

OFFICIA NORDELTA

Características técnicas:

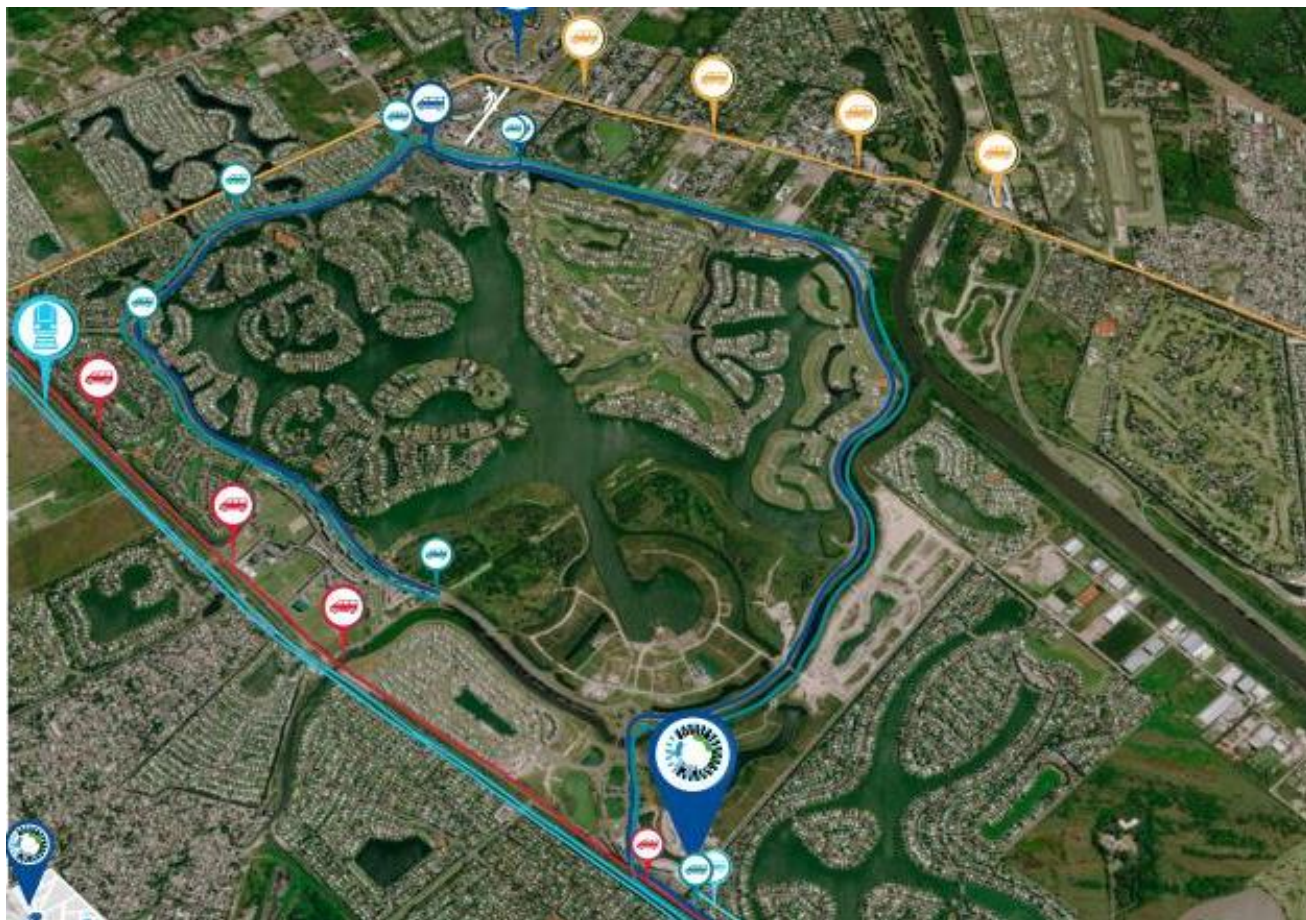
Submercado	Nordelta
Clase	A
Certificación LEED	Gold
Ascensores	6
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	VRV equipos Mitsubishi
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Hidrantes y sprinklers
Generador	100% áreas comunes y un % de la superficie rentable



Officia Nordelta es un edificio corporativo sustentable único que combina espacios de alquiler tradicionales con Flex-Space, adaptándose ágilmente a las necesidades empresariales. Es el primer edificio AAA en Nordelta, un centro estratégico de crecimiento urbano. Situado en el corazón de Nordelta, es el primer edificio corporativo AAA de la zona.



UBICACIÓN



OFFICIA NORDELTA cuenta con un servicio de combis que lo conecta con los principales nodos de transporte público: Puente Saveedra, Dot Shopping y Av Marquez/ Panamericana.

 40 MIN.

 45 MIN.
Mery go

 1HS. 55 MIN.

 1HS. 40 MIN.

 1 HS.

 1HS. 40 MIN

 MARY GO CHARTER
RETIRO

 COLECTIVO LINEA 723

 COLECTIVO LINEA 60F

 COLECTIVO LINEA 723

 COLECTIVO LINEA 723

 SERVICIO DE LANCHAS AL
CENTRO - STURLA DESDE
LA BAHIA DE NORDELTA
[WWW.PROA-
URBANA.COM.AR](http://WWW.PROA-URBANA.COM.AR)

 MITRE ZARATE TREN
Y COLECTIVO LINEA 723

 MITRE TIGRE TREN
Y COLECTIVO LINEA 60 F
/723



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 9 11 4083-2382

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

AMENITIES

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Locales comerciales | Estación de relax |
| Cajero Automático | Muelles |
| Restaurante | Sector Parillas y fogoneros |
| Recarga de vehículos eléctricos | Miradores |
| Bicicleteros | Plaza expansión |
| Servicio de monopatines | Estación saludable |
| Meeting Point-Plaza central | |

FLEXIBILIDAD 360°

Único programa espacial diseñado a medida de las necesidades de los futuros usuarios de Officia Nordelta en donde se combina el uso de espacio de alquiler tradicional de oficinas con el Flex - Space permitiendo acompasar las necesidades de ocupación de forma ágil e inmediata del negocio.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 9 11 4083-2382

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie Sector (m2)										Sup. Total Disponible	Alquiler USD/m2
	Oeste		Central				Este					
PB	ALQUILADO		-				ALQUILADO		ALQUILADO		0 m2	-
1°	ALQUILADO		-				ALQUILADO				0 m2	-
2°	ALQUILADO	398 m2	ALQUILADO	ALQUILADO	266 m2	266 m2	200 m2	ALQUILADO	200 m2	190 m2	1520 m2	USD 23 /m2
3°	ALQUILADO	385 m2	ALQUILADO	266 m2	266 m2	266 m2	385 m2		416 m2		1984 m2	USD 23 /m2
4°	770 m2		532 m2		532 m2		770 m2				2604 m2	USD 23 /m2
5°	ALQUILADO					1250 m2					1250 m2	USD 23 /m2

*La superficie resaltada en rojo no se encuentra disponible.

**Dentro de la superficie indicada se incluye el proporcional de pasillos y baños.

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS DE PLANTAS

2DO PISO



2DO PISO – ALA ESTE

Actualmente las oficinas se encuentran sin mobiliario. El plano es puramente referencial.



¡HABLEMOS!

PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 9 11 4083-2382

JULIAN PEÑA

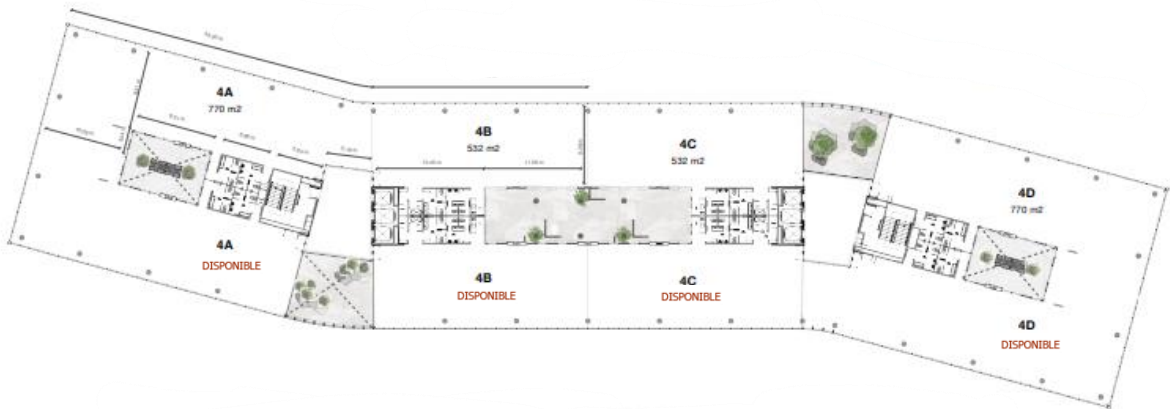
julian.pena@cushwake.com

+54 11 65210699

3ER PISO



4TO PISO



5TO PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 9 11 4083-2382

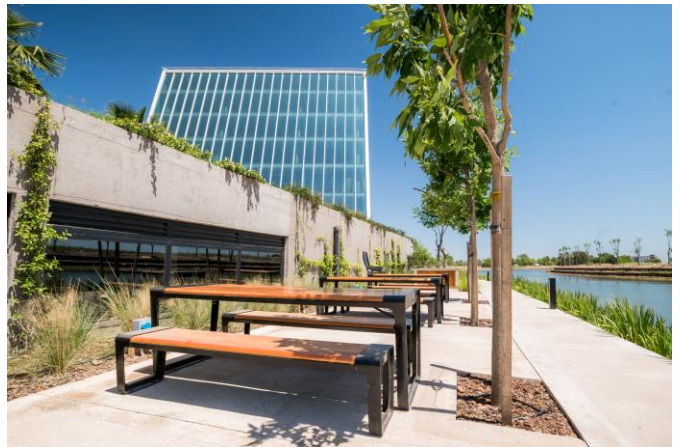
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. De Los Lagos 205, Nordelta



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 9 11 4083-2382

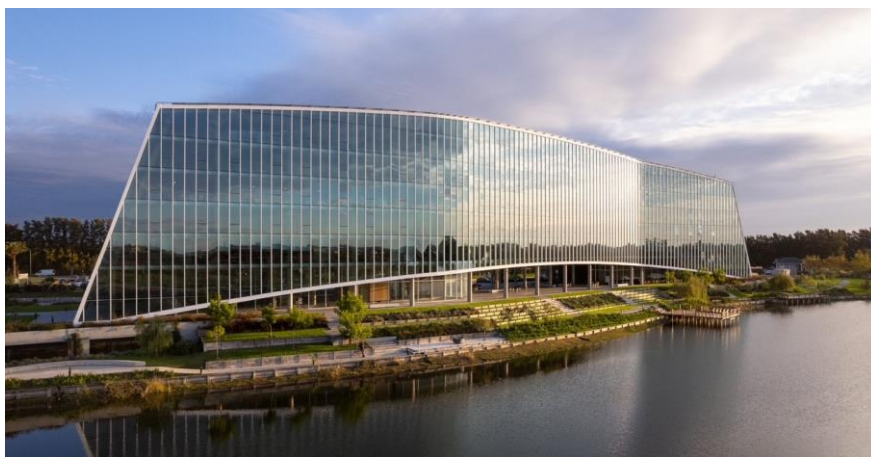
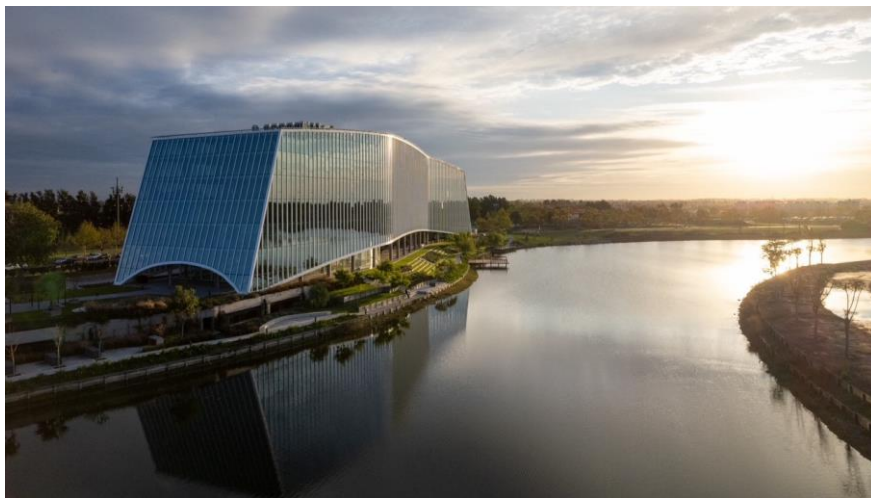
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. De Los Lagos 205, Nordelta



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 9 11 4083-2382

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. De Los Lagos 205, Nordelta



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 9 11 4083-2382

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699