



BBVA

OFICINAS EN ALQUILER

TORRE MADERO

AV. MADERO 942, CABA

HERNÁN CASTRO
Broker

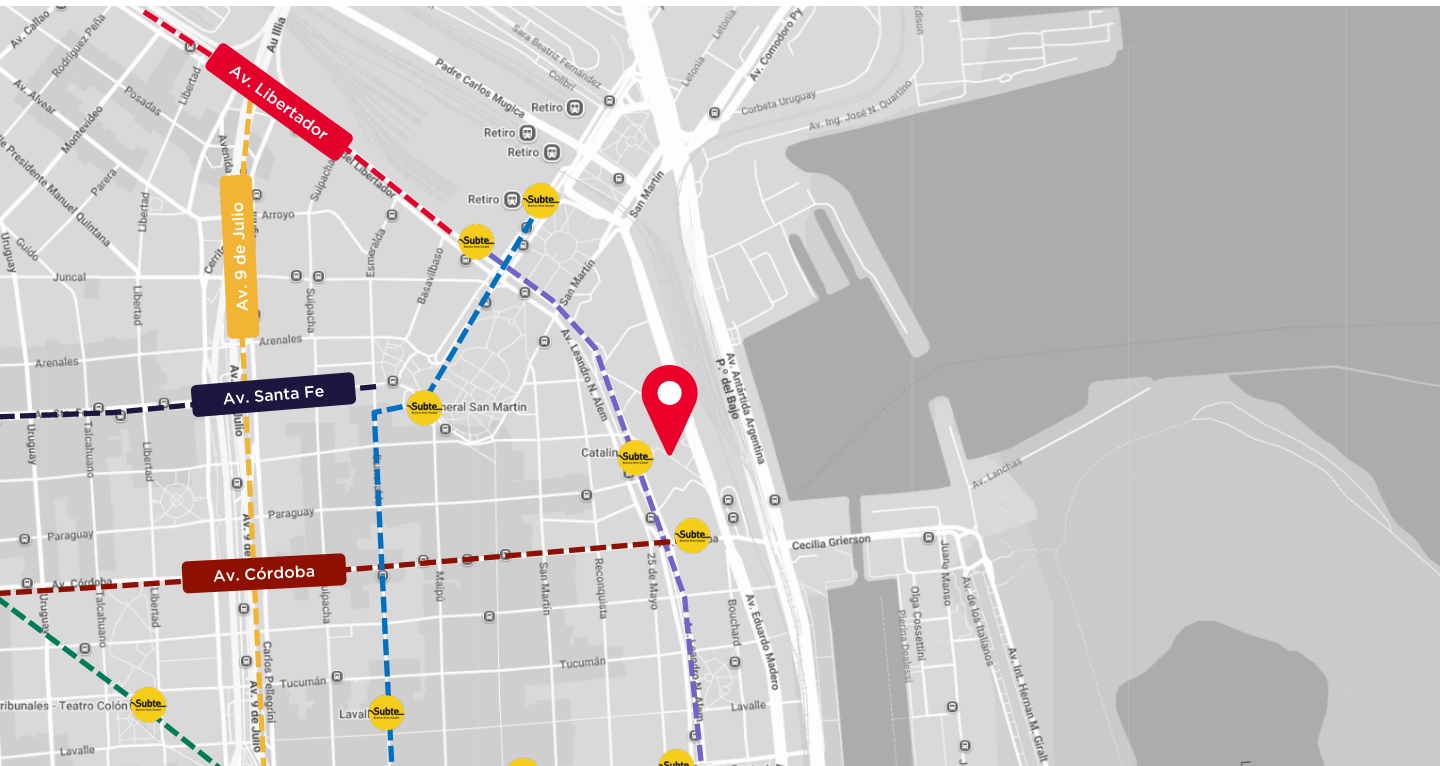
hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

 **CUSHMAN &
WAKEFIELD**

OFICINA EN ALQUILER

Edificio corporativo que combina presencia institucional y funcionalidad en una de las zonas de oficinas más consolidadas de la ciudad. Desarrollada en 25 pisos, se destaca por su fachada curtain wall y un hall de acceso de doble altura, completamente modernizado, con recepción y seguridad, ofreciendo una propuesta sólida con excelente conectividad y accesibilidad.

- **Clase:** A
- **Certificación LEED:** No
- **Sup. de planta promedio:** 800 m²
- **Seguridad:** Seguridad las 24hs, Control de accesos, molinetes y CCTV
- **Grupo electrógeno:** Generador de 300 Kva. Para áreas comunes.
- **Aire acondicionado:** Fancoil
- **Ascensores:** 8
- **Cableado:** Piso ducto
- **Cielorraso:** Suspendido
- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Detectores de humo, extintores e hidrantes
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 130 m²
- **Pisos:** PB + 25 pisos
- **Año:** 1980



COLECTIVOS

4, 5, 6, 7, 9, 20, 22, 23, 26, 28, 33, 45, 50, 56, 61, 62, 70, 74, 75, 91, 92, 93, 99, 100, 101, 106, 108, 109, 115, 126, 129, 130, 132, 140, 143, 150, 152, 180, 195

SUBTES

Líneas C, E

TRENES

Belgrano Norte,
Retiro, San Martín

SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
24°	181 m2	USD 26 /m2	USD 4,706	1
25° (1/2)	400 m2	USD 26 /m2	USD 10,400	3
Total	581 m2	USD 26 /m2	USD 15,106	4

ESTADO DE LOS PISOS

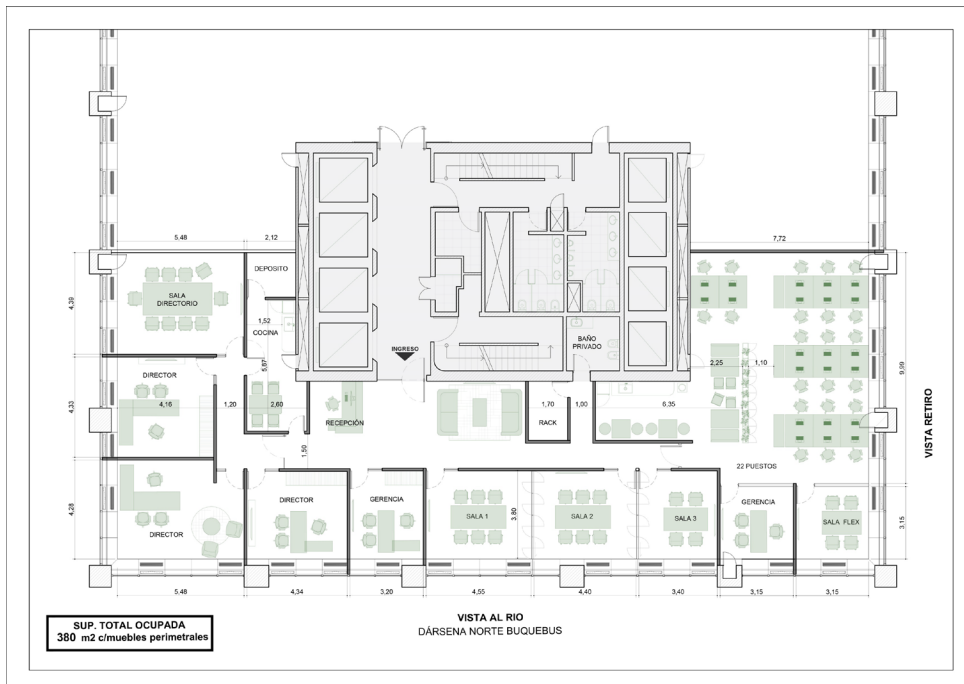
Pisos **totalmente equipados** y listos para entrar

HONORARIOS INMOBILIARIOS

ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS DE LAS PLANTAS

PLANO 25° (1/2)



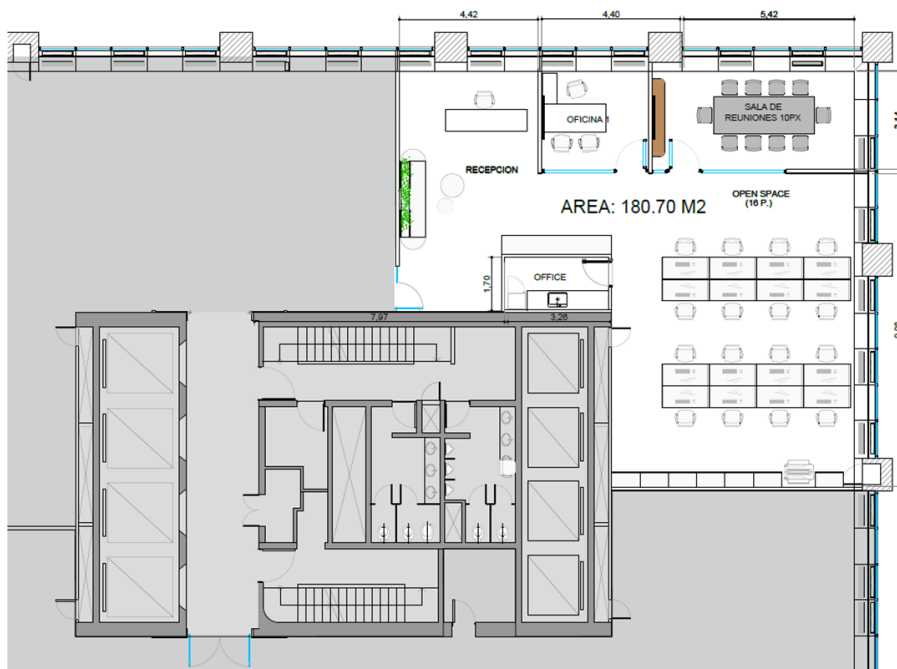
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

PLANOS DE LAS PLANTAS

PLANO 24° (parcial)

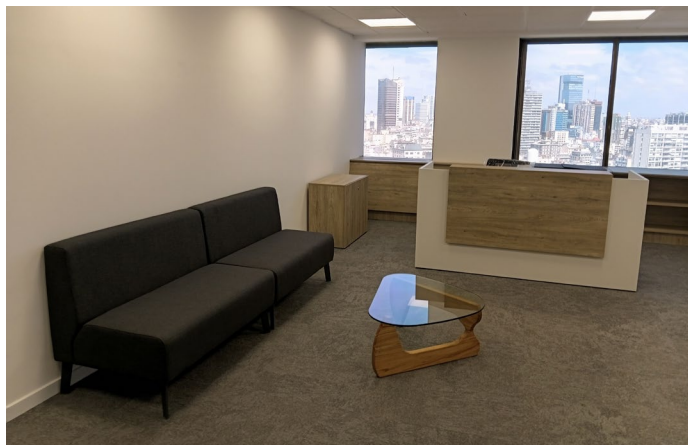


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

PISO 24°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

PISO 25° (1/2)



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Broker

hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059