

# OFICINA EN ALQUILER

Arias 3751, CABA



## EDIFICIO INTECONS

### Características técnicas:

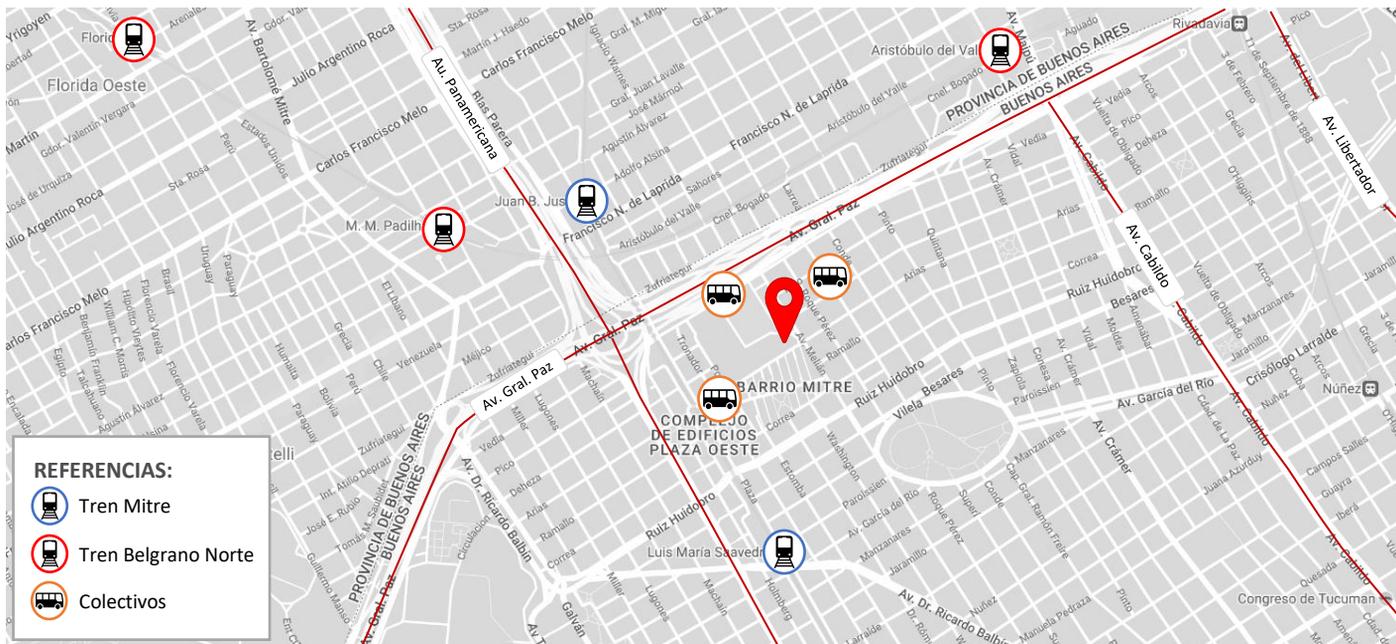
Edificio clase A desarrollado en 2 subsuelos, PB y 23 pisos.

La superficie total del edificio es de 32.689 m2.

Submercado	Polo DOT
Clase	A
Ascensores	8 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, CCTV y reja perimetral
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers en las oficinas
Generador	Para el total funcionamiento de los pisos
Amenities	Cocheras de cortesía, Bar con acceso a las áreas semicubiertas y jardines, sala de conferencias con capacidad para 30 personas, una cancha de futbol 5, gimnasio, vestuarios con duchas y salas de masajes equipadas.



## UBICACIÓN



# OFICINA EN ALQUILER

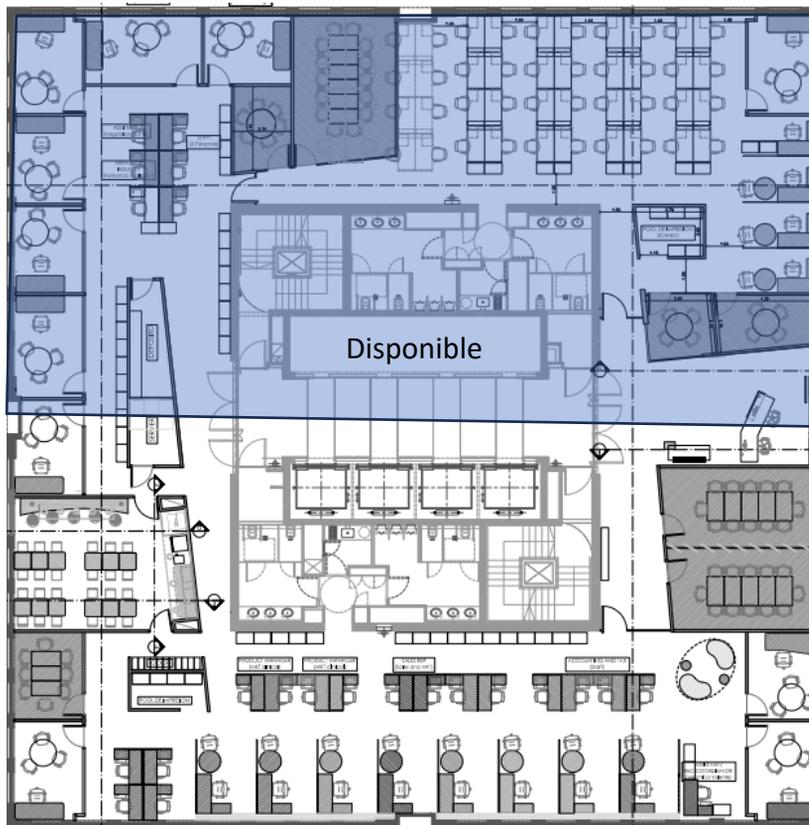
Arias 3751, CABA

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3°	450 m2	USD 25 /m2	USD 11,250 /m2	9

- **Expensas:** USD 4,5/m2 (Abril 2024)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO PISO 3°:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

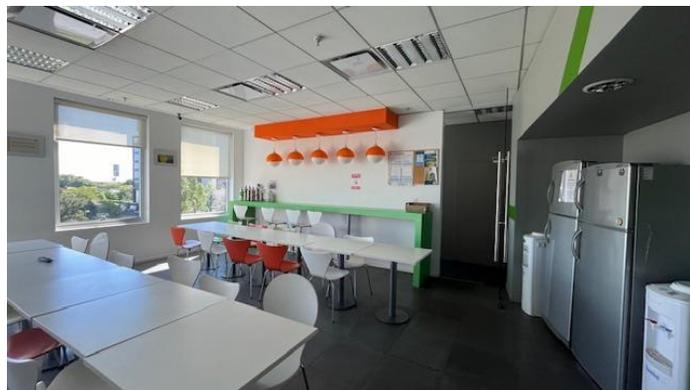
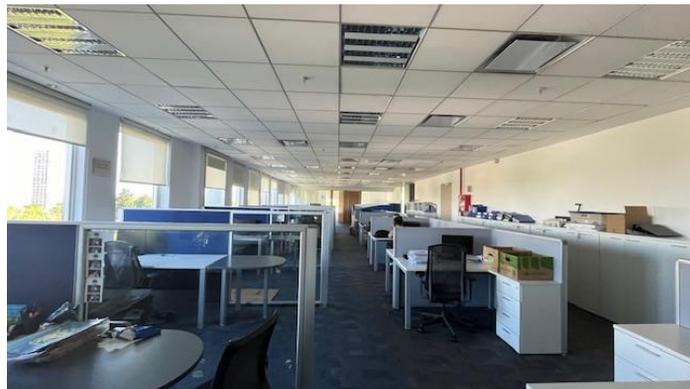
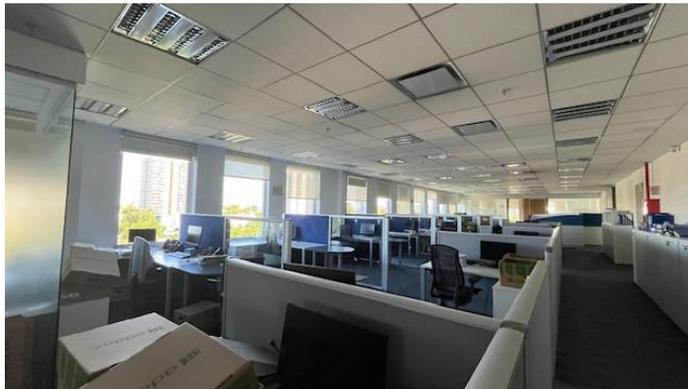


# OFICINA EN ALQUILER

Arias 3751, CABA



## FOTOS 3° PISO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

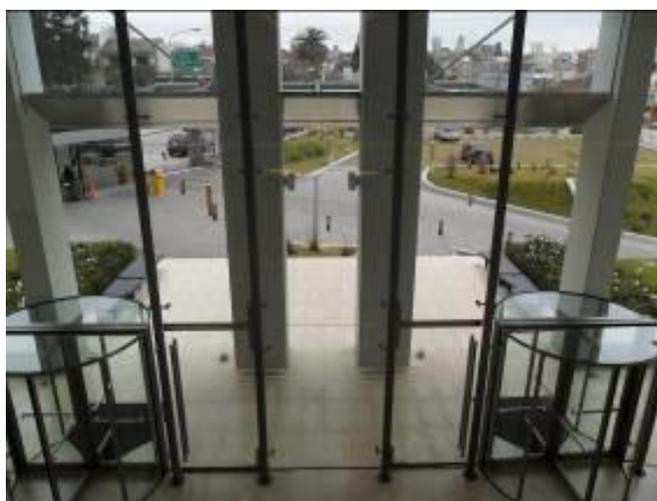


# OFICINAS EN ALQUILER

Arias 3751, CABA



## FOTOS GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

