OFICINA EN VENTA CON RENTA

Arias 3751, CABA

CUSHMAN & WAKEFIELD

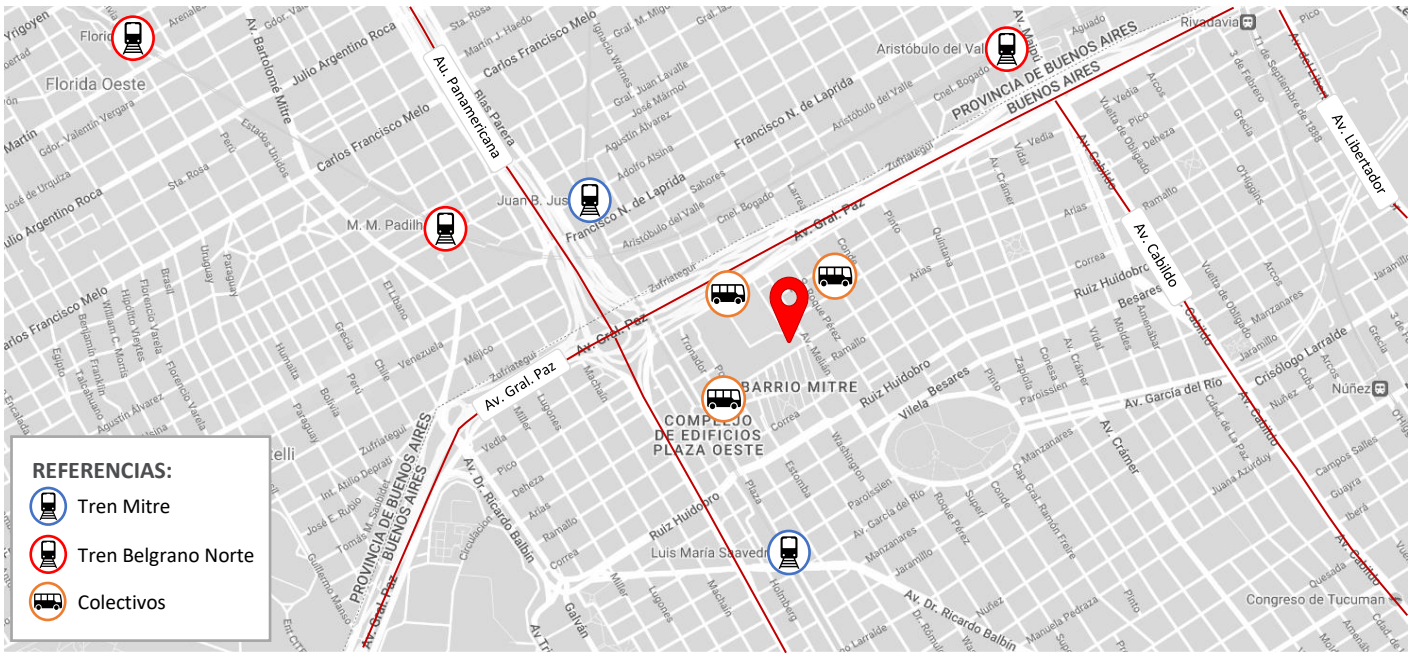
EDIFICIO INTECONS

Características técnicas:

Edificio clase A desarrollado en 2 subsuelos, PB y 23 pisos.
La superficie total del edificio es de 32.689 m2.

Submercado	Polo DOT
Clase	A
Ascensores	8 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, CCTV y reja perimetral
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers en las oficinas
Generador	Para el total funcionamiento de los pisos
Amenities	Cocheras de cortesía, Bar con acceso a las áreas semicubiertas y jardines, sala de conferencias con capacidad para 30 personas, una cancha de futbol 5, gimnasio, vestuarios con duchas y salas de masajes equipadas.

UBICACIÓN



OFICINA EN VENTA CON RENTA

Arias 3751, CABA

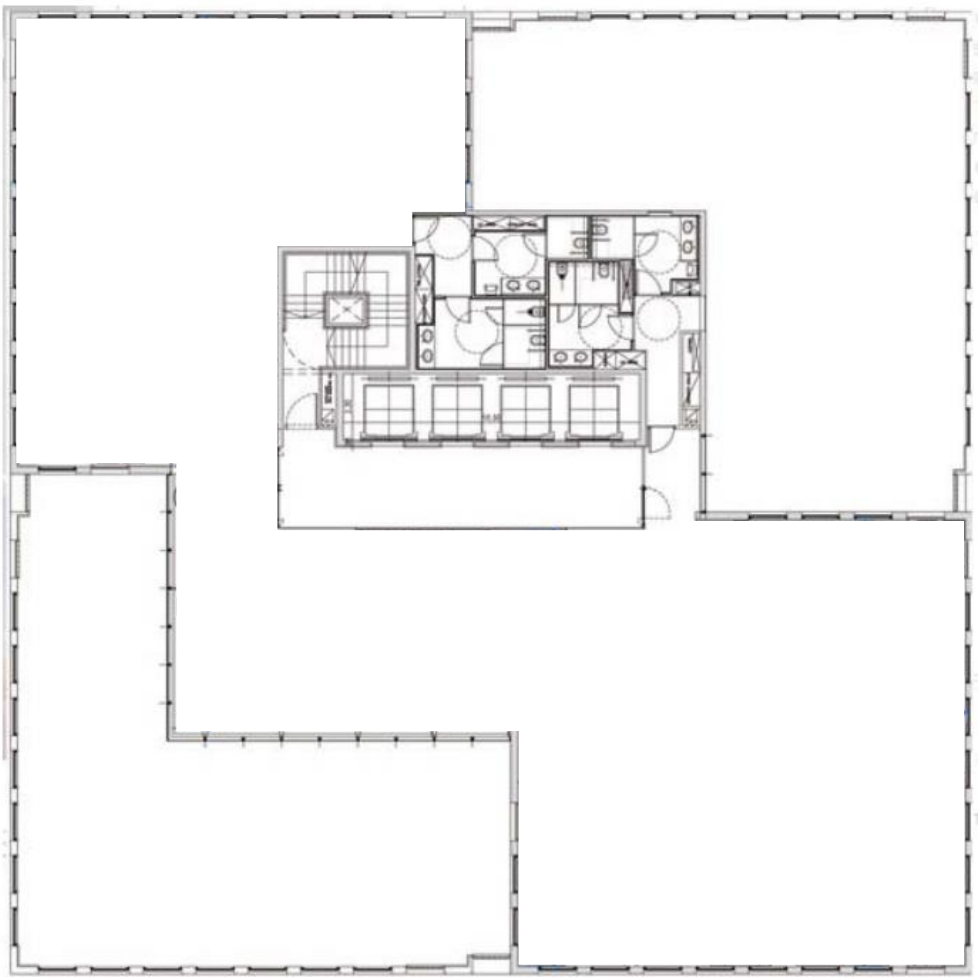
CUSHMAN & WAKEFIELD

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Precio /m2	Precio de venta	Cocheras
15°	580 m2	USD 3.793 /m2	USD 2.200.000	10

- **Venta con renta**: Contrato que inició en junio 2025.
- Honorarios inmobiliarios: 4% + IVA sobre el precio de venta.

PLANO PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

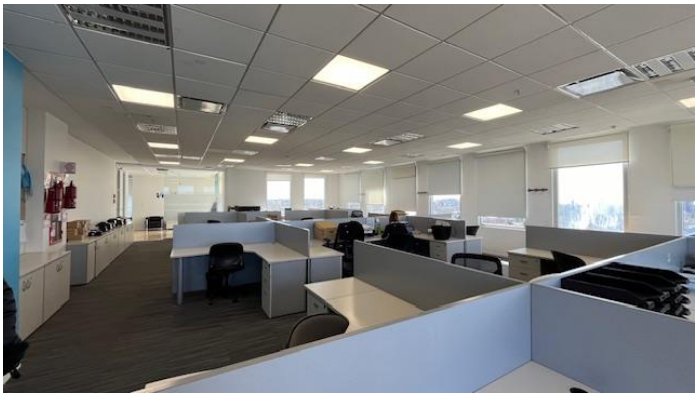
OFICINA EN VENTA CON RENTA

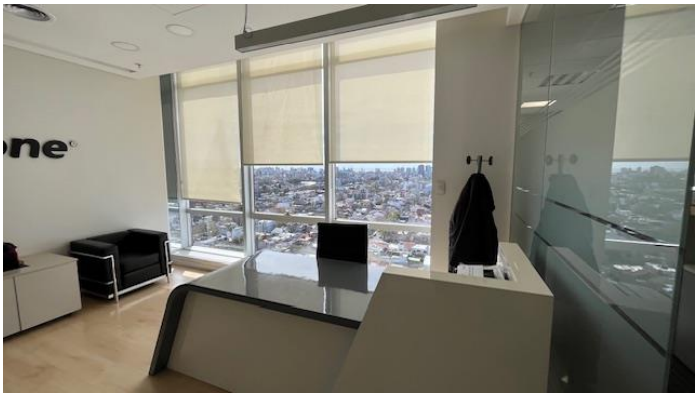
Arias 3751, CABA

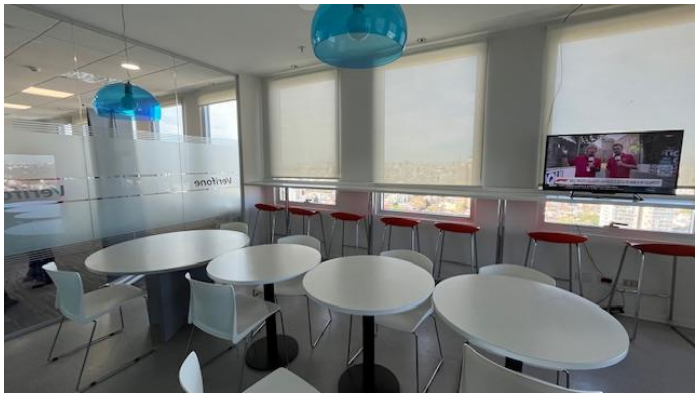
CUSHMAN & WAKEFIELD

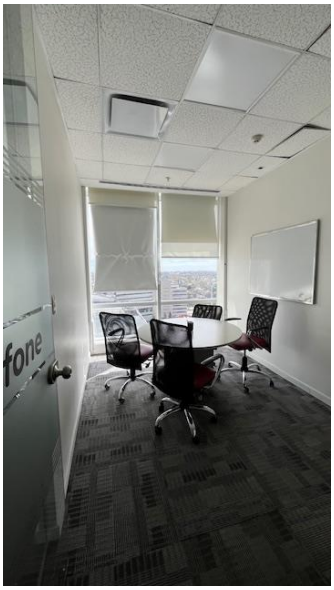
FOTOS PISO 15°

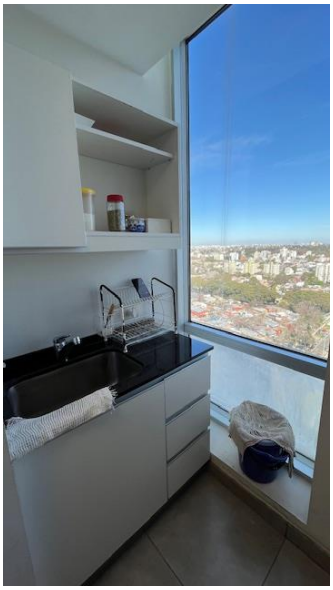
Fotos a modo de referencia

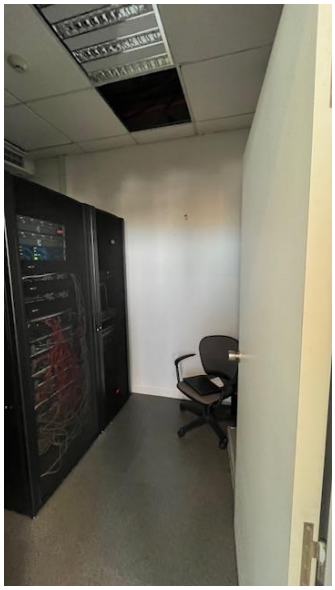












¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

OFICINA EN VENTA CON RENTA

Arias 3751, CABA

CUSHMAN & WAKEFIELD

FOTOS GENERALES

¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382