

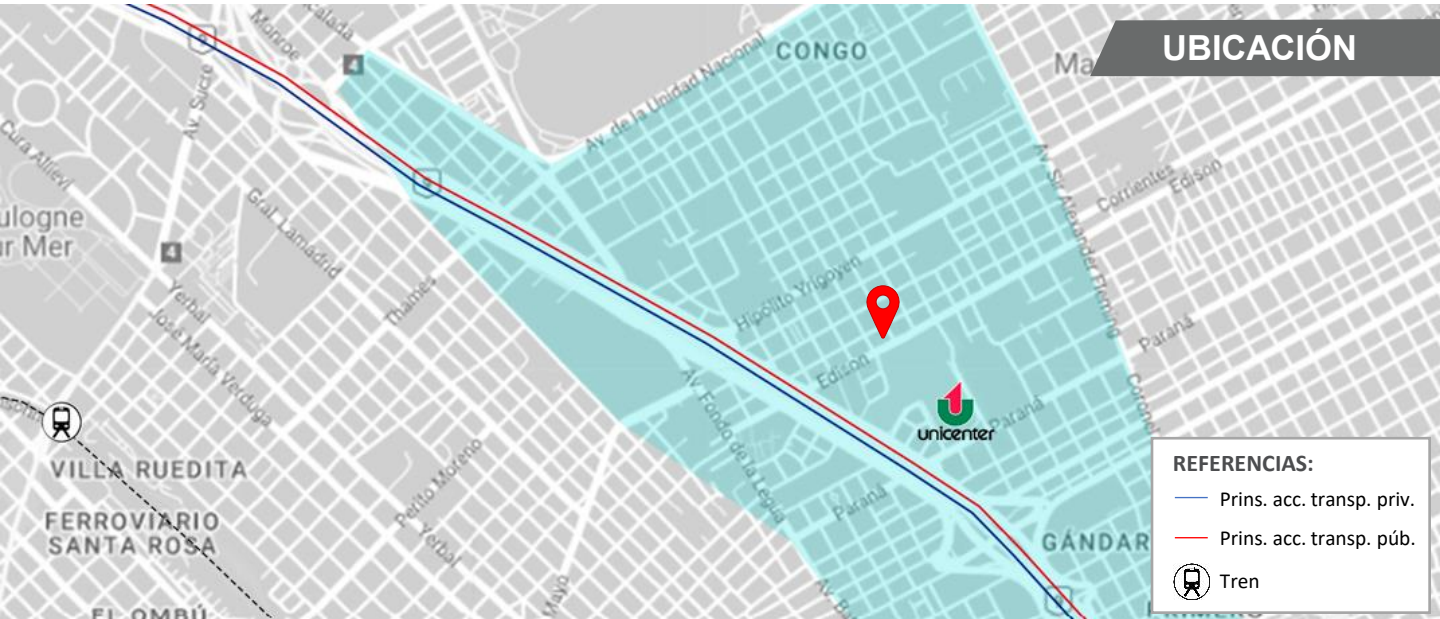
OFICINA EN ALQUILER



**Officia Edison** es un complejo de nivel corporativo definido por su ubicación privilegiada. Está situado en Martínez, frente al Unicenter Shopping, en un punto estratégico que reúne todos los atributos de un emprendimiento premium: accesos rápidos, cómodos y seguros rodeados por una zona residencial consolidada y con múltiples alternativas comerciales y gastronómicas.

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Submercado         | Panamericana                                        |
| Clase              | A                                                   |
| Seguridad          | Control de accesos, molinetes y CCTV                |
| Aire acondicionado | Frío-calor Daikin                                   |
| Generador          | 80 paneles solares con capacidad para generar 50 kw |

|                              |                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Cableado                     | Por piso técnico                                                           |
| Cielorraso                   | Suspendido con luminarias                                                  |
| Cocheras                     | Estacionamiento de 500 cocheras                                            |
| Instalación contra incendios | Detectores de humo, hidrantes y sprinklers                                 |
| Amenities                    | Auditorio, salas de reunión, cargadores eléctricos para autos y bicicletas |



# OFICINA EN ALQUILER

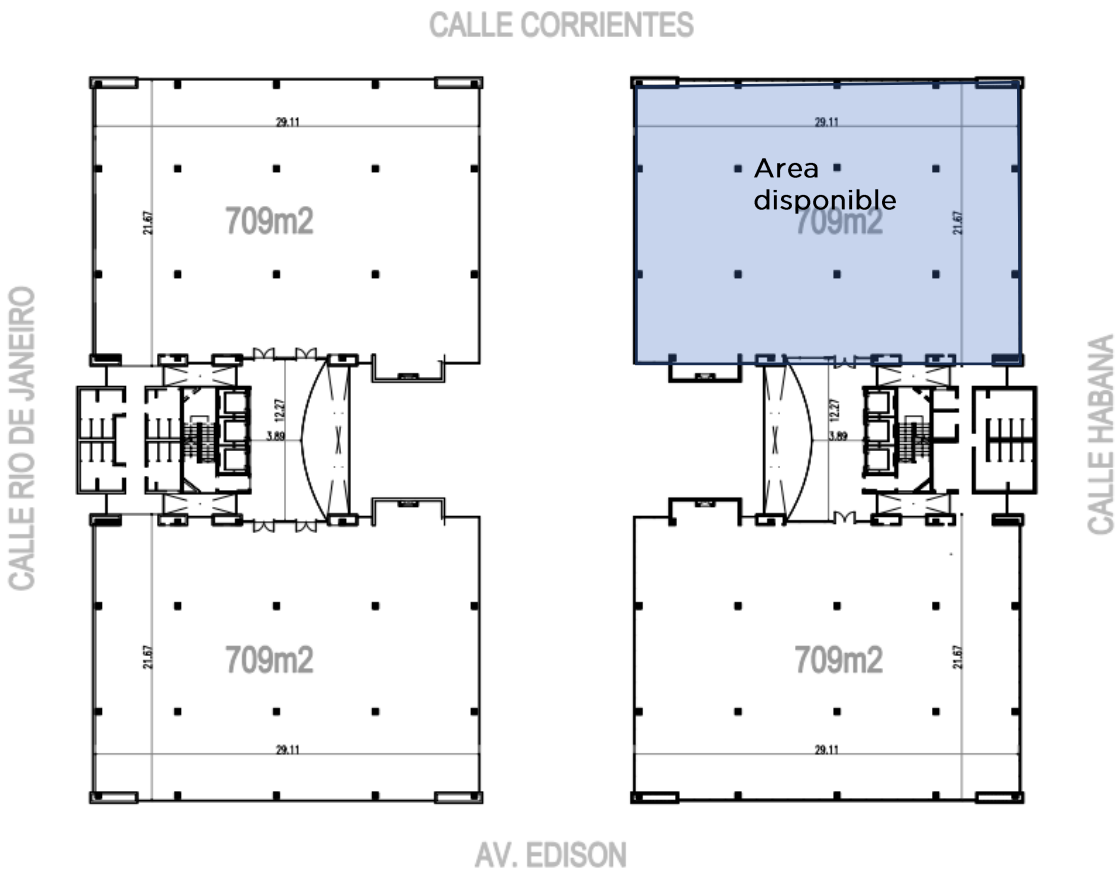
Edison 2659, Martinez

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

| Piso | Superficie rentable | Cocheras | Precio pedido /m2 | Precio mensual   |
|------|---------------------|----------|-------------------|------------------|
| 1°B  | 709 m2              | 15       | USD 25 /m2        | USD 17,725 + IVA |
| 3°   | 523 m2              | 10       | USD 25 /m2        | USD 13,000 + IVA |

- Honorarios inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

## PLANO PISO 1°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



# OFICINA EN ALQUILER

Edison 2659, Martinez



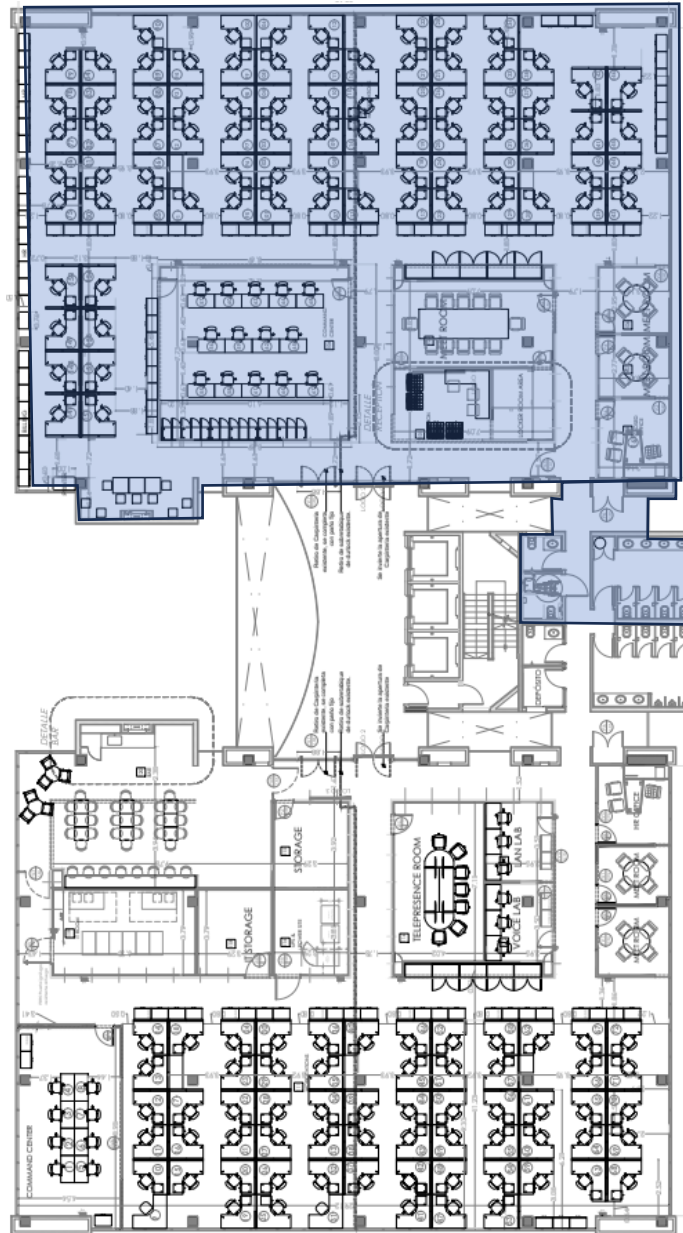
CUSHMAN &  
WAKEFIELD

## PLANO PISO 1°

CALLE CORRIENTES

Plaza  
Interna

CALLE HABANA



CALLE EDISON



Oficina Disponible 709 m2



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

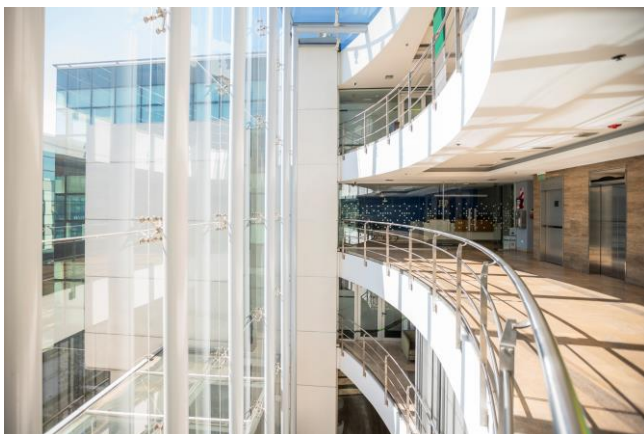


# OFICINA EN ALQUILER

Edison 2659, Martinez



## FOTOS GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

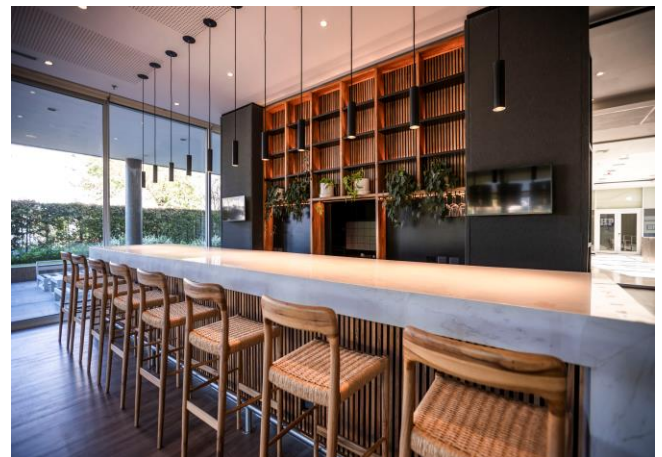


# OFICINA EN ALQUILER

Edison 2659, Martinez



## FOTOS AMENITIES



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

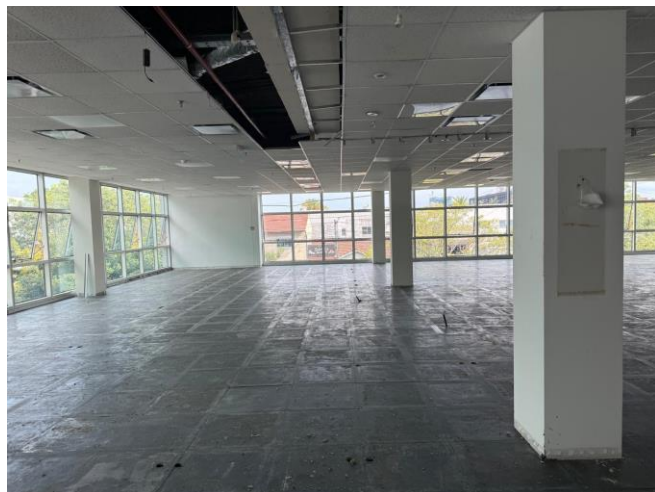


# OFICINA EN ALQUILER

Edison 2659, Martinez



## FOTOS PISO 1°



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

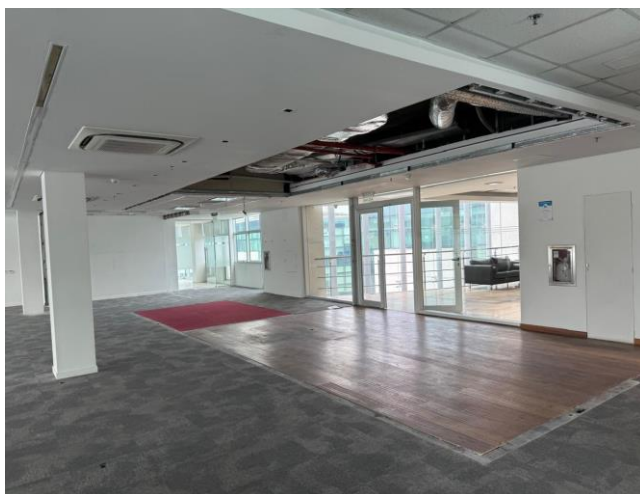
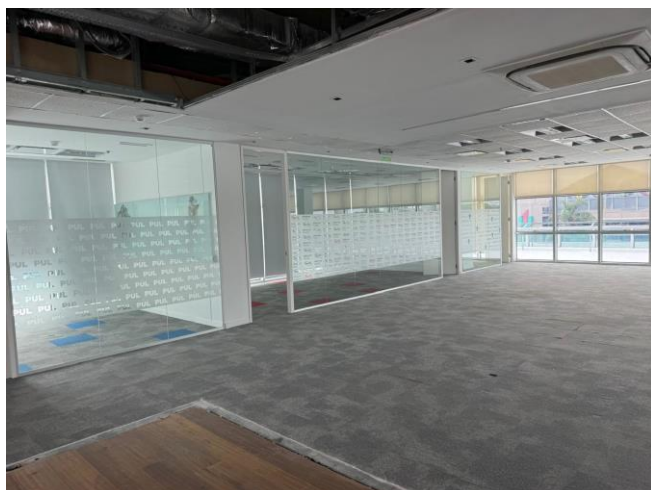


# OFICINA EN ALQUILER

Edison 2659, Martinez



## FOTOS PISO 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

