

# OFICINA EN ALQUILER

Thames y Panamericana, San Isidro



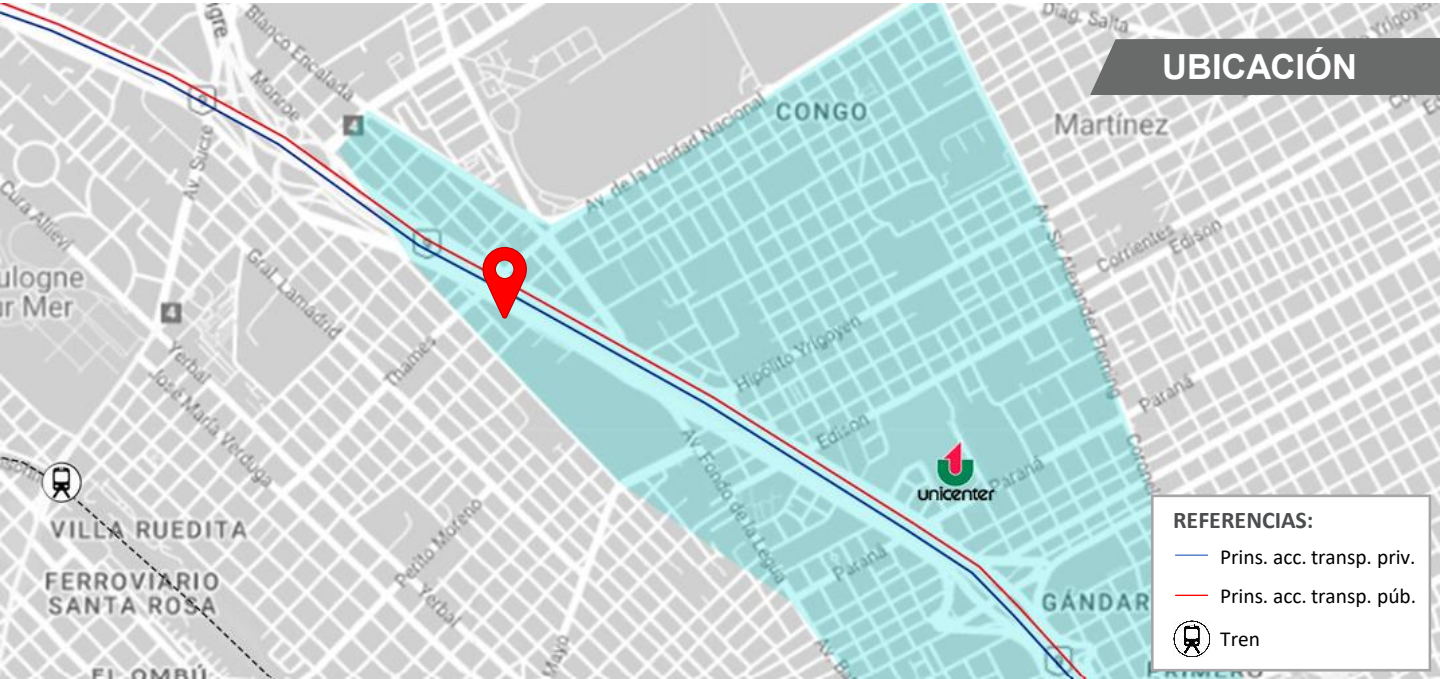
## LUMINA THAMES



Complejo de 2 edificio de oficinas desarrollados en 3 pisos, proyecto de Mario Roberto Álvarez.

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Submercado         | Panamericana                         |
| Certificación      | Certificación LEED Gold              |
| Clase              | A                                    |
| Ascensores         | 3 ascensores                         |
| Seguridad          | Control de accesos, molinetes y CCTV |
| Aire acondicionado | Frío-calor VRV                       |

|                              |                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cableado                     | Por piso técnico                                                           |
| Cielorraso                   | Suspendido y artefactos de iluminación                                     |
| Instalación contra incendios | Detectores de humo, hidrantes y sprinklers en áreas comunes                |
| Generador                    | Grupo electrógeno para servicios generales                                 |
| Amenities del complejo       | Piacere (Restaurant/café) proveeduría, plaza seca y sector para bicicletas |



## UBICACIÓN

### REFERENCIAS:

- Prins. acc. transp. priv.
- Prins. acc. transp. púb.
- Tren

# OFICINA EN ALQUILER

Thames y Panamericana, San Isidro



## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

| PISO | SUPERFICIE RENTABLE | PRECIO ALQUILER /m2 (USD/Mes) | PRECIO ALQUILER MENSUAL (USD) | COCHERAS INLCUIDAS |
|------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 2º   | 953 m2              | USD 18 /m² + IVA              | USD 17.154 + IVA              | 32                 |

- Piso 2º con mobiliario.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

## ALGUNAS DE LAS EMPRESAS EN EL EDIFICIO:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



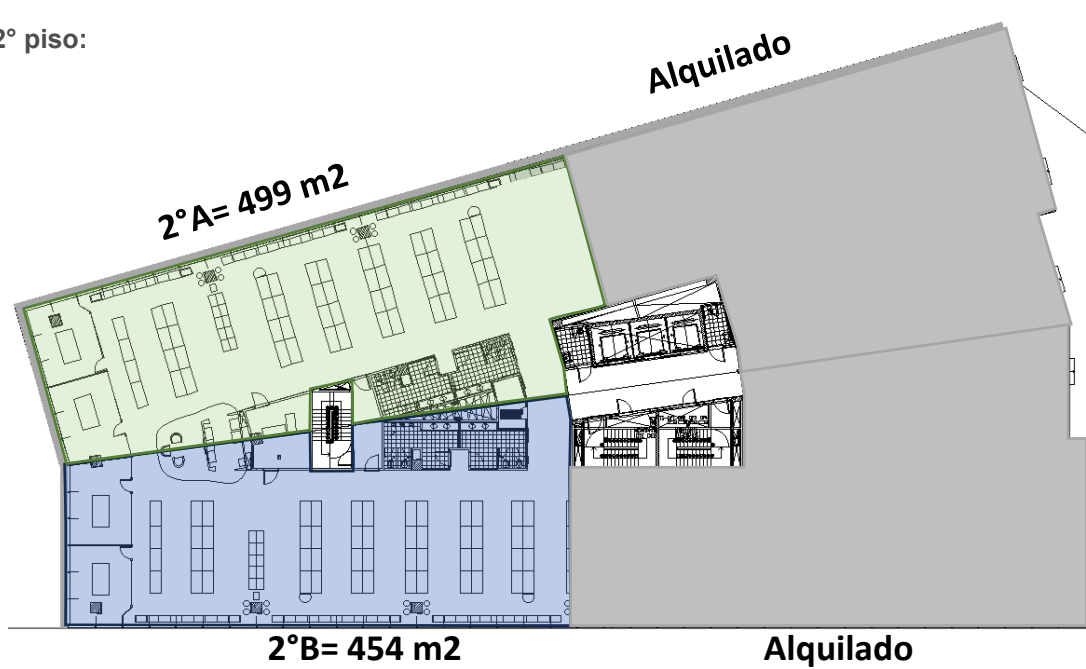
# OFICINA EN ALQUILER

Thames y Panamericana, San Isidro



## PLANOS:

Layout 2° piso:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



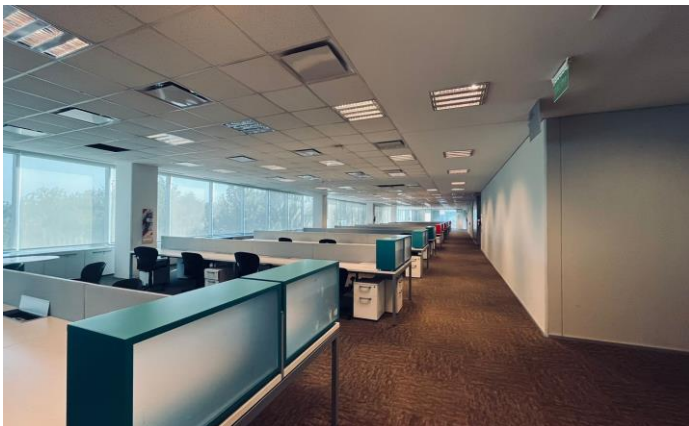


# OFICINA EN ALQUILER

Thames y Panamericana, San Isidro



## FOTOS 2° PISO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

