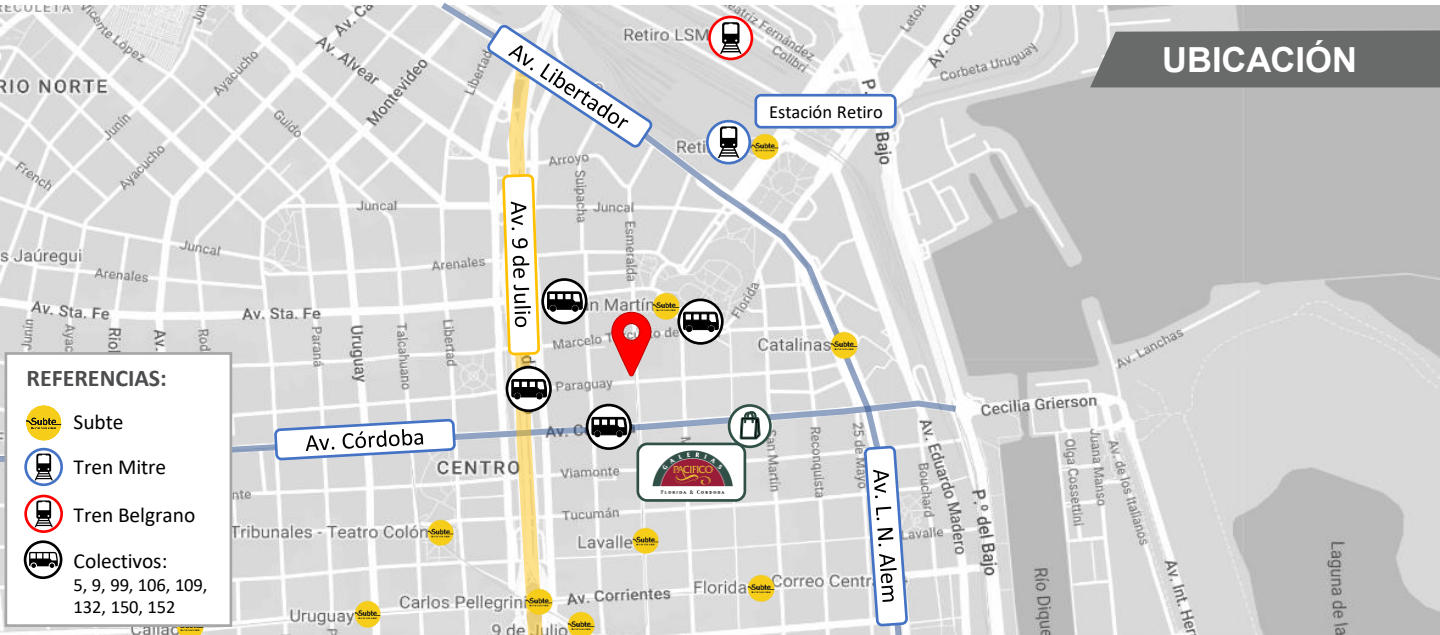


TORRE BELLINI

Características técnicas:

Edificio en esquina de Esmeralda y Paraguay. Desarrollado en 3 subsuelos destinados a cocheras y 24 pisos de oficinas en planta libre. Buena accesibilidad para transporte público y privado por su cercanía a las principales avenidas del centro porteño.

Submercado<	Retiro
Clase	A
Ascensores	4 ascensores
Seguridad	Seguridad, control de accesos por molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central frío-calor VRV
Cableado	Por piso ducto perimetral y bandejas
Cielorraso	De losa a la vista con luminaria
Generador	Para áreas comunes
Mobiliario	Pisos totalmente equipados listos para entrar

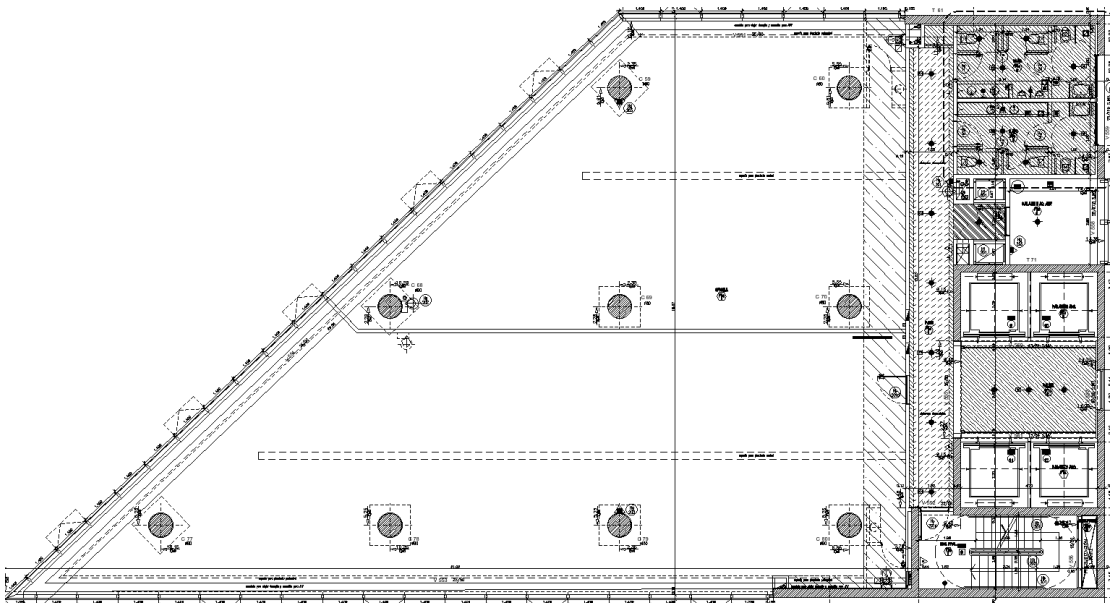


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
7°	500 m2	USD 24 /m2	USD 12,000 + IVA	4
8°	500 m2	USD 24 /m2	USD 12,000 + IVA	4
9°	500 m2	USD 24 /m2	USD 12,000 + IVA	4
11°	500 m2	USD 26 /m2	USD 13,000 + IVA	4
12°	500 m2	USD 26 /m2	USD 13,000 + IVA	4
16°	500 m2	USD 26 /m2	USD 13,000 + IVA	4
Total	3,000 m2	-	USD 62,000 + IVA	24

- Todos los pisos son entregados con mobiliario.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

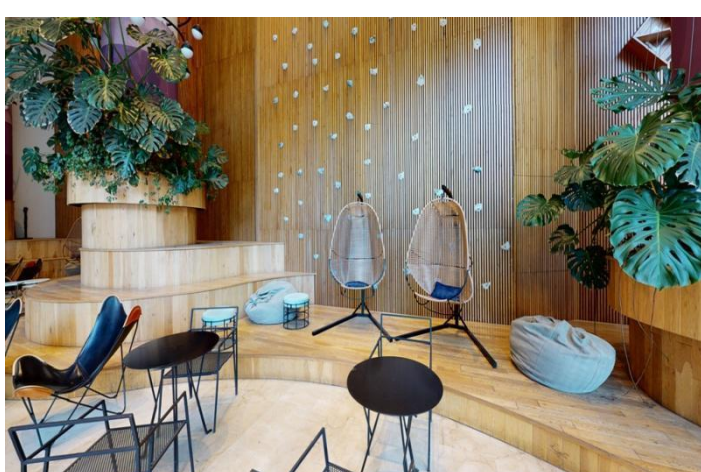
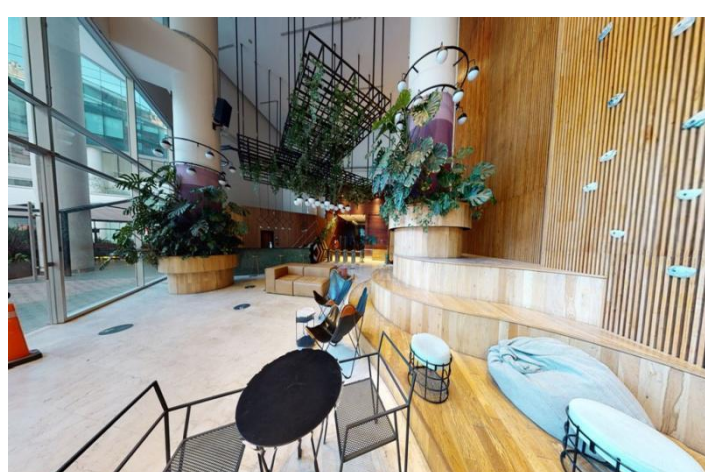
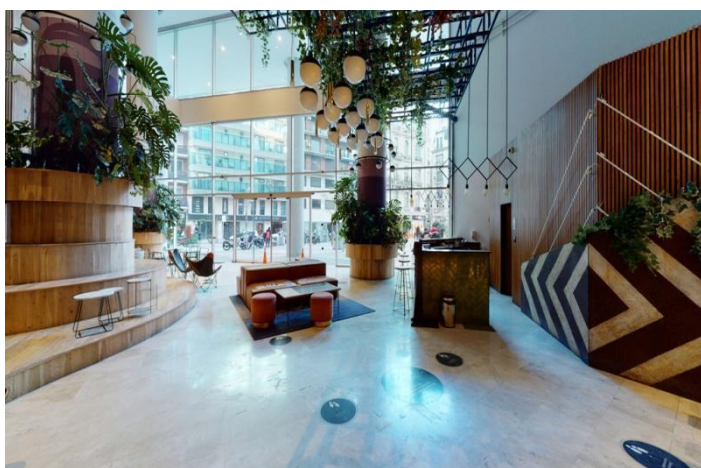
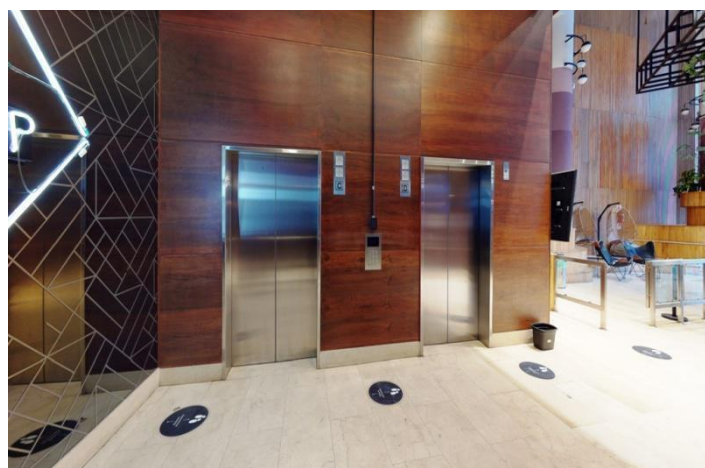


OFICINA EN ALQUILER

Esmeralda 950, CABA



ÁREAS COMUNES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

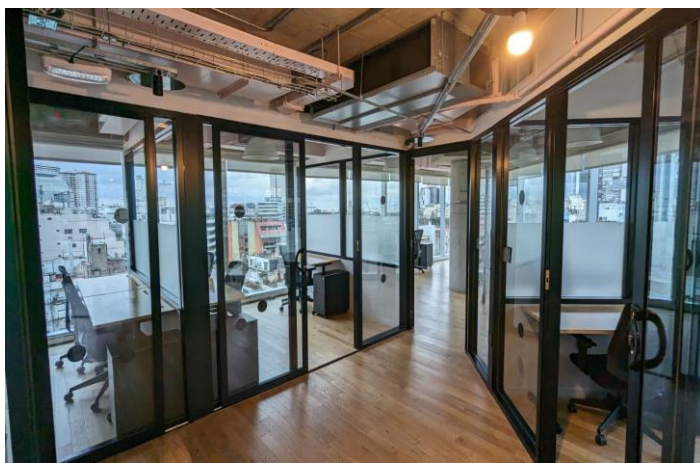
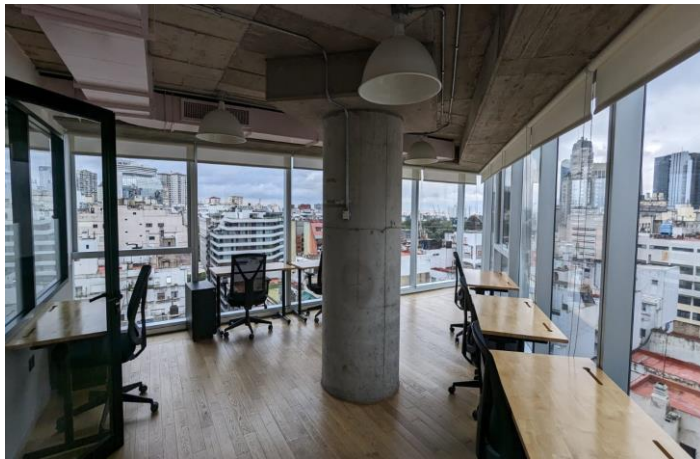
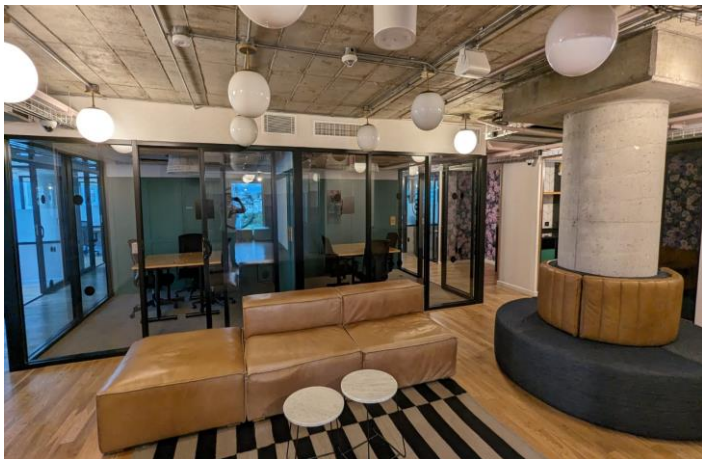


OFICINA EN ALQUILER

Esmeralda 950, CABA



FOTOS PISOS 11°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

