

OFICINAS EN ALQUILER

FRENCH 3155

RECOLETA, CABA

SUPERFICIE DISPONIBLE

435 m²

VALOR

USD 22/m²

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Senior

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 9 11 40832382

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SUBMERCADO

Palermo

CLASE

B+

AÑO

1985

SEGURIDAD

24hs y CCTV

INSTALACIÓN CONTRA
INCENDIOS

**Detectores de humo
ópticos y térmicos**

French 3155 ofrece oficinas de planta libre con modernas comodidades. Con una ubicación privilegiada entre las avenidas Las Heras y Av. Santa Fe, cercano a áreas verdes y diversos medios de transporte, es una opción ideal para empresas que buscan un espacio bien comunicado en una zona residencial con comercios y restaurantes.

ASCENSORES

**2 principales + 1
montacargas**

AIRE ACONDICIONADO

Central

CIELORRASO

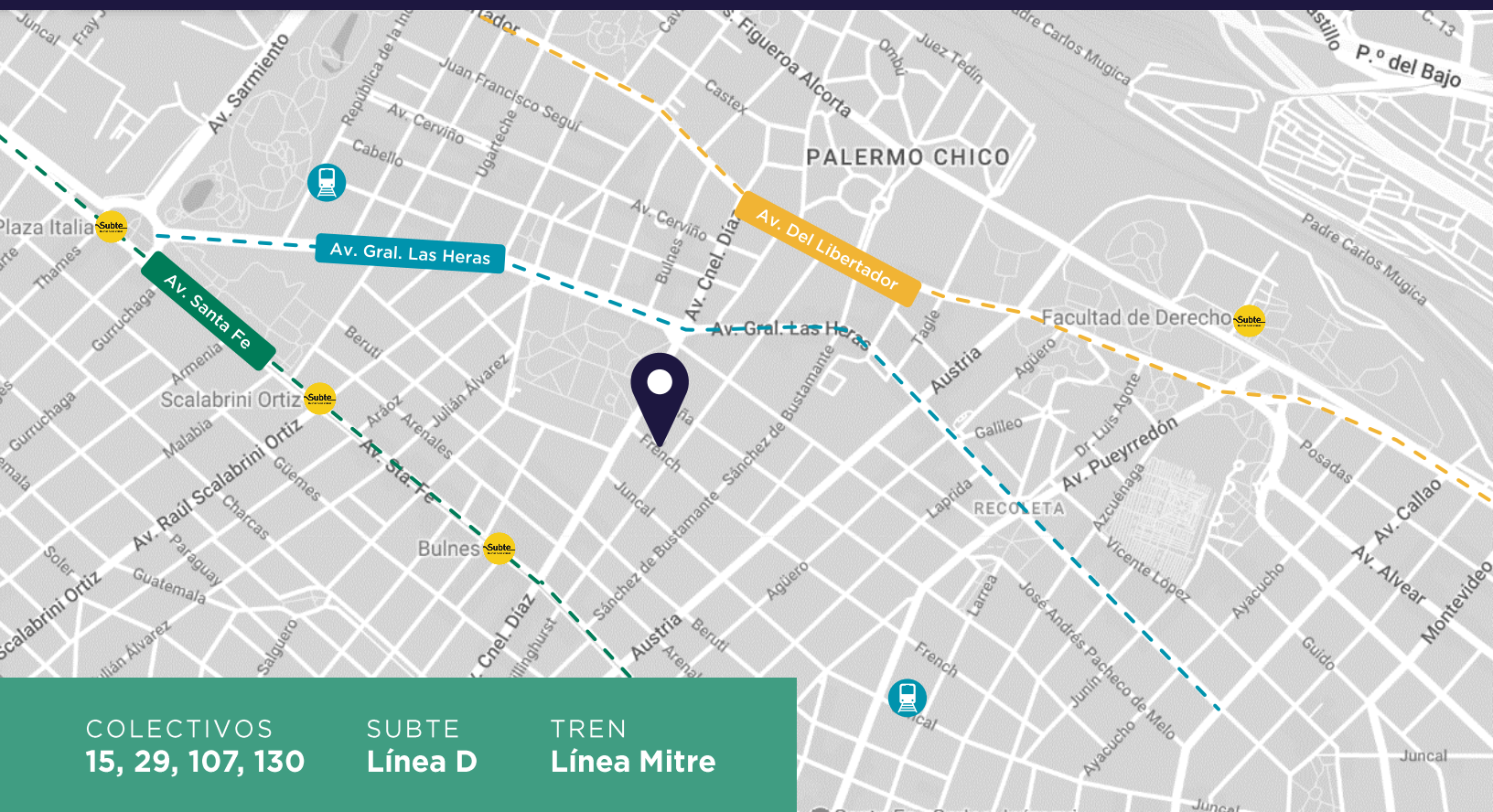
**Suspendido con
luminarias**

CABLEADO

Piso técnico

AMENITIES

**Salas de reuniones
en PB, espacio de
coworking y espacio
verde con parrilla**



COLECTIVOS
15, 29, 107, 130

SUBTE
Línea D

TREN
Línea Mitre

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	% AMENITIES	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL*	COCHERAS
3°	435 m ²	50 m ²	USD 22 /m ²	USD 10,670 + IVA	4

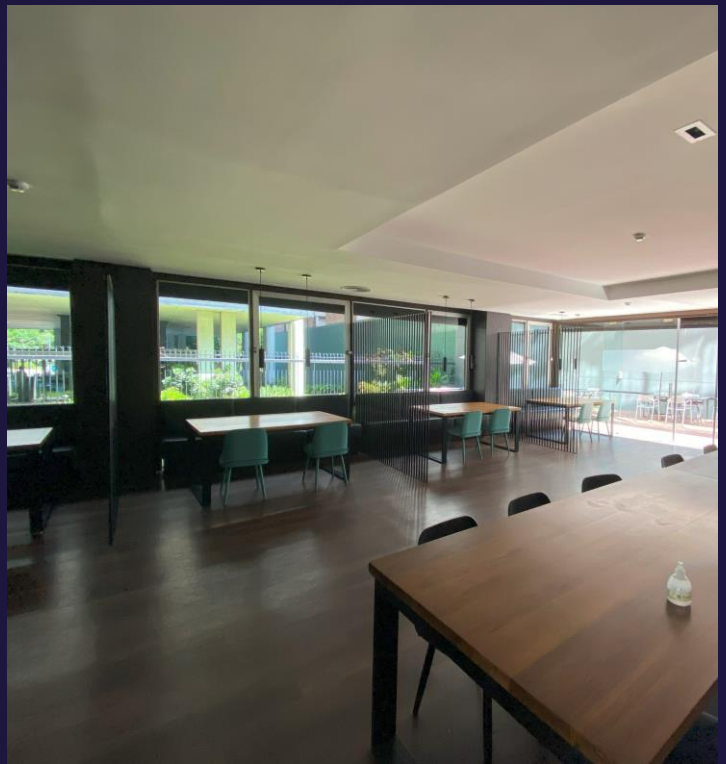
ESTADO DE LOS PISOS

3° Divisiones sin mobiliario.

*El alquiler mensual ya contempla el proporcional por el uso de los amenities. La proporción de uso y pago por piso es del 20% = 50.00 m² = USD 1100.

HONORARIOS INMOBILIARIOS
ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

FOTOS AMENITIES



MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Senior

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 9 11 40832382

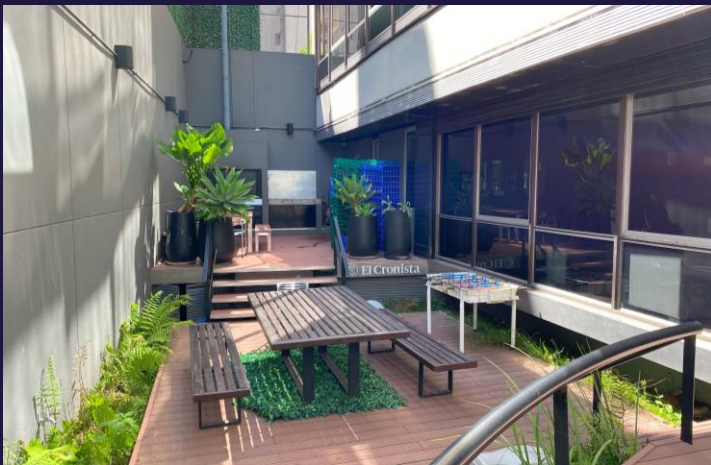
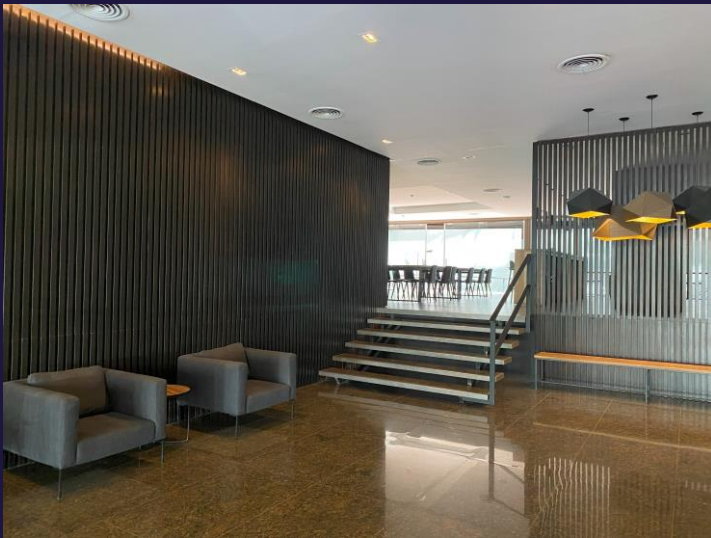
JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699





MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Senior

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 9 11 40832382

JULIAN PEÑA

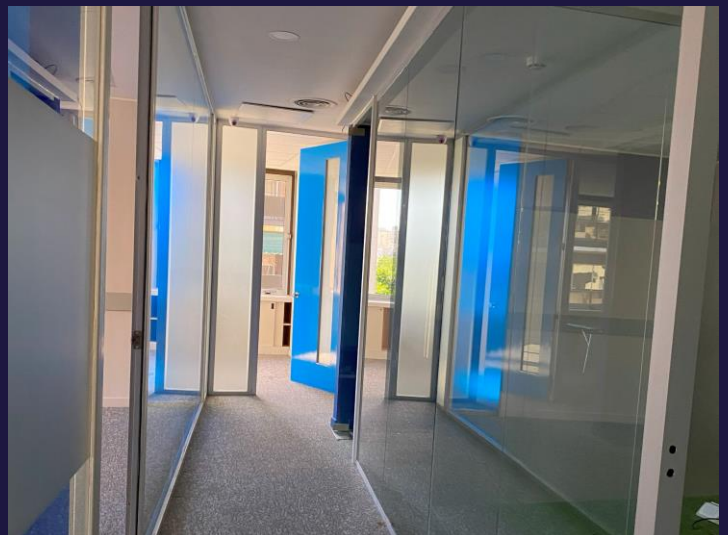
Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699



FOTOS PISO 4°



MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Senior

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 9 11 40832382

JULIAN PEÑA

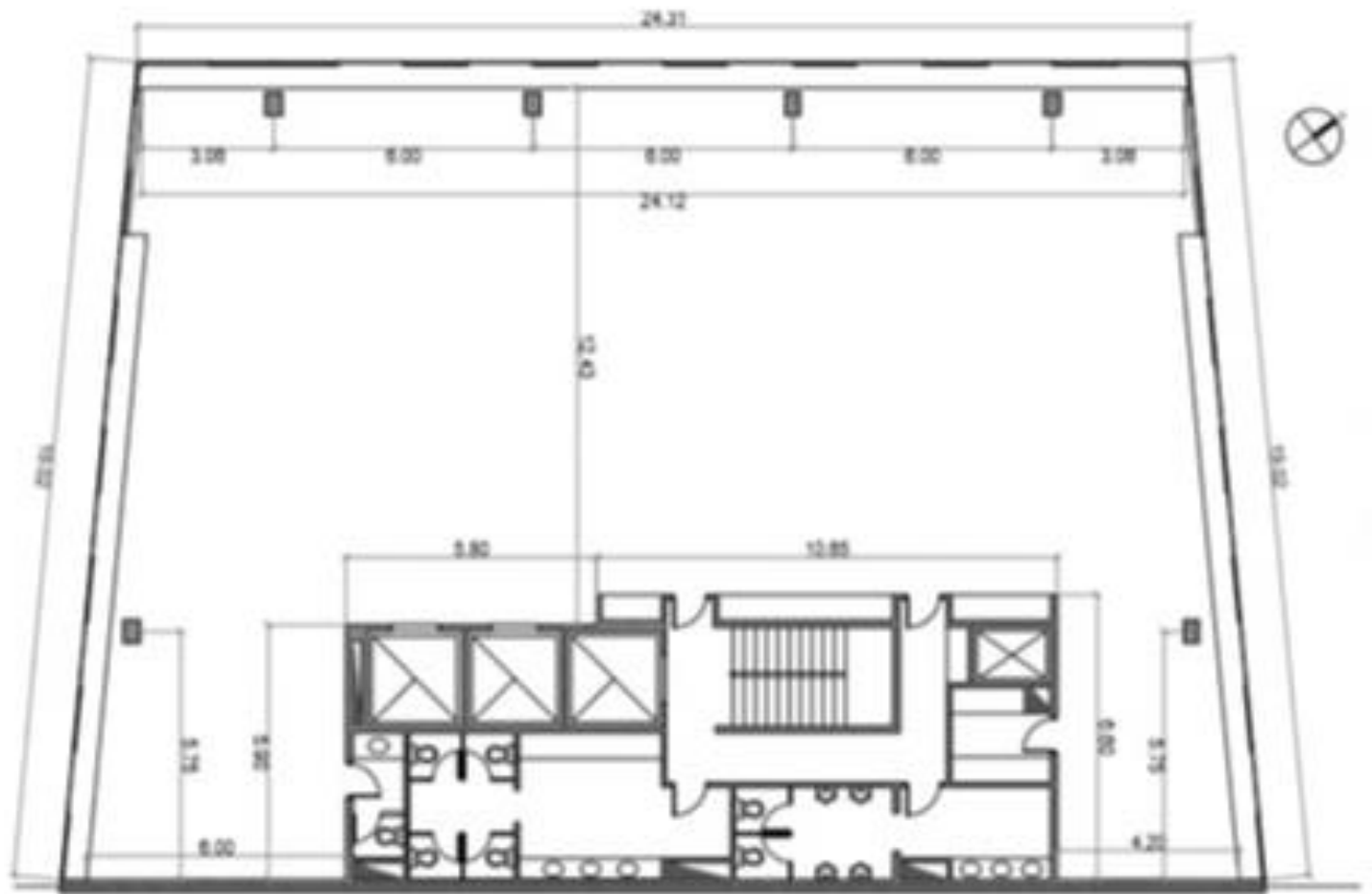
Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699



PLANO PLANTA TIPO



MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Senior

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 9 11 40832382

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

