

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



## INFORMACION GENERAL

Oficinas AAA en torre inauguradas en 2014. próximo al centro administrativo y financiero de la ciudad de Buenos Aires.

Torre de 30 pisos con excelentes vistas a la Ciudad.

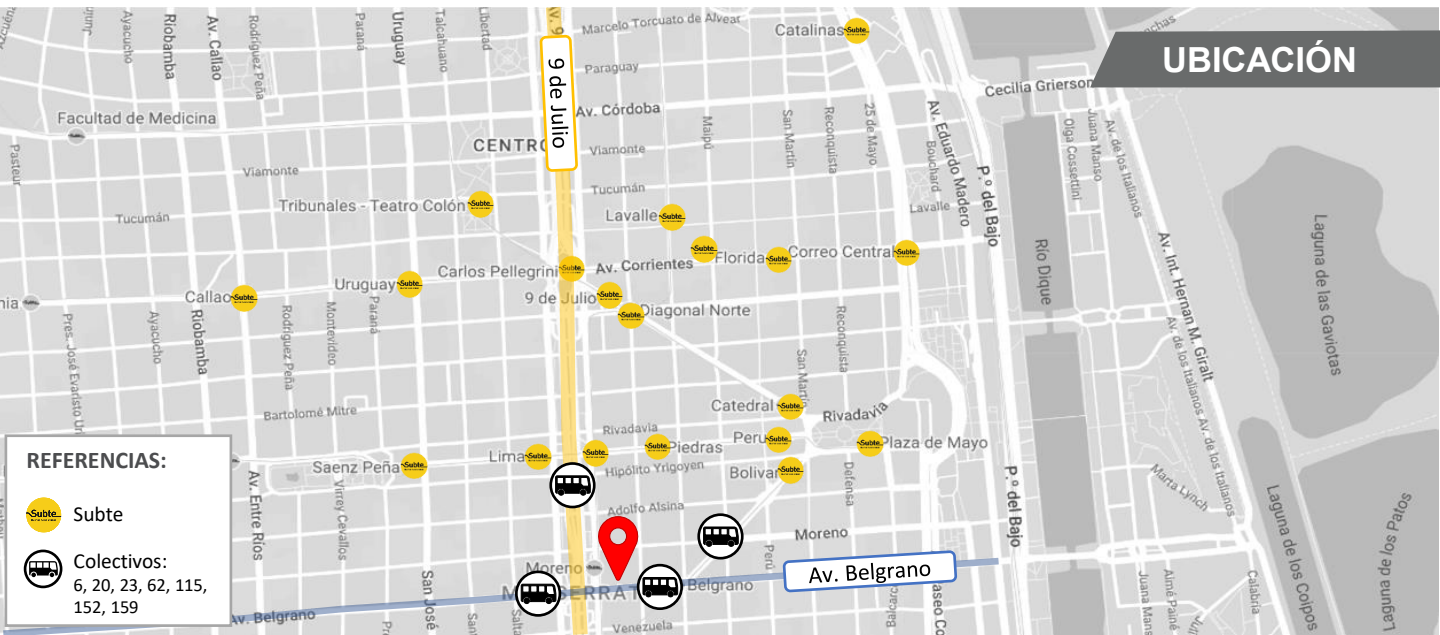
Cuenta con una superficie rentable total de 30.506 m2.

Extraordinarias plantas sin columnas de 1.018 m2, divisibles en semipisos de 509 m2.

Submercado	9 de Julio
Certificación	LEED Gold
Clase	AAA
Ascensores	12 ascensores de alta velocidad y 2 ascensores de servicio, marca Fujitec.
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	De placas desmontables
Instalación contra incendios	Según diseño NFPA 101. En las plantas de oficina doble cobertura, sobre y bajo cielorraso.
Generadores	3 generadores que garantizan el abastecimiento continuo del 100% del consumo, sin limitación en el tiempo de funcionamiento. Potencia aproximada 2.500 kva.



## UBICACIÓN

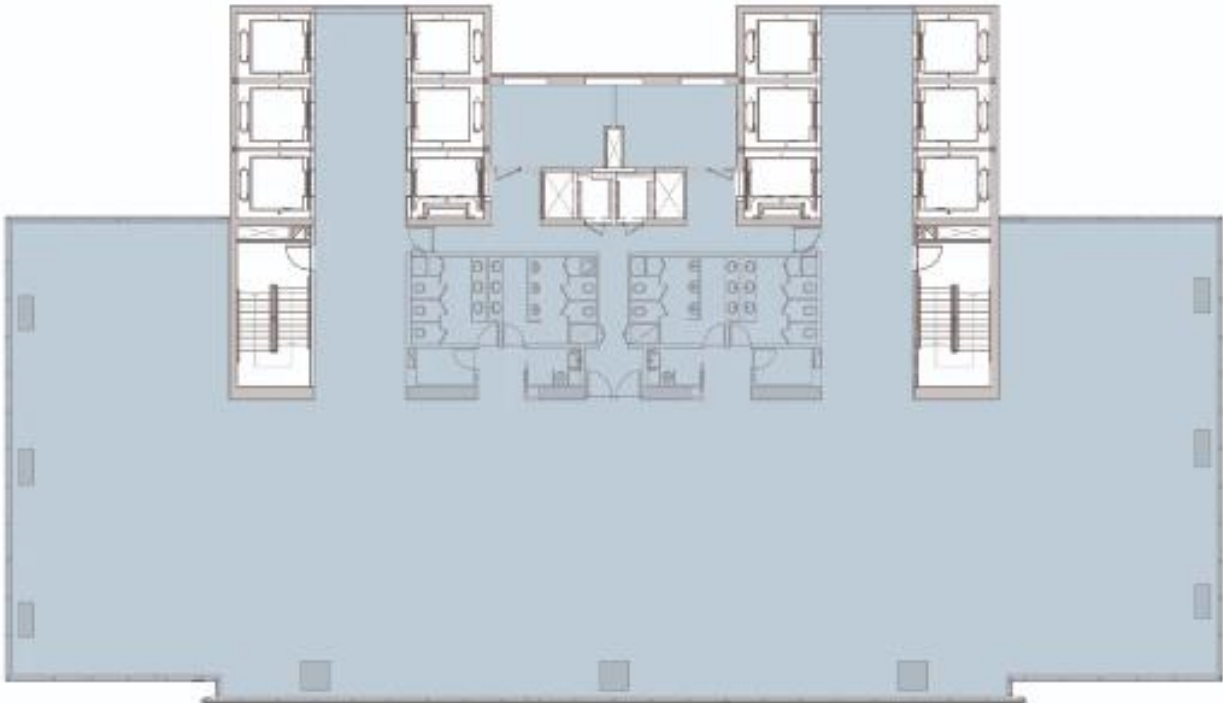


## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
19°	1,018 m2	USD 26 /m2	USD 26,468 /m2	10
20°	509 m2	USD 26 /m2	USD 13,234 /m2	5
Total	1,527 m2	USD 26 /m2	USD 39,702 + IVA	15

- Los pisos 19° y 20° se entregan con mobiliario y divisiones.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER: 5% + IVA sobre el monto total del contrato a pagar a la firma del mismo.

## PLANO PLANTA TIPO:



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

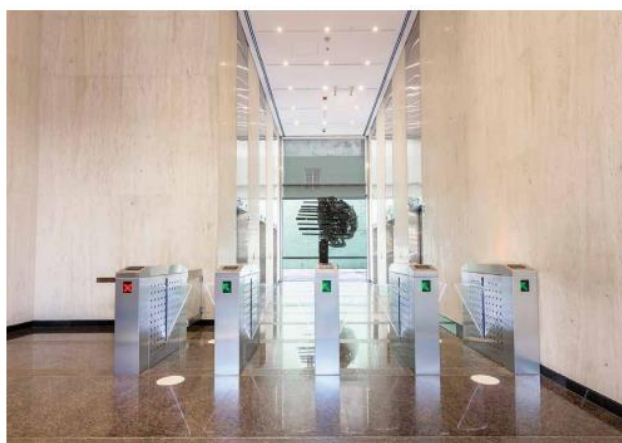
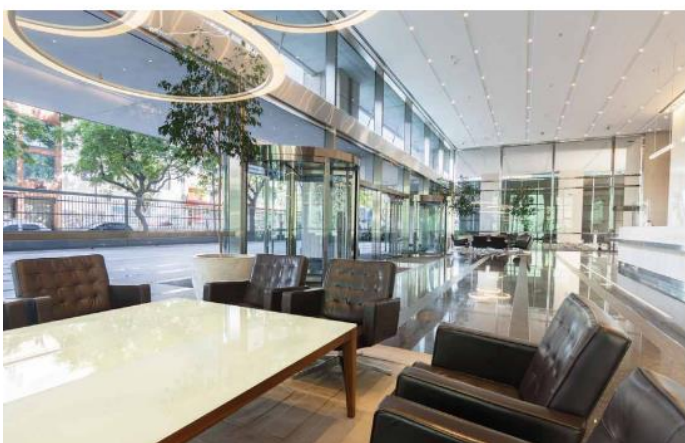
**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

**HERNAN CASTRO**  
Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163-0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)  
+54 11 4083 2382

**HERNAN CASTRO**  
[Hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:Hernan.castro@sa.cushwake.com)  
+54 11 4163-0059

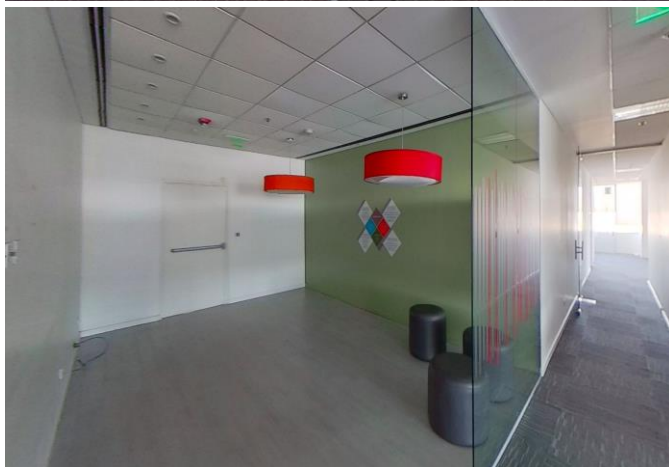
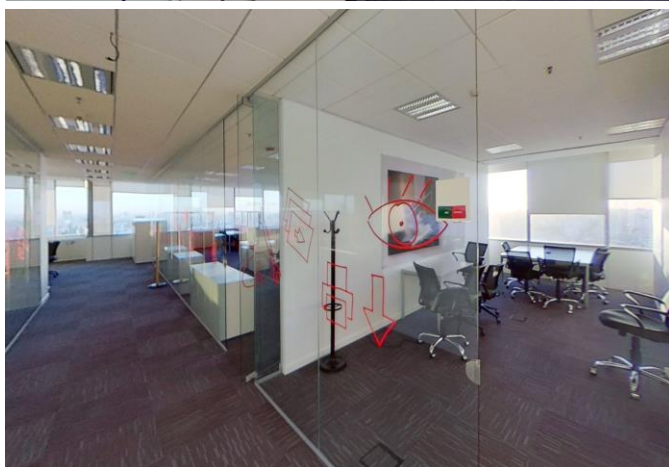
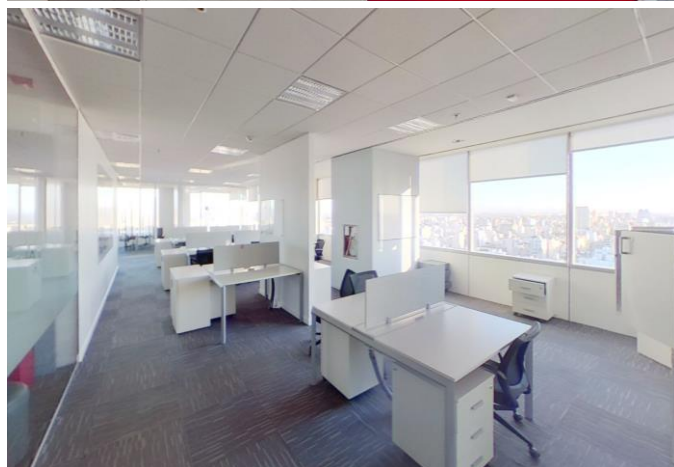
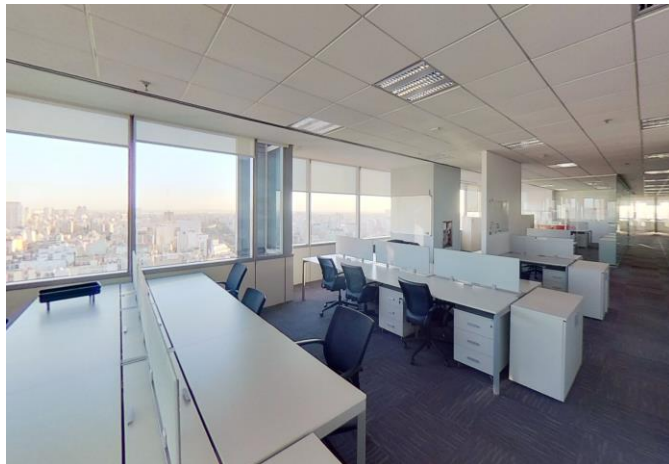
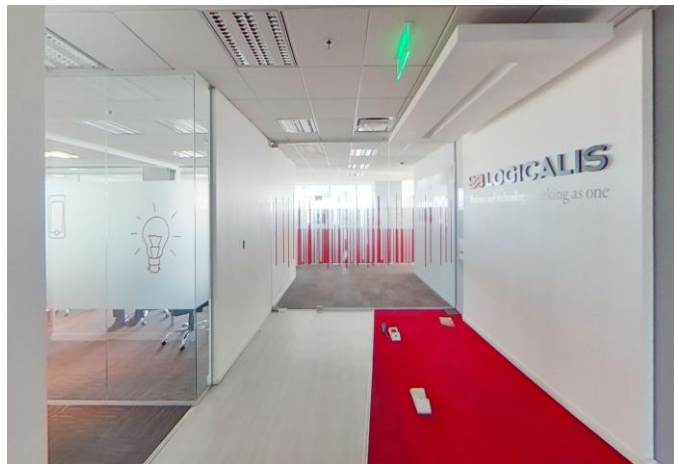


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



## FOTOS PISO 20°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!  
**TOUR VIRTUAL PISO 20°**



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

**HERNAN CASTRO**  
Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163-0059