

EDIFICIO QUARTIER PLAZA

Características técnicas:

Edificio clase AAA desarrollado en 2 subsuelos de cocheras, PB con zócalo comercial y 10 pisos de oficinas

Submercado	Retiro
Clase	AAA
Año de construcción	2024 (Oficinas a estrenar)
Ascensores	8 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	No provisto, a instalar por el inquilino
Cableado	No provisto, a instalar por el inquilino
Cielorraso	Losa a la vista
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers
Generador	Para el total funcionamiento del edificio (incluyendo el 100% de áreas rentables)
Certificaciones	Leed (Categoría Gold)
Amenities	Gimnasio, auditorio, vestuarios, cicleros, locales gastronómicos y parking comercial



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



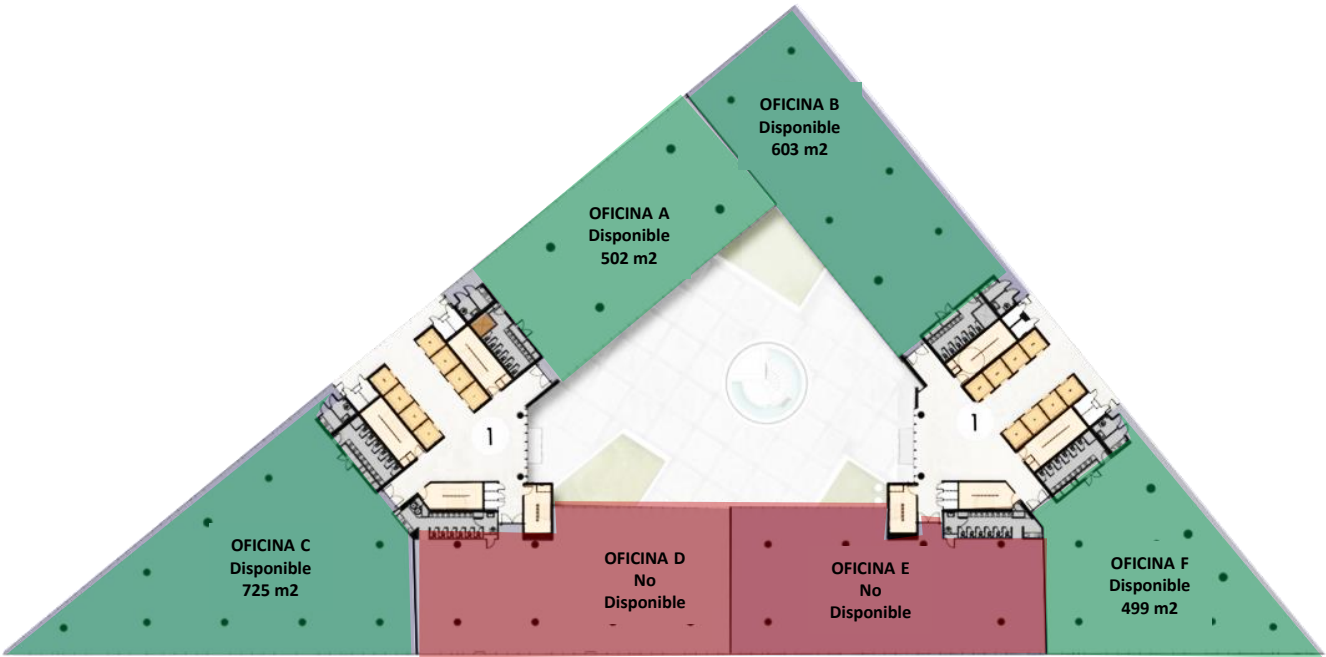
## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Unidad	Cocheras	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
4°	A	5	502 m2	USD 16 /m2	USD 8.032 + IVA
4°	B	6	603 m2	USD 16 /m2	USD 9.648 + IVA
4°	C	7	725 m2	USD 16 /m2	USD 11.600 + IVA
4°	F	4	499 m2	USD 16 /m2	USD 7.984 + IVA
			2329 m2	USD 16 /m2	USD 37.264 + IVA

¡Se pueden unir!

- Al alquiler se le debe adicionar el IVA. El alquiler se paga en Pesos tipo de cambio BNA Billete vendedor.
- Honorarios inmobiliarios a pagar por el inquilino: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

## PLANO OFICINAS



Av. Antártida Argentina

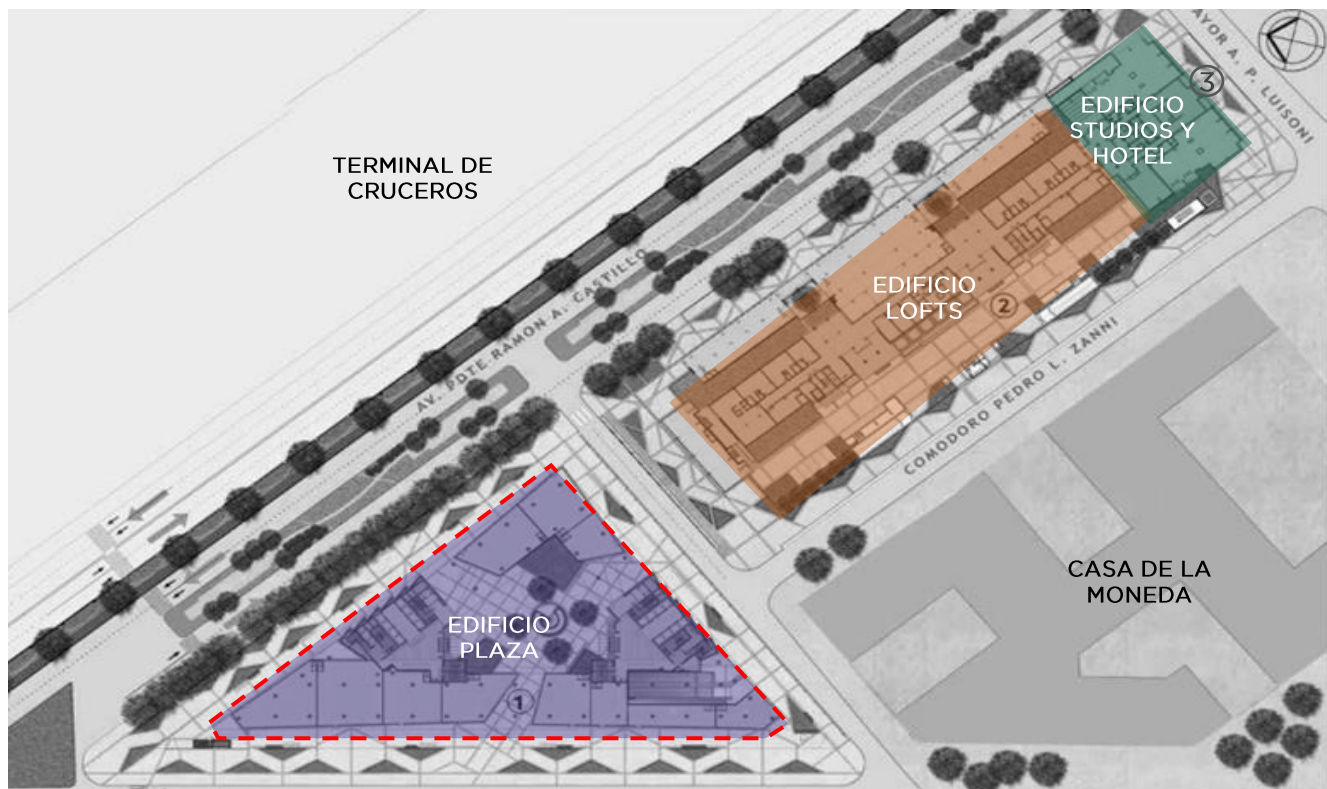


**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



## PLANO MASTER PLAN DISTRITO QUARTIER



El **Distrito Quartier** está conformado por tres edificios y un paseo comercial que se articulan de manera complementaria.

1. El **Edificio Plaza** - Oficinas corporativas con amplias plantas y un espacio central abierto que actúa como eje del paseo y le da nombre al edificio.
2. El **Edificio Lofts** - Residencial.
3. El **Edificio Studios** - Usos Mixtos y Hotel **Almarena Puerto Retiro by Meliá**.

El **Paseo Comercial** conecta los distintos sectores del conjunto y dispone de estacionamiento comercial abierto al público. Entre los locales que lo integran se destacan **Havanna**, **Botanicafé**, **Basa Café**, **Áncora Buenos Aires** y **SportClub**.



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



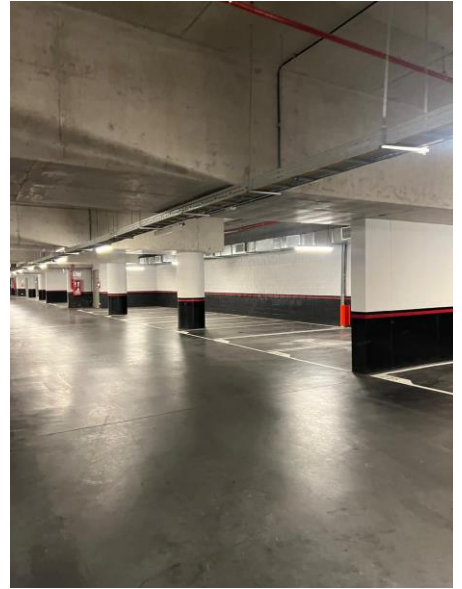
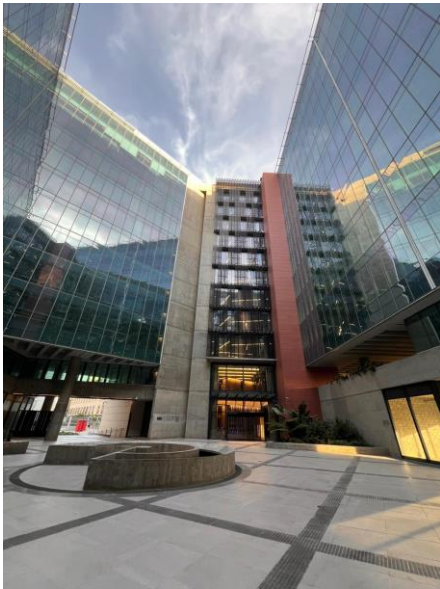
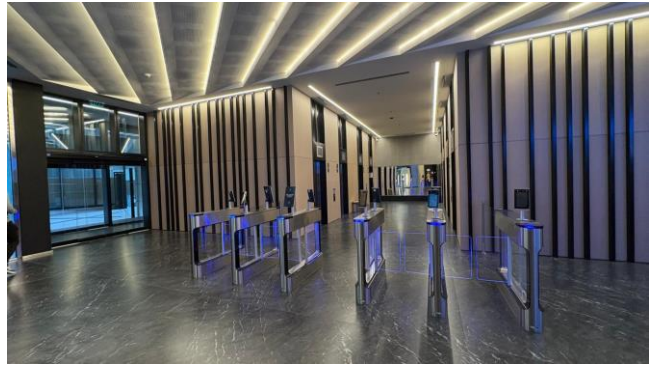


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



## FOTOS ÁREAS COMUNES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



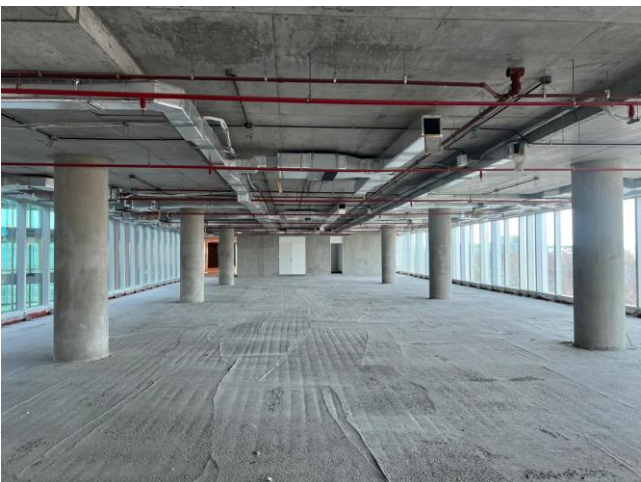
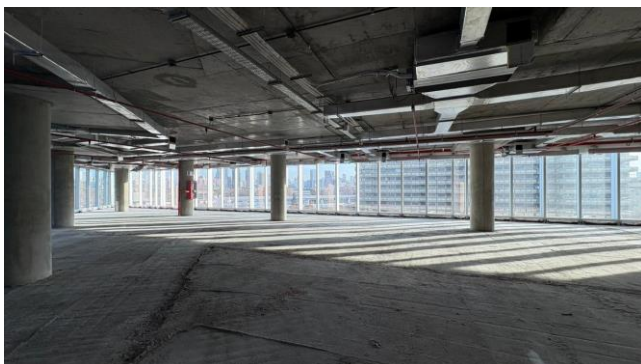


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



## FOTOS DE LOS PISOS



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



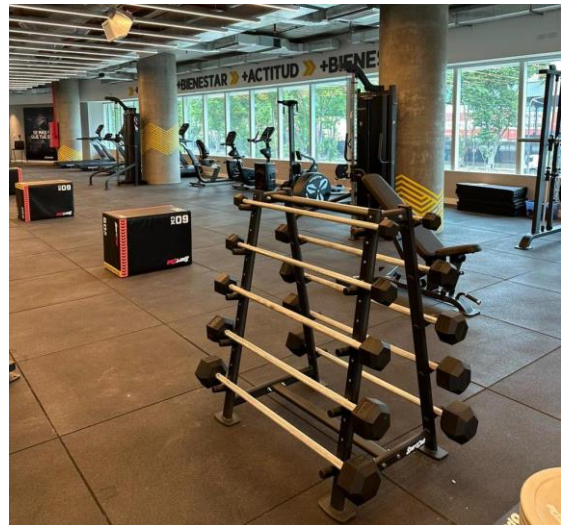


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



## FOTOS SECTOR COMERCIAL



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

