

OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



INFORMACION GENERAL

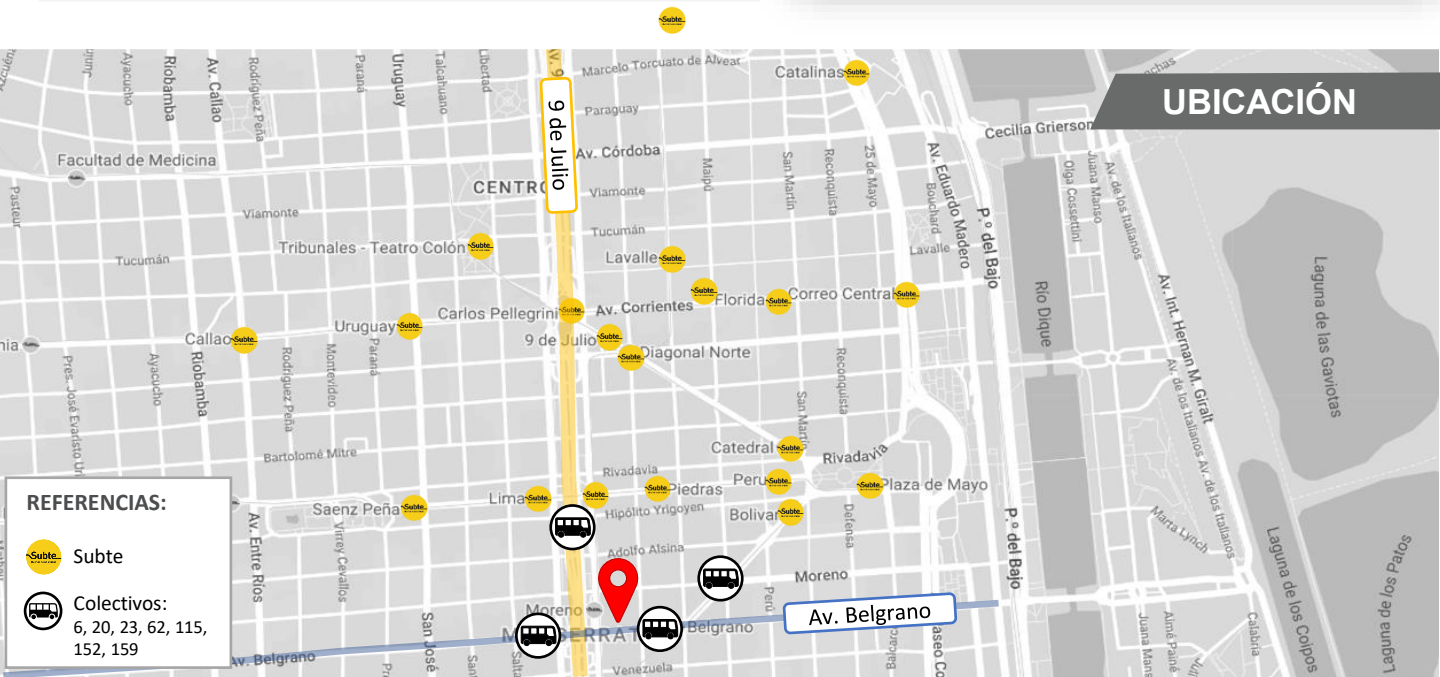
Oficinas AAA en torre inauguradas en 2014. próximo al centro administrativo y financiero de la ciudad de Buenos Aires.

Cuenta con una superficie rentable total de 30.506 m2 con plantas libres de 1.018 m2 divisibles en semipisos de 509 m2.

Submercado	9 de Julio
Certificación	LEED Gold
Clase	A
Ascensores	12 ascensores de alta velocidad y 2 ascensores de servicio marca Fujitec.
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	De placas desmontables
Instalación contra incendios	Según diseño NFPA 101. En las plantas de oficina doble cobertura, sobre y bajo cielorraso.
Generadores	3 generadores que garantizan el abastecimiento continuo del 100% del consumo, sin limitación en el tiempo de funcionamiento. Potencia aproximada 2.500 kva.



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

Subte

Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA

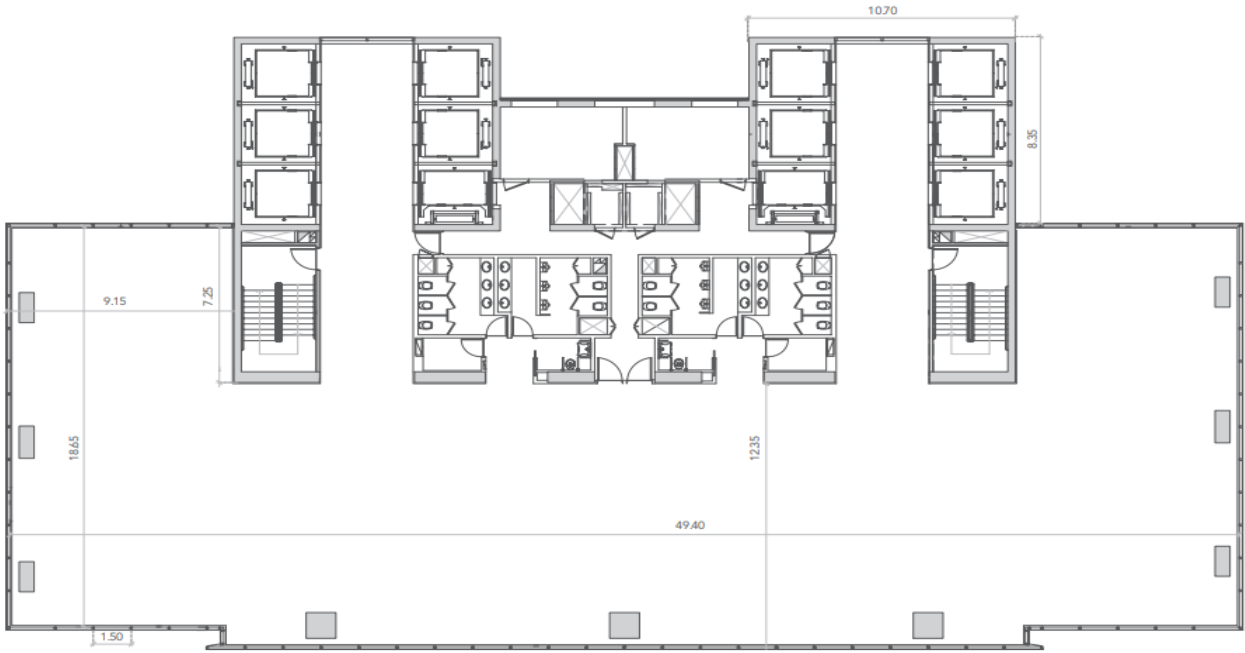


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
19°	1,018 m2	USD 26 /m2	USD 26,468 /m2	10
20°	509 m2	USD 26 /m2	USD 13,234 /m2	5

- Los piso 19°, 20° se entregan con mobiliario y divisiones.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PLANTA TIPO:



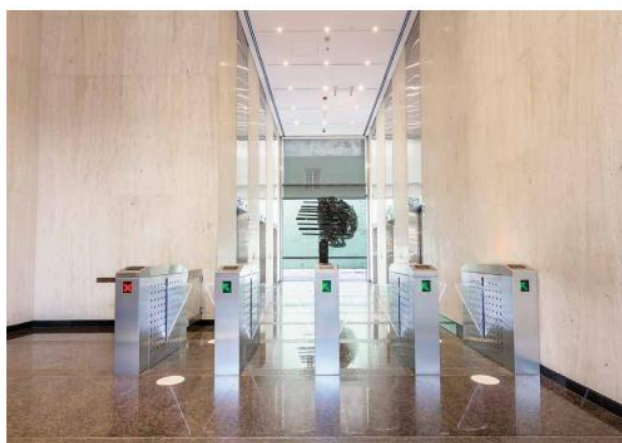
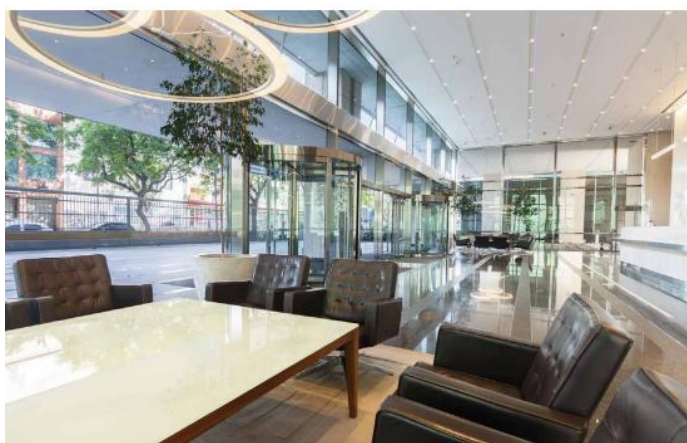
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

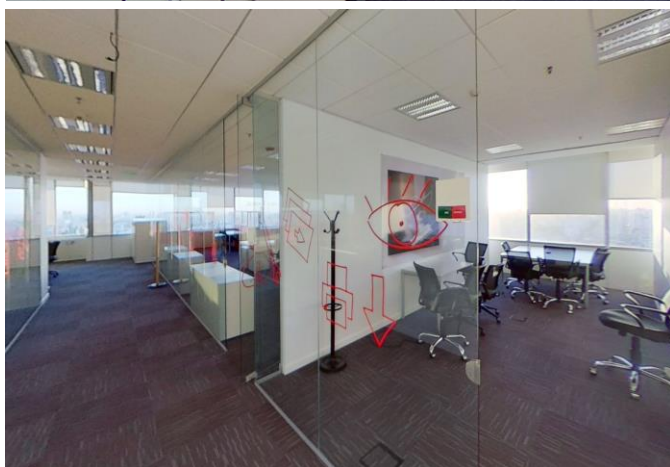
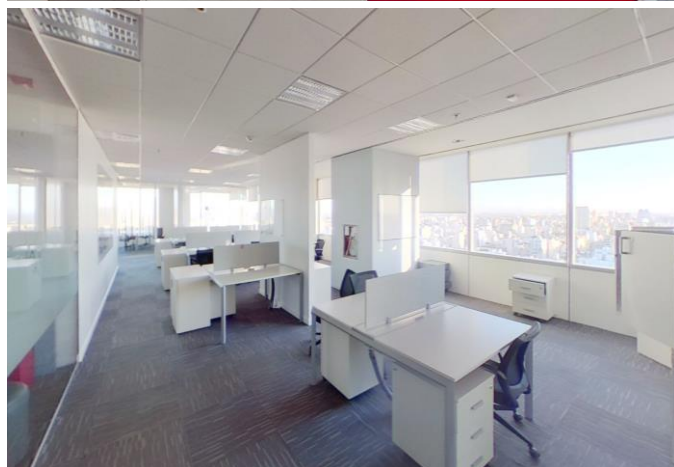
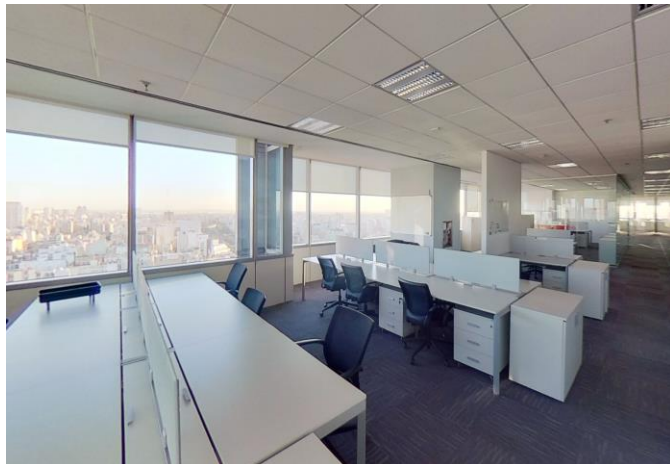
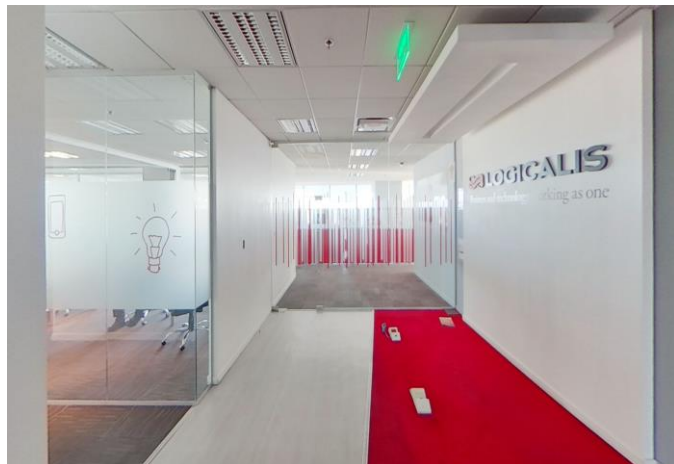


OFICINA EN ALQUILER

Av. Belgrano 955, CABA



FOTOS PISO 20°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 20°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

