OFFICE 3 BUILDING

Roosevelt 1740, Belgrano

CUSHMAN & WAKEFIELD

OFICINAS EN ALQUILER

Edificio inaugurado en el 2023 y alquilado en ese mismo año en block. Algunos pisos se encuentran amoblados y con divisiones y otros en planta libre sin muebles.

Ubicado dentro del nuevo polo comercial Belgrano – Nuñez, Office 3 cuenta con rápidos accesos en automóvil al centro y al GBA, a través de avenidas y autopistas.

Edificio	Edificio clase A desarrollado en PB, 2 SS para 95 cocheras y 7 pisos de oficinas
Fachada	Frente y contrafrente courtain wall con DVH y control solar
Lobby	Imponente lobby de doble altura revestido en mármol natural Saint-Laurent y Dekton
Ascensores	2 ascensores automáticos
Seguridad	Seguridad 24 horas, monitoreo por CCTV y control de acceso electrónico
Aire acondicionado	Frío-calor por VRV con control individual
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Losa con luminarias
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Amenities	Vestuarios y bauleras

UBICACIÓN

OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano

CUSHMAN & WAKEFIELD

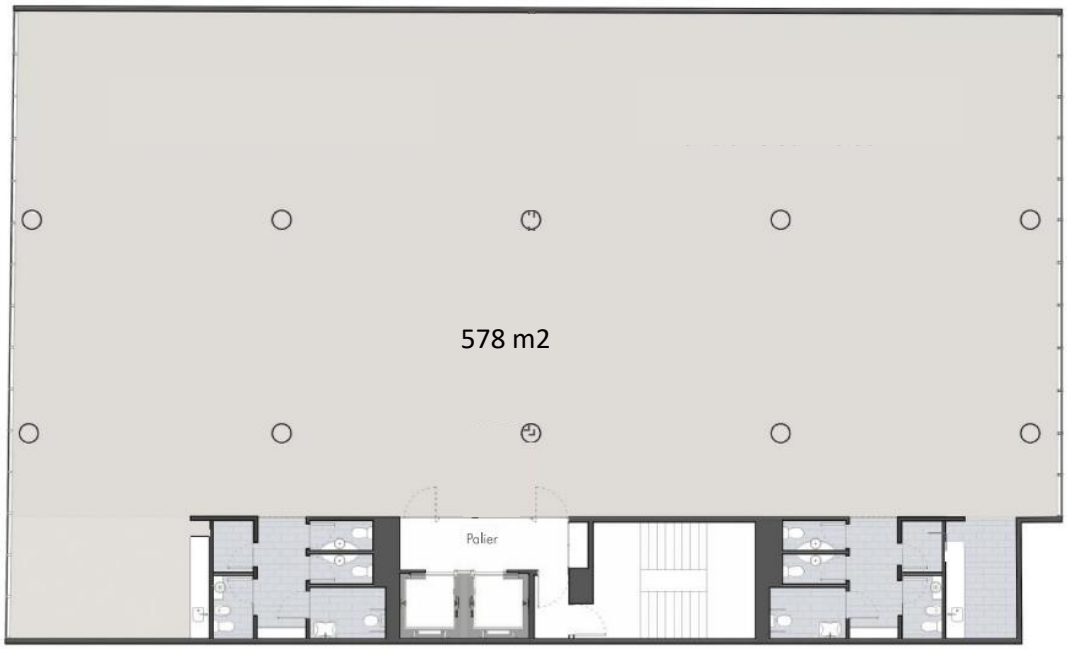
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Unidad	Superficie total	USD/m2	Alquiler mensual	Cocheras Incluidas
2° Frente	201	290 m2	USD 25.89	USD 7,500	3
2° CF	202	287 m2	USD 25.42	USD 7,300	3
Piso Completo	-	577 m2	USD 26.00	USD 15,000	6

- Alquiler más IVA.
- Expensas: Estimado equivalente a USD 4,48 /m2 (Referencia Octubre 2025)
- Consultar por cocheras adicionales

Honorarios inmobiliarios Alquiler, 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

PLANO PISO 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

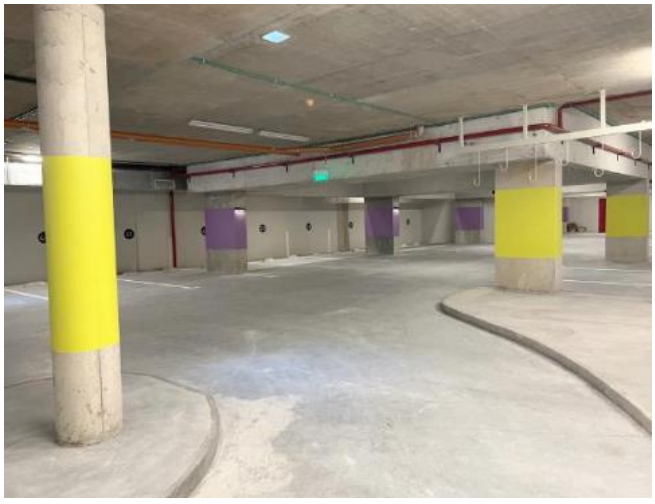
HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano

CUSHMAN & WAKEFIELD

FOTOS LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano

CUSHMAN & WAKEFIELD

FOTOS 2° PISO

¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059