

FLORIDA 234, CABA

OFICINA EN ALQUILER



INFORMACION GENERAL

Edificio de gran envergadura ubicado en la esquina de Florida y Perón. Desarrollado en SS, amplio hall de entrada en PB y 5 pisos de oficinas.

1.000m² totalmente instalado con mobiliario lista para usar.

Submercado	Microcentro
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central – individual por piso + equipos independientes
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y matafuegos



REFERENCIAS:

- Subte
- Colectivos: 6, 24, 26, 50, 111, 146

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
4°	1.000 m2	USD 10 /m2	USD 10.000
4°	300 m2	USD 8 /m2	USD 2.400
Total	1.300 m2	USD 8 /m2	USD 12.400

- Al alquiler se le debe adicionar el IVA. El alquiler se paga en Pesos tipo de cambio BNA Billete vendedor.
- Honorarios inmobiliarios a pagar por el inquilino: 5% + IVA sobre el monto total del contrato

DISTRIBUCIÓN DE LOS 1.000 m2

- Más de 70 puestos de trabajo
- 55 puestos de trabajo en espacio abierto
- 15 despachos privados
- Amplia recepción
- 1 sala de reunión mediana
- 1 sala de reunión grande con doble circulación
- 1 sala directorio con doble circulación
- Un amplio comedor con cocina
- Sala de IT
- 2 baterías de baños generales (hombre y mujeres) - cada una incluye un baño privado con ducha



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FLORIDA 234, CABA

OFICINA EN ALQUILER



FOTOS PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

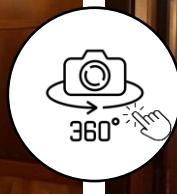


FLORIDA 234, CABA

OFICINA EN ALQUILER



FOTOS PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FLORIDA 234, CABA

OFICINA EN ALQUILER



BAÑOS EXCLUSIVOS DE LA OFICINA



FOTOS GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

