VRF marca DAIKIN
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Hormigón
Cocheras	EL edificio no cuenta con cocheras. Posibilidad de alquilar cocheras a media cuadra
Instalación contra incendios	Hidrantes y extinguidores
Generador	Para servicios generales y un % de la planta
Amenities	Cafetería, salas de reunión, conference room, sala de capacitaciones y terraza



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Prins. acc. transp. priv.
- Prins. acc. transp. púb.
- Tren Mitre

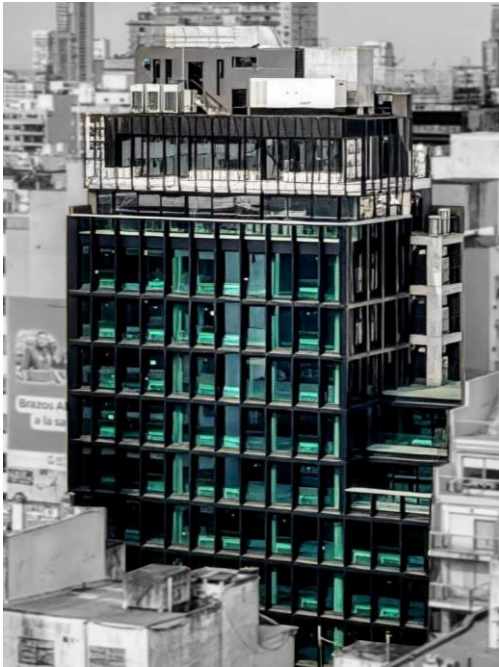
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS: Edificio inaugurado el 1Q 2025

Piso	Superficie oficinas	Superficie Descubierta	Alquiler Mensual
1°	Alquilado		
2°	Alquilado		
3°	Alquilado		
4°	Alquilado		
5°	207 m2	3 m2	USD 4,100 + IVA
6°	207 m2	3 m2	USD 4,200 + IVA
7°	Alquilado		
8°	201 m2	13 m2	USD 4,100 + IVA
9°	190 m2	13 m2	USD 3,900 + IVA
10°	Alquilado		
11°	Alquilado		
12°	162 m2	3 m2	USD 3,400 + IVA
13°	Amenities		
14°	Amenities		

- El precio de alquiler mensual incluye el prorrateo de la superficie de los amenities.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato
- Todas las medidas y superficies son aproximadas y al solo efecto orientativo

¿POR QUE CONSIDERAR ESTE EDIFICIO?

- Excelente imagen corporativa y calidad constructiva.
- Características técnicas de última generación.
- Excelente accesibilidad de transporte público y privado (Metrobús, subte, tren)
- Amenities altamente valorados por los empleados y que permiten eficientizar el uso del piso propio.
- Plantas libres y de vista abierta que ofrecen la posibilidad de un diseño flexible.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



FOTOS DEL LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

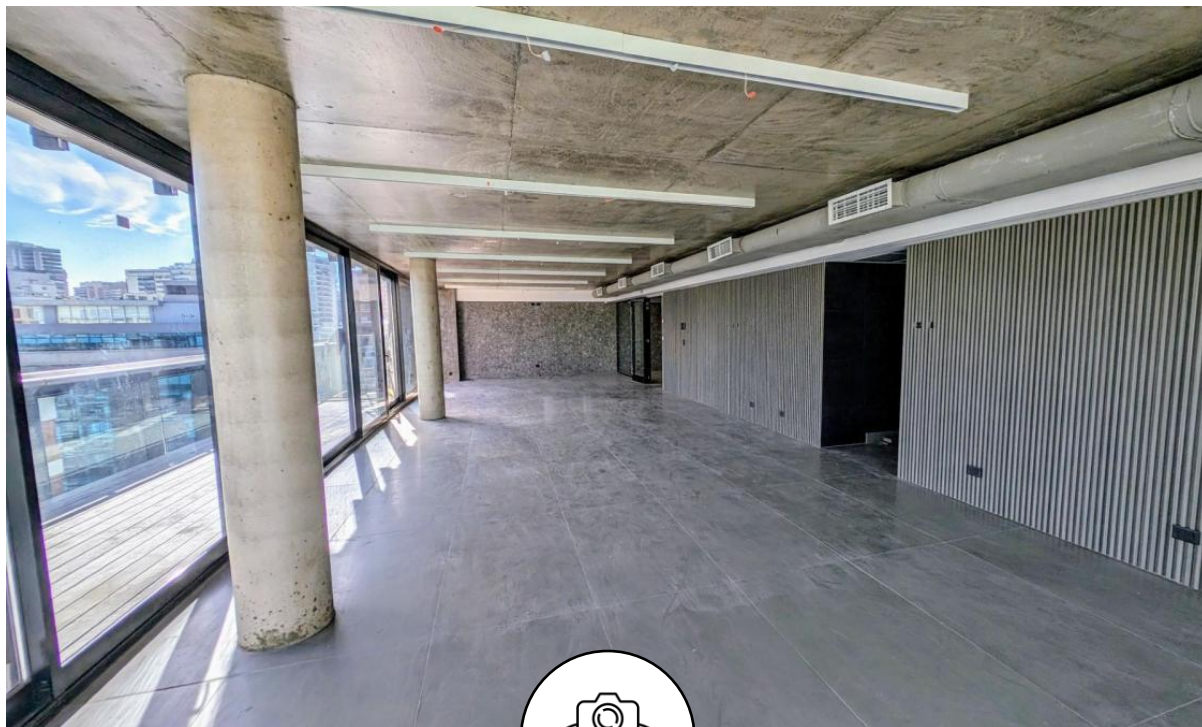


OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



FOTOS DE LOS PISOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

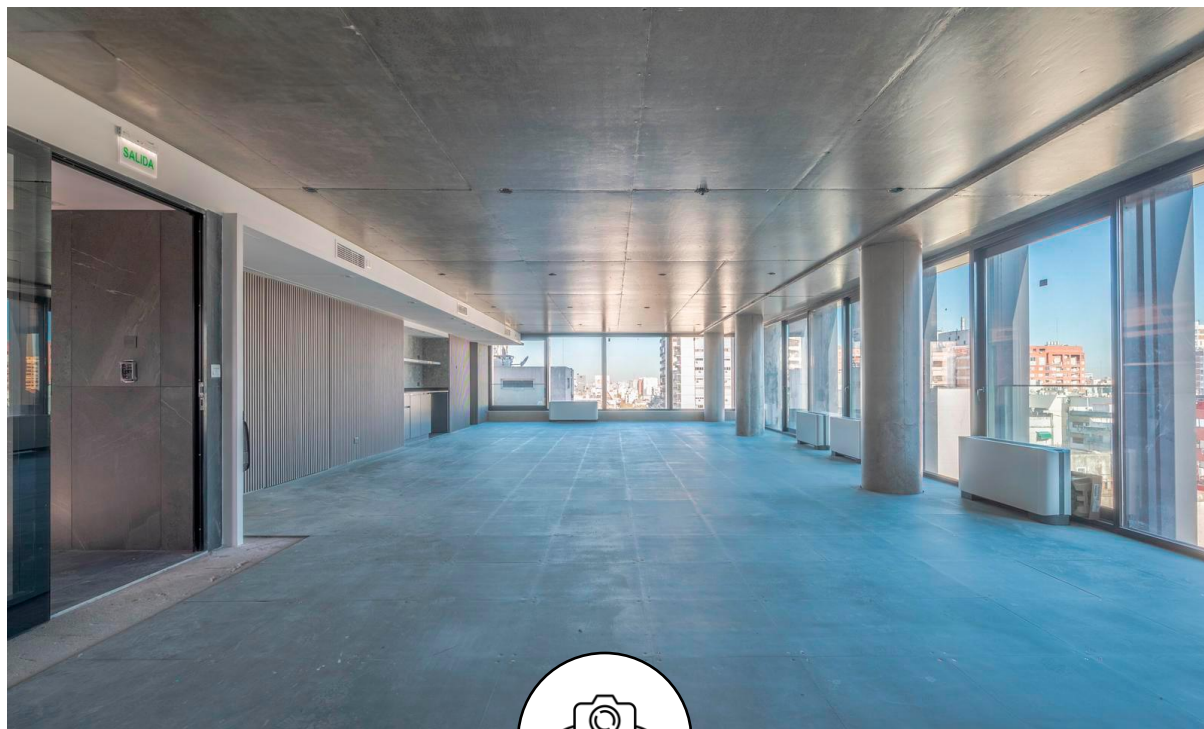


OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



FOTOS DE LOS PISOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

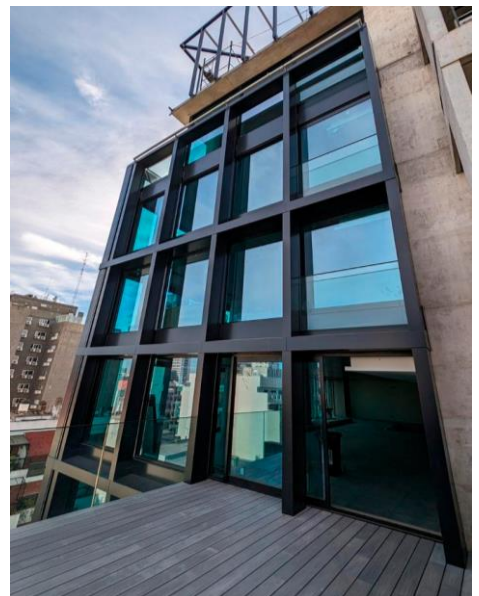
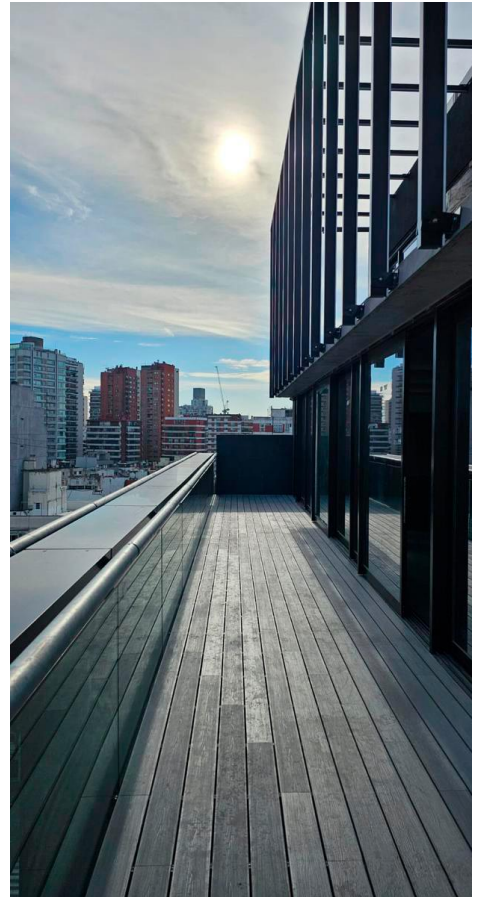


OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



AMENITIES TERRAZA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

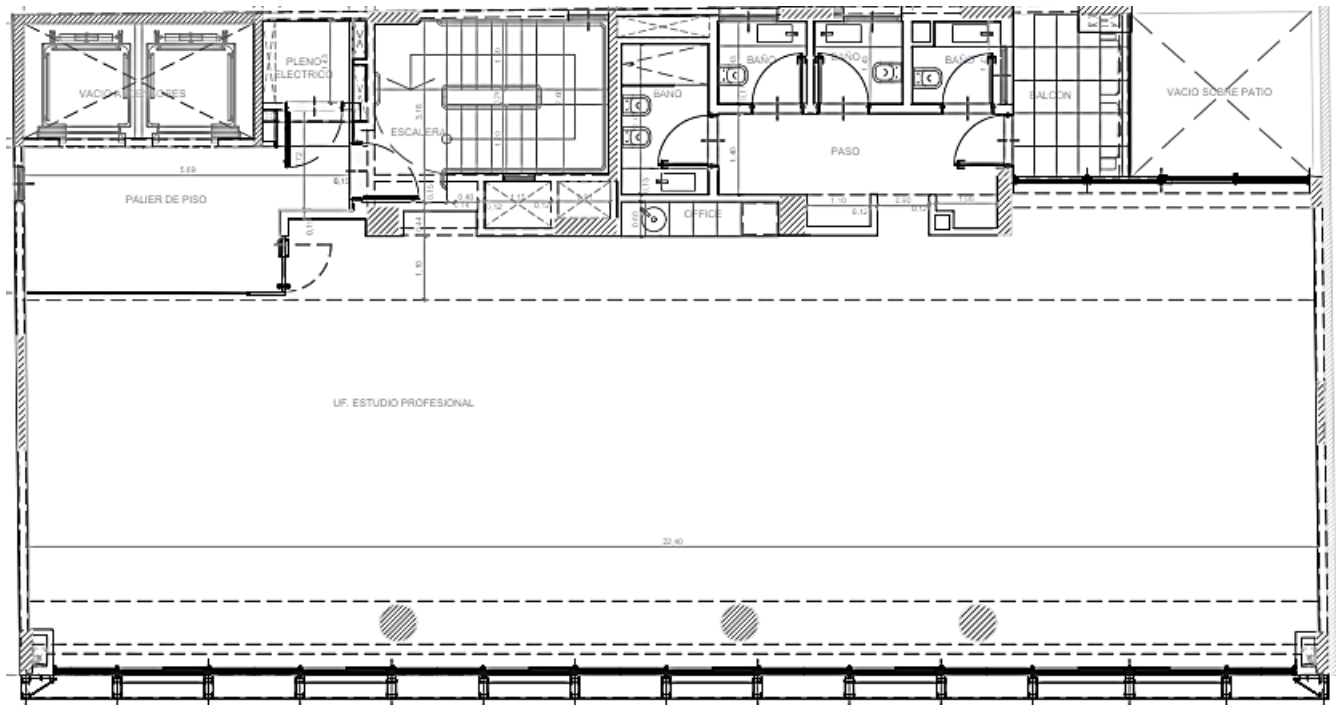


OFICINA EN ALQUILER

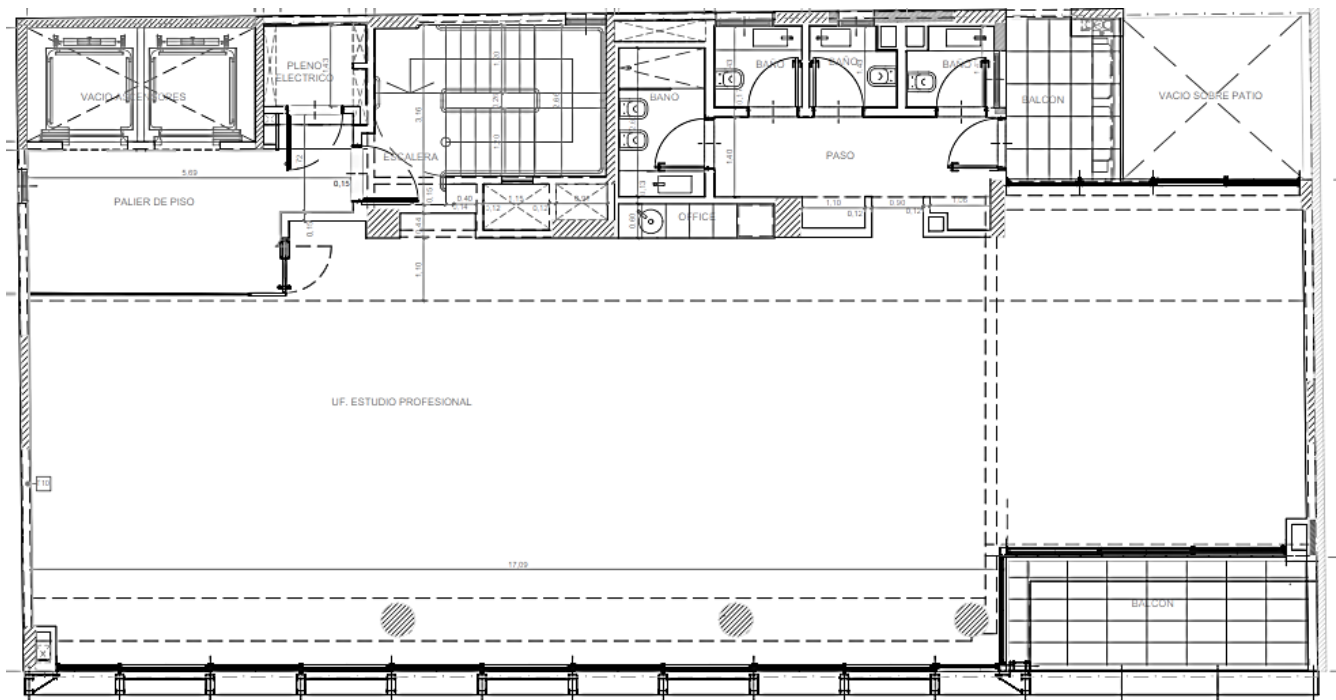
Arredondo 2424, Belgrano



PLANO 4° A 7°



PLANO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

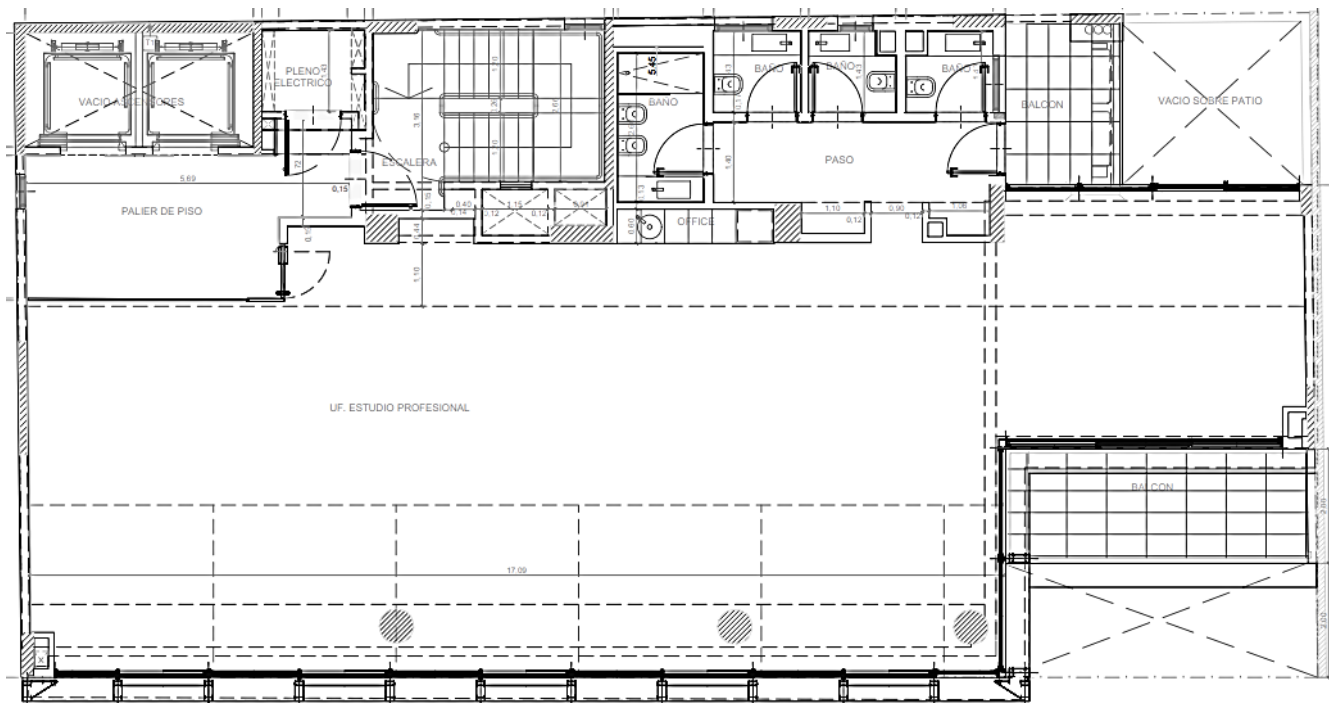


OFICINA EN ALQUILER

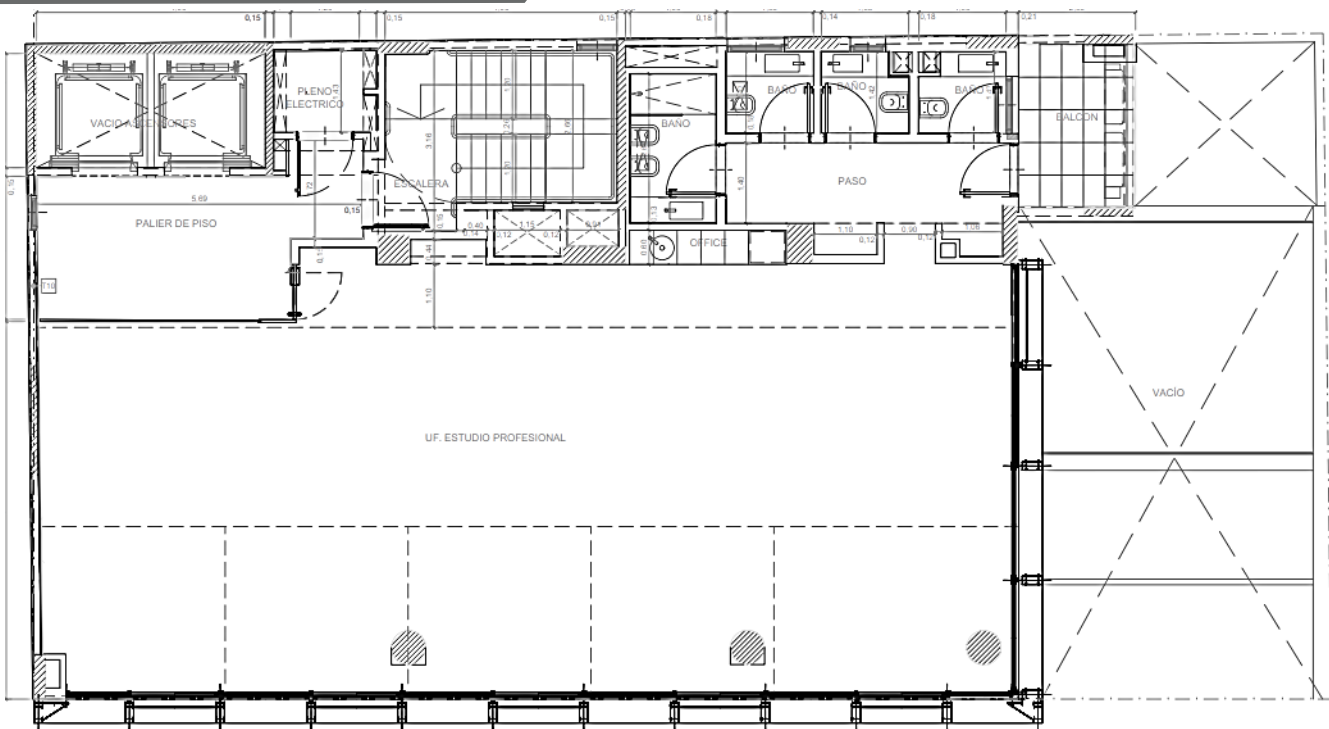
Arredondo 2424, Belgrano



PLANO 9°



PLANO 12°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

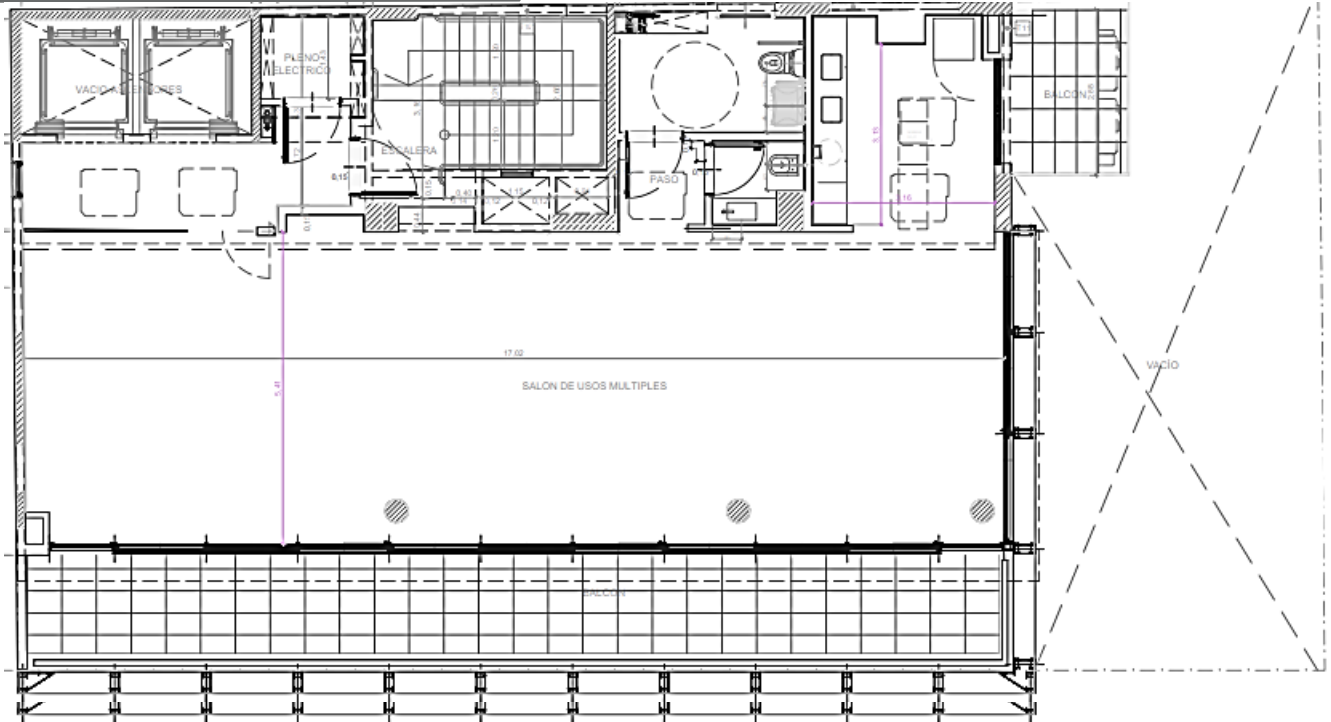


OFICINA EN ALQUILER

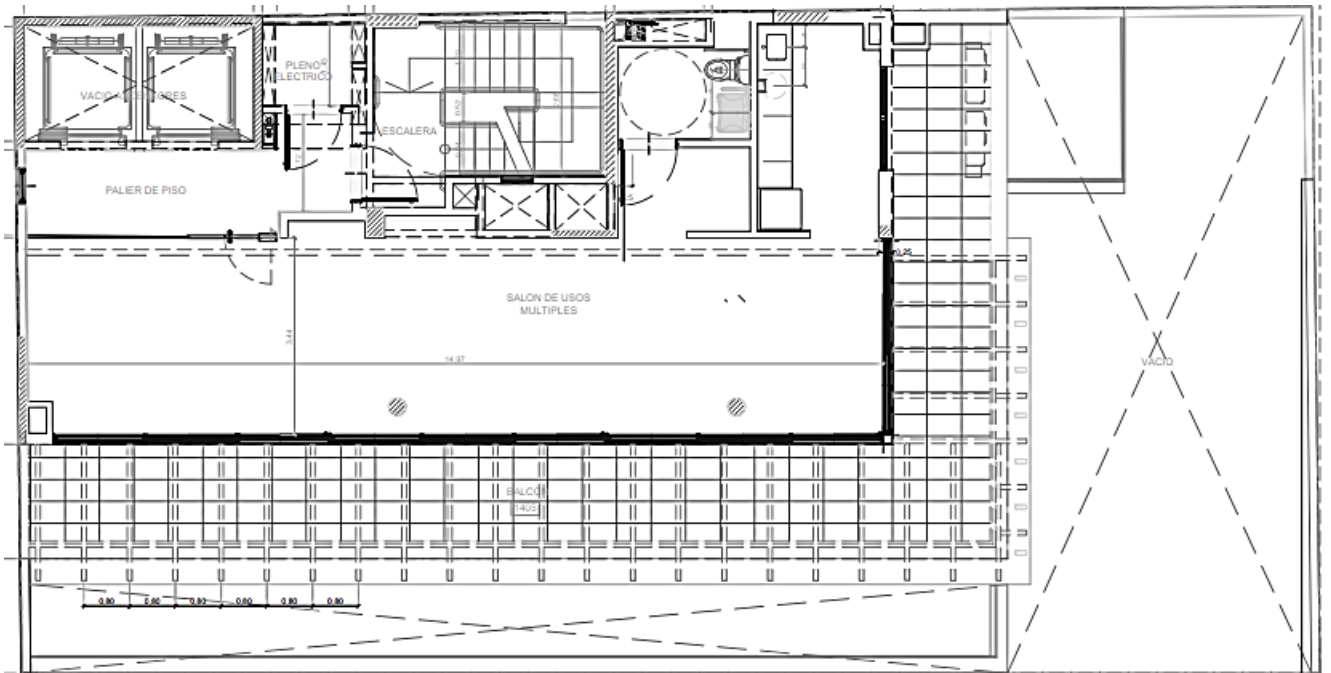
Arredondo 2424, Belgrano



PLANO 13° (AMENITIES)



PLANO 14° (AMENITIES)



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

