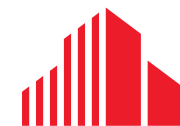


NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER | 4.500 m2

Trujui, Provincia de Buenos Aires



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

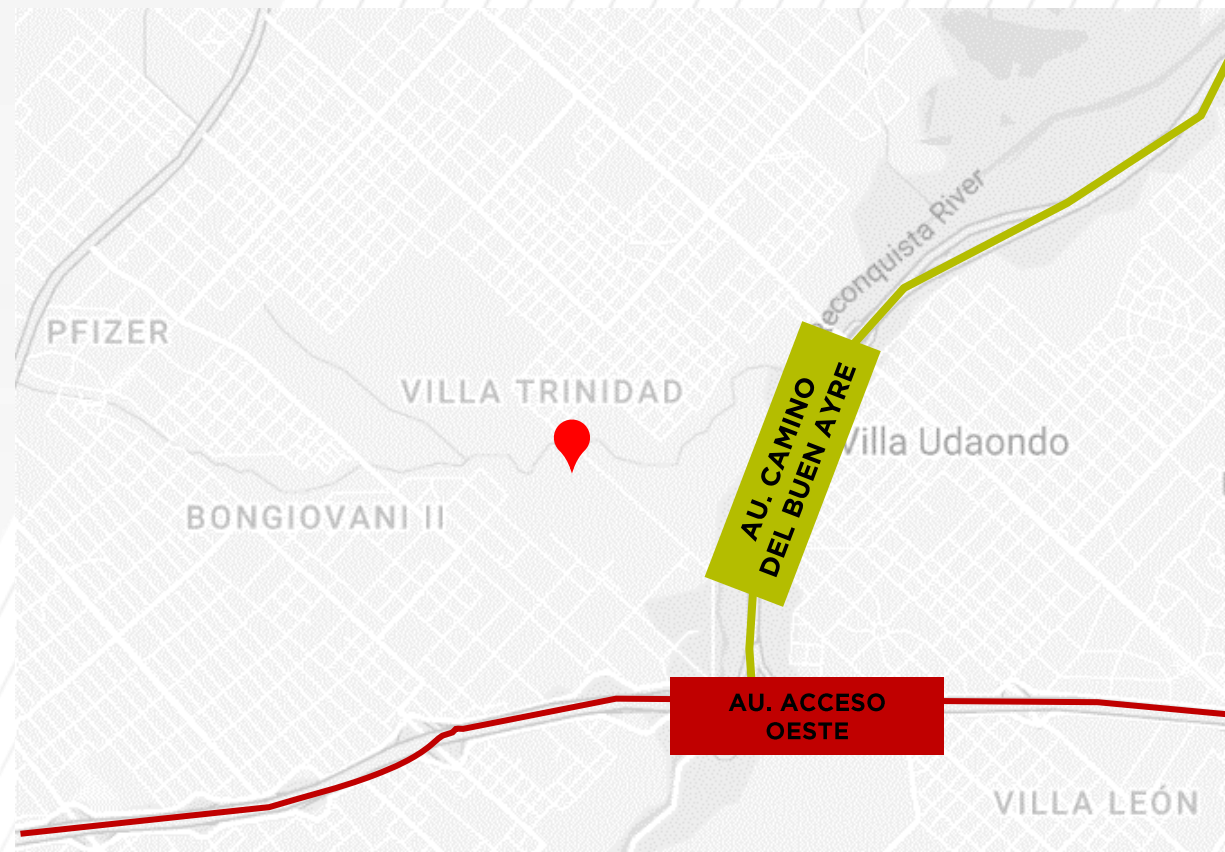
La nave logística se encuentra dentro del Parque Industrial Reconquista, un desarrollo nuevo de un total de 80 has con loteos desde 2.400 m2 hasta 15.000 m2.

Disponibles en Noviembre 2025.

Referencias:

A 3km de la Autopista Camino del Buen Ayre - 8 min. aprox. en auto

A 6 Km de la Autopista Acceso Oeste - 9 min. aprox. en auto



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Módulo mínimo de apróx. 1350 m2.
- Depósitos AAA
- Sprinklers
- Altura libre de 14mts
- Iluminación LED
- Pisos de alta resistencia
- Playa de maniobras
- Datos por fibra óptica
- Seguridad perimetral por muro y CCTV con control de acceso por 3 barreras de entradas y 3 de salida.
- Calle 10 mts de ancho con iluminación LED



SUPERFICIES Y VALORES

Superficie	Valor por m2	Valor mensual
4.500 m2	8 USD BNA	36.000 USD BNA
Total	36.000 USD BNA + IVA	

Valor de alquiler: **36.000 USD BNA + IVA**

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el precio *total del alquiler*



FOTOS



INFORMACIÓN DE CONTACTO



LUCAS DESALVO

Broker Industrial & Retail

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores



Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires



www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**