

OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA

TORRE ALEM PLAZA

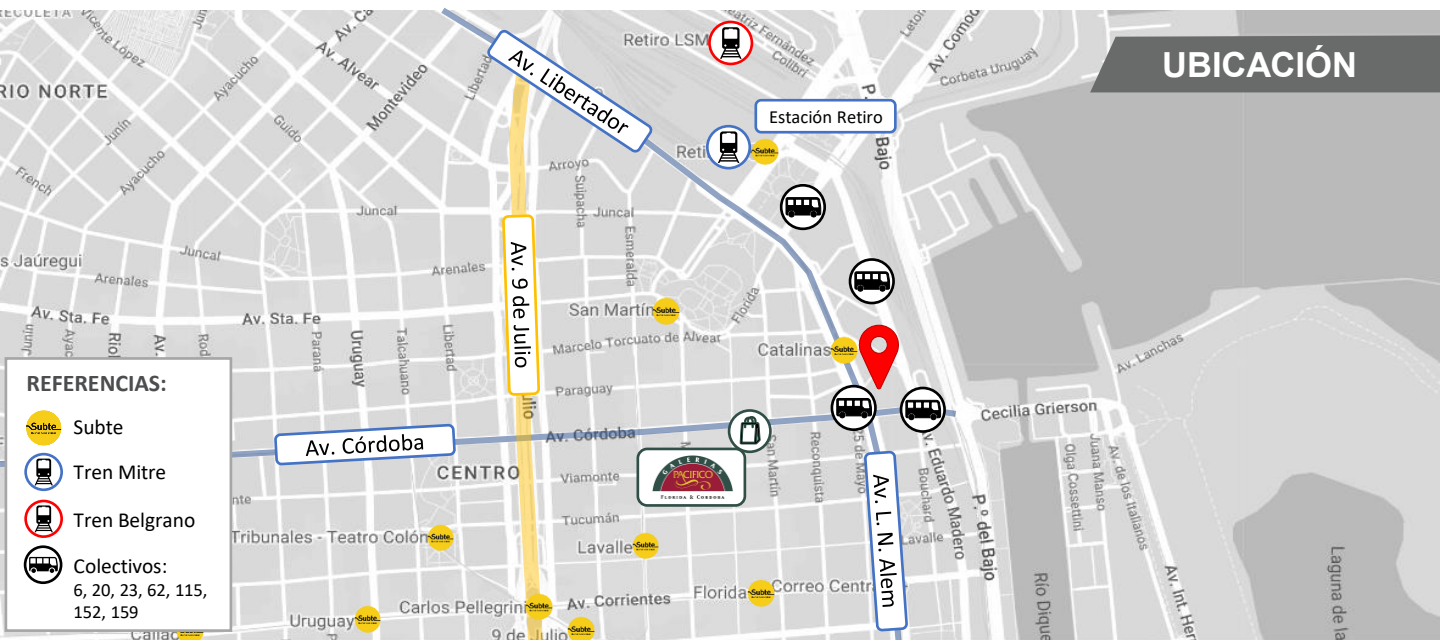
Características técnicas:

Torre de oficinas clase A de 25.800 m2 rentables desarrollada por Consultatio. Cuenta con 3SS de cocheras, PB y 33 pisos de oficinas.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Ascensores	8 ascensores Fujitec
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV frío-calor
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Paneles acústicos modulares
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers
Generador	Para áreas comunes. El piso 10° cuenta con un generador propio que abastece a toda la oficina. El piso 2° tiene la posibilidad de entregarse con un generador propio.



UBICACIÓN



OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Cocheras	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
2°	1,700 m2	17	USD 22 /m2	USD 37,400 + IVA
23°	770 m2	8	USD 25 /m2	USD 19,000 + IVA
27°	400 m2	4	USD 31 /m2	USD 12,500 + IVA
28°	793 m2	8	USD 25 /m2	USD 20,000 + IVA
Total	3,663 m2	37	-	USD 88,900 + IVA

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



PLANO PISO 2°



Av. Leandro N. Alem

Nota: Layout actual a modo de referencia. Puede variar al momento de la entrega.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

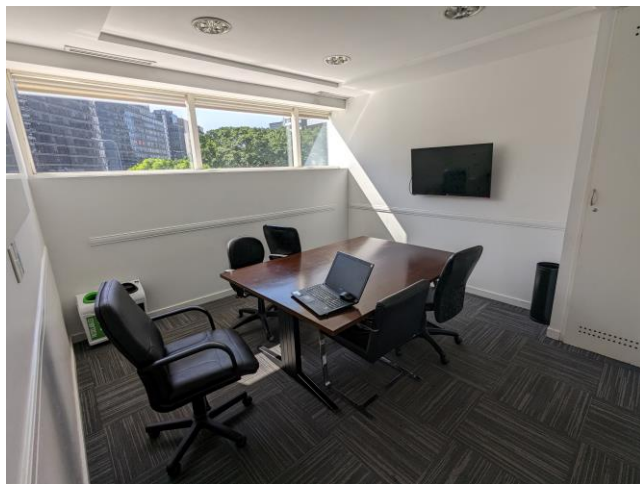


OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



FOTOS PISO 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA

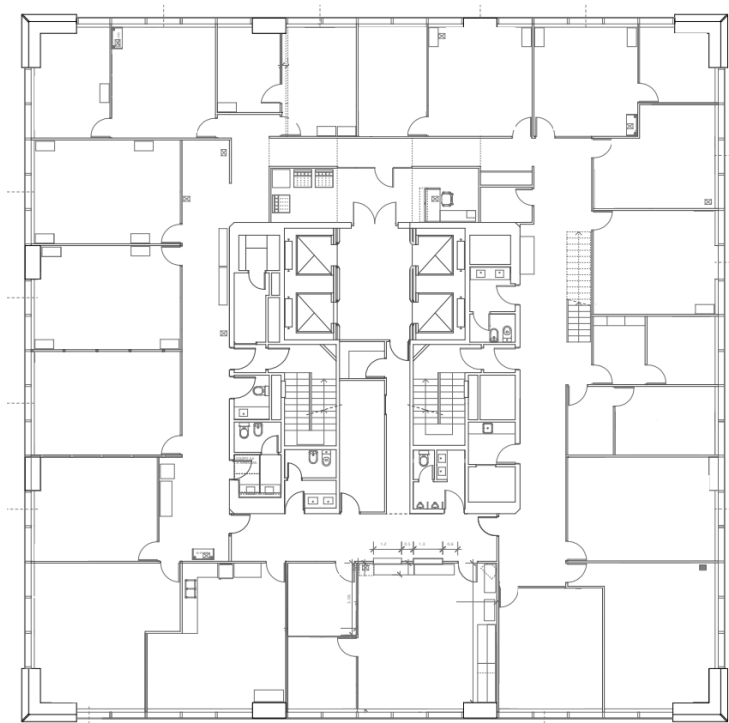


PLANO PLANTA TIPO



Av. Leandro N. Alem

PLANO 28°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

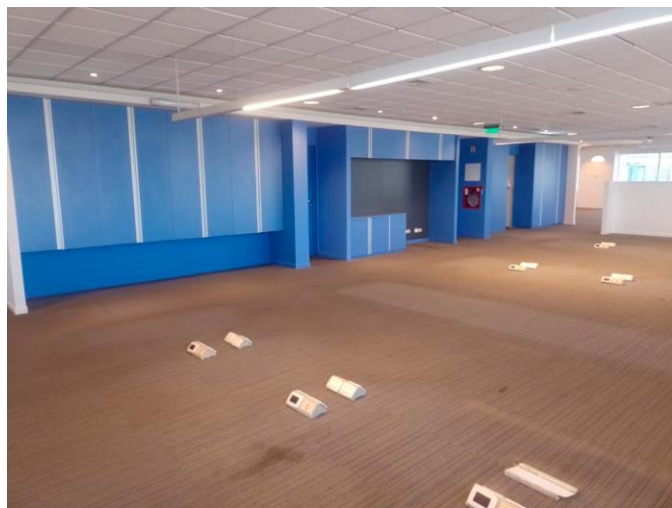


OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



FOTOS PISO 23°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

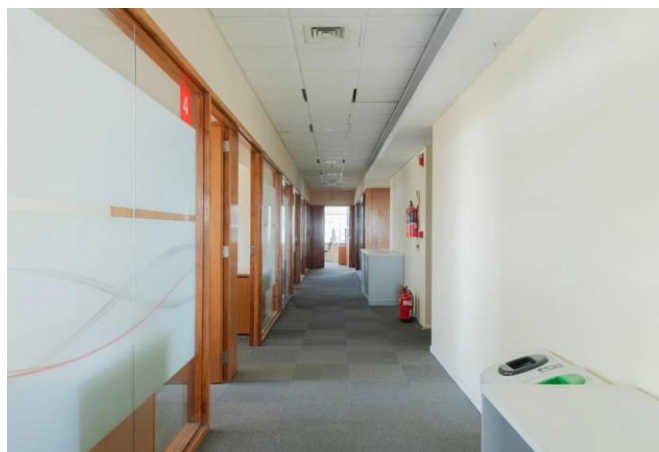


OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



FOTOS PISO 27°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

