



OFICINAS EN ALQUILER

LIBERTADOR 7270

CORREDOR LIBERTADOR, CABA

JULIAN PEÑA
Broker

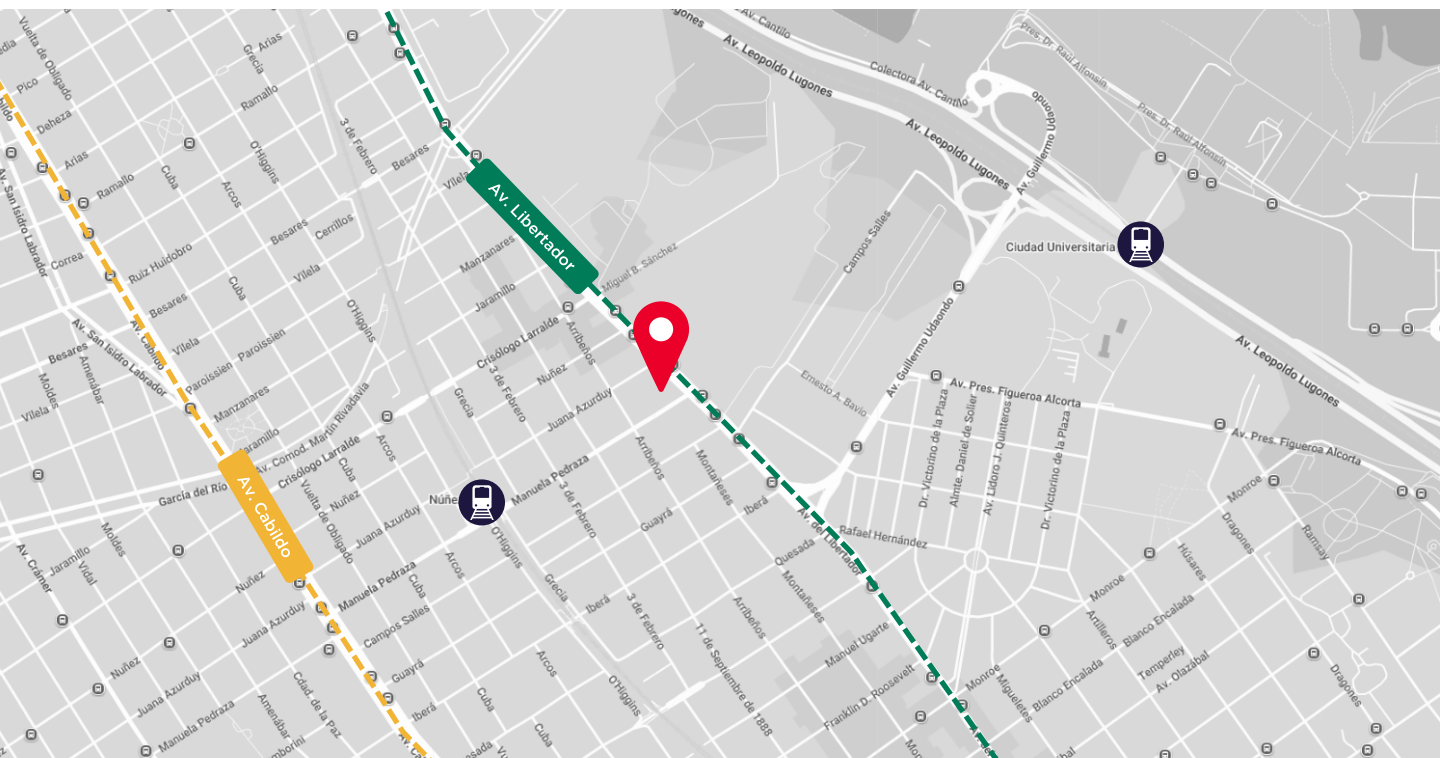
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

 CUSHMAN &
WAKEFIELD

OFICINA EN ALQUILER

Excelente zona de usos mixtos, consolidada con Emprendimientos residenciales, servicios comerciales, clubs y polo de oficinas con mayor crecimiento de los últimos años. A 4 cuadras de la Estación Núñez FFCC Belgrano. Cercano al nuevo Distrito de la Innovación, ex Tiro Federal. Excelente acceso al Centro y Norte de la Ciudad.

- **Clase:** B
- **Certificación LEED:** No
- **Sup. de planta promedio:** 212 m²
- **Seguridad:** Seguridad las 24hs, Control de accesos, molinetes y CCTV
- **Grupo electrógeno:** Para áreas comunes
- **Aire acondicionado:** Central frío/calor
- **Ascensores:** 2 (Otis)
- **Cielorraso:** Suspendido
- **Cableado:** Piso ducto de 4 vías y zócalo ducto
- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Hidrantes y extinguidores
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 100 m²
- **Pisos:** 14
- **Año:** 2008
- **Amenities:** No



SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
4°	212 m2	USD 21.5 /m2	USD 4,560	2
5°	212 m2	USD 20 /m2	USD 4,200	2
Total	424 m2	USD 21 /m2	USD 8,760	4

ESTADO DE LOS PISOS

4° - Mobiliario a confirmar

5° - Piso **totalmente equipado** y listo para entrar

HONORARIOS INMOBILIARIOS

ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS DE LAS PLANTAS

PLANO PLANTA TIPO

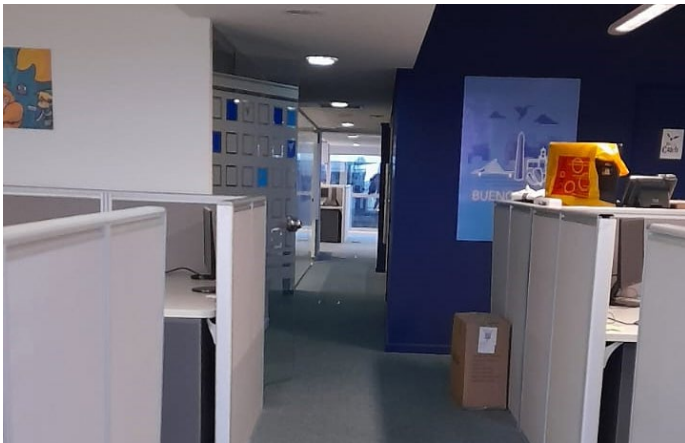


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
Broker

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

PISO 5°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
Broker

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699