

OFICINAS EN ALQUILER

# AV. ALICIA MOREAU DE JUSTO 1900

PUERTO MADERO, CABA

SUPERFICIE DISPONIBLE

**639 m<sup>2</sup>**

VALOR

**USD 8/m<sup>2</sup>**



**JULIAN PEÑA**

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SUBMERCADO

**Puerto Madero**

CLASE

**B**

AÑO

**1990**

SEGURIDAD

**CCTV**

INSTALACIÓN CONTRA  
INCENDIOS

**Extintores  
detectores de humo  
y alarmas**

Ubicado en el Dique 1 de Puerto Madero, este edificio ofrece una ubicación privilegiada con vistas al río y acceso conveniente a la ciudad. Puerto Madero, conocido por su desarrollo urbano de vanguardia, ofrece una amplia gama de opciones gastronómicas, comerciales y de entretenimiento. Es por ello que las oficinas ubicadas en este edificio disponen de una amplia gama de amenities a su alrededor.

ASCENSORES

**3 principales**

AIRE ACONDICIONADO

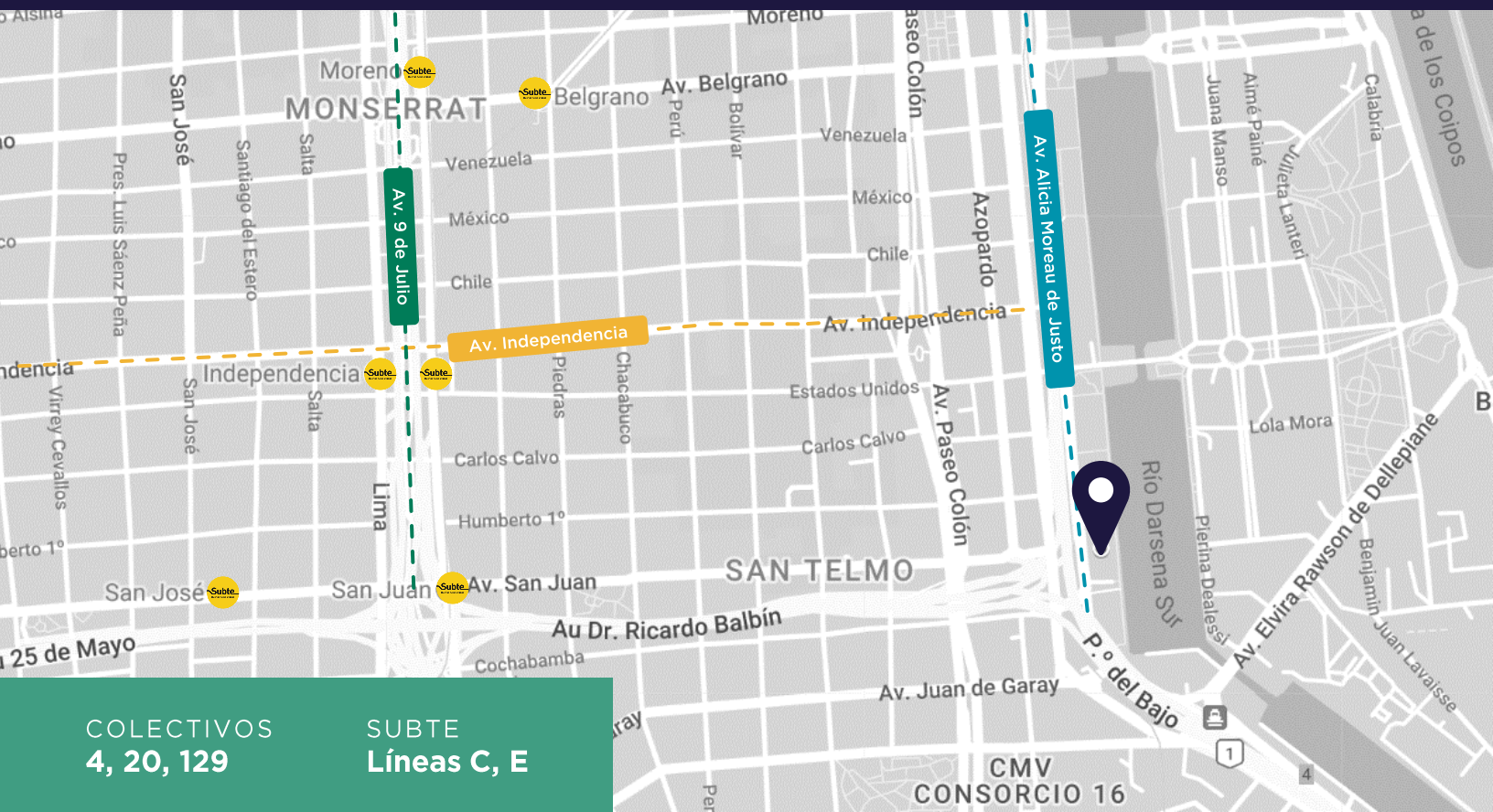
**Central + Splits**

CIELORRASO

**Suspendido +  
Luminarias**

CABLEADO

**Piso ducto**



COLECTIVOS  
**4, 20, 129**

SUBTE  
**Líneas C, E**



# DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

| PISO | SUPERFICIE         | ALQUILER /m <sup>2</sup> | ALQUILER MENSUAL | COCHERAS |
|------|--------------------|--------------------------|------------------|----------|
| 206  | 335 m <sup>2</sup> | USD 8 /m <sup>2</sup>    | USD 2,680 + IVA  | 2        |
| 406  | 304 m <sup>2</sup> | USD 8 /m <sup>2</sup>    | USD 2,432 + IVA  | 2        |

HONORARIOS INMOBILIARIOS **ALQUILER 5% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## FOTOS OFICINA 406



**JULIAN PEÑA**  
Broker  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699



# PLANO OFICINA 206



# PLANO OFICINA 406

