

OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



EDIFICIO QUARTIER PLAZA

Características técnicas:

Edificio clase AAA desarrollado en 2 subsuelos de cocheras, PB con zócalo comercial y 10 pisos de oficinas

Submercado	Puerto Retiro
Clase	AAA
Año de construcción	2024 (Oficinas a estrenar)
Ascensores	8 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos por molinetes y CCTV
Aire acondicionado	VAV
Cableado	Piso técnico acopiado
Cielorraso	Losa a la vista
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers. NFPA.
Generador	Para servicios generales
Certificaciones	Leed (Categoría Gold)
Amenities	Gimnasio, auditorio, vestuarios, bicicleteros, locales gastronómicos y parking comercial



OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



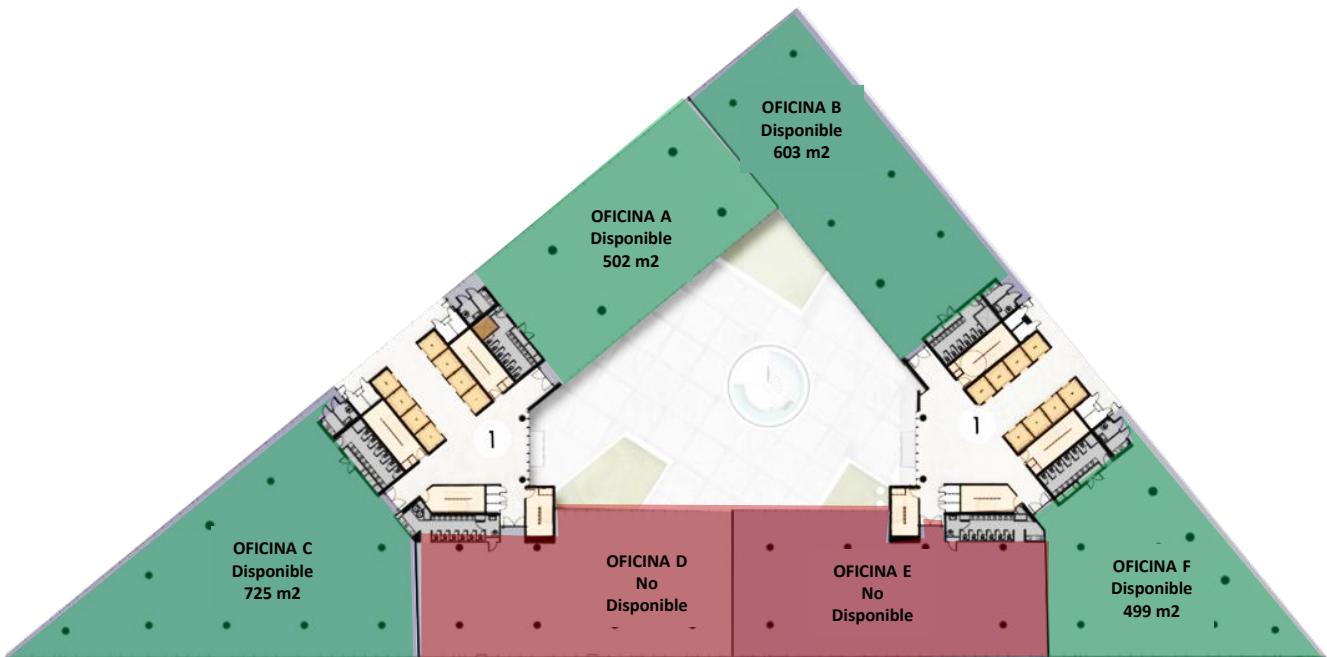
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Unidad	Cocheras	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
4°	A	5	502 m2	USD 25 /m2	12,550 m2
4°	B	6	603 m2	USD 25 /m2	15,075 m2
4°	C	7	725 m2	USD 25 /m2	18,125 m2
4°	F	4	499 m2	USD 25 /m2	12,475 m2
			2329 m2	USD 25 /m2	58,225 m2

¡Se pueden
unir!

- Al alquiler se le debe adicionar el IVA. El alquiler se paga en Pesos tipo de cambio BNA Billete vendedor.
- Honorarios inmobiliarios a pagar por el inquilino: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

PLANO OFICINAS



Av. Antártida Argentina



iHABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

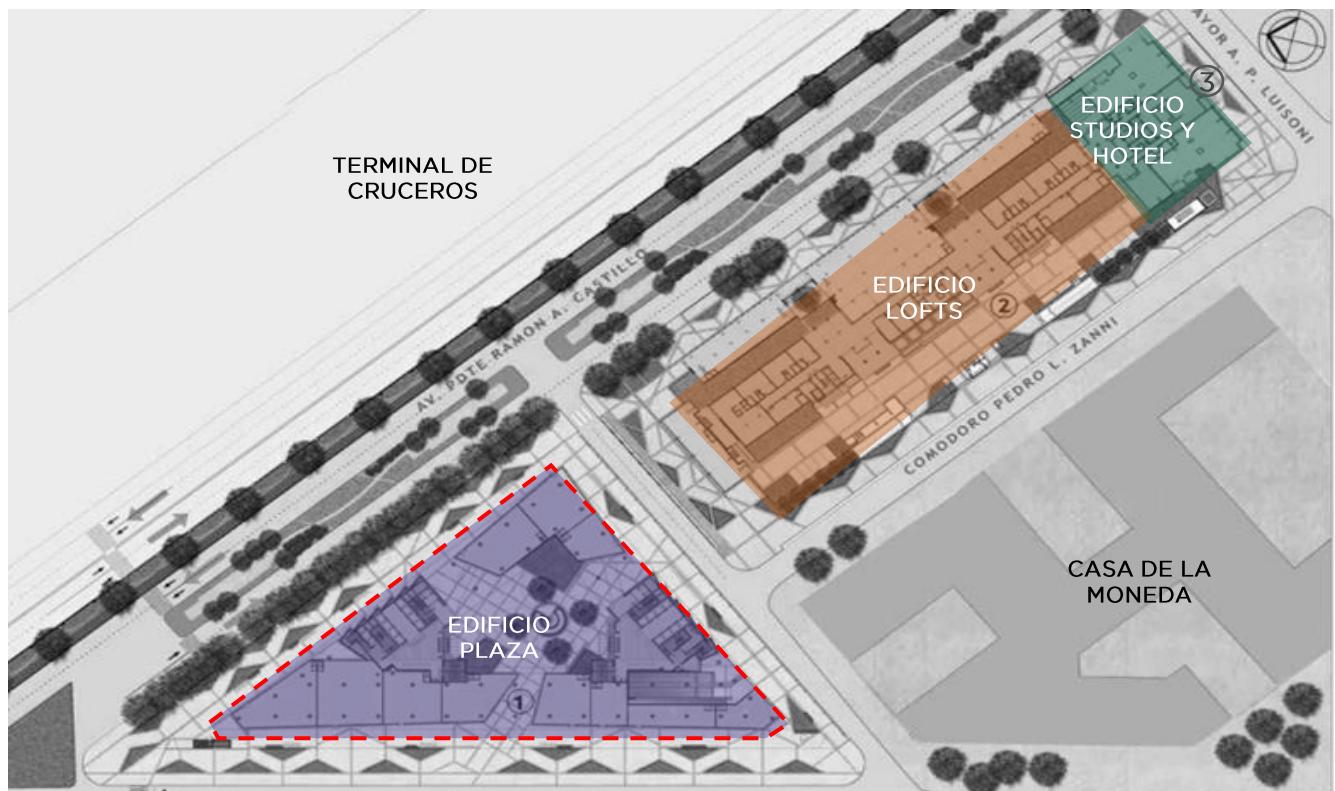


OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



PLANO MASTER PLAN DISTRITO QUARTIER



El Distrito Quartier está conformado por tres edificios y un paseo comercial que se articulan de manera complementaria.

1. El Edificio Plaza - Oficinas corporativas con amplias plantas y un espacio central abierto que actúa como eje del paseo y le da nombre al edificio.
2. El Edificio Lofts - Residencial.
3. El Edificio Studios - Usos Mixtos y Hotel Almarena Puerto Retiro by Meliá.

El Paseo Comercial conecta los distintos sectores del conjunto y dispone de estacionamiento comercial abierto al público. Entre los locales que lo integran se destacan Havanna, Botanicafé, Basa Café, Áncora Buenos Aires y SportClub.



iHABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

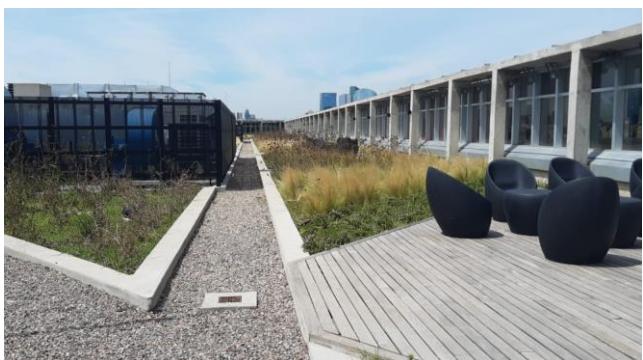
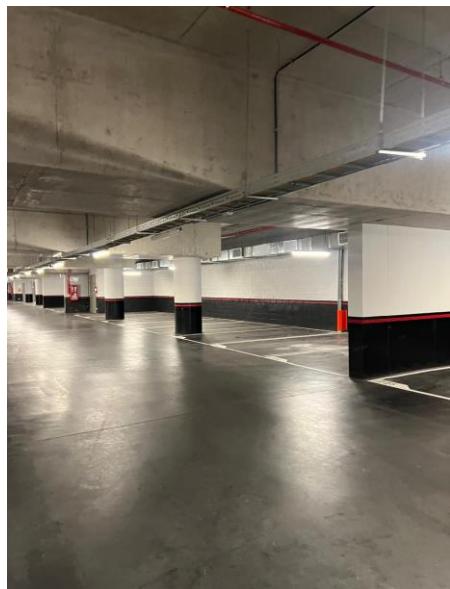


OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



FOTOS ÁREAS COMUNES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

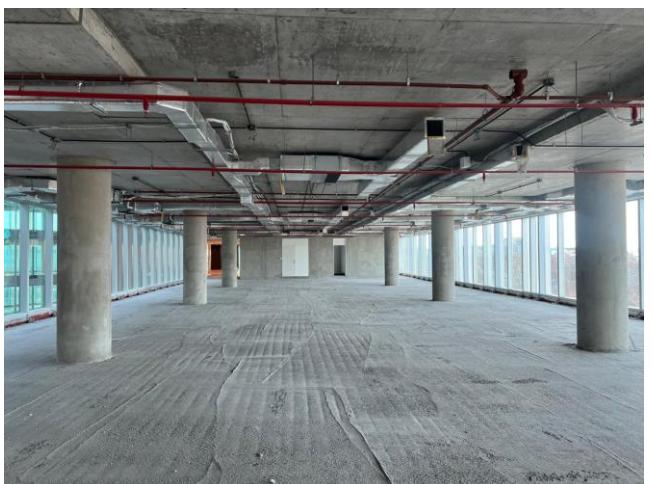
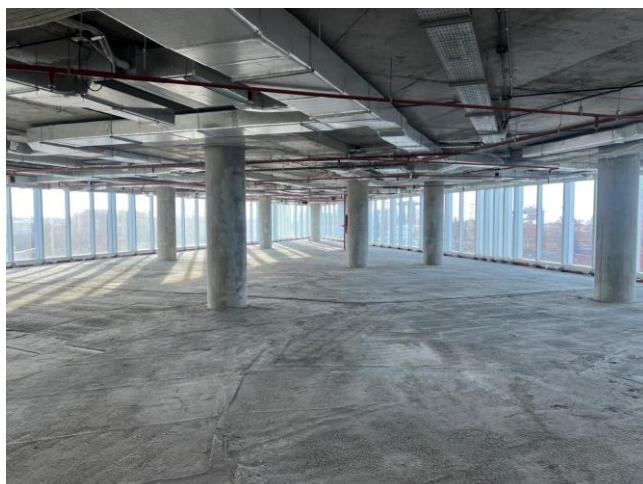
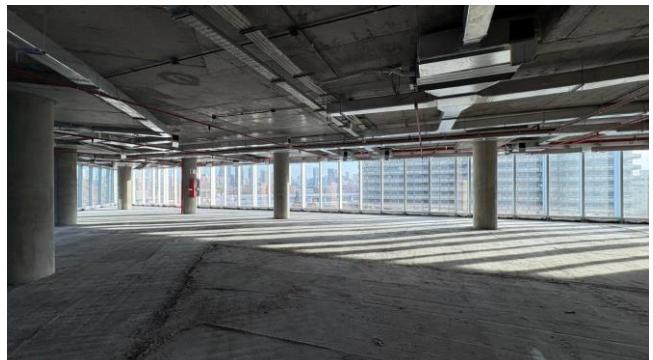


OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



FOTOS DE LOS PISOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

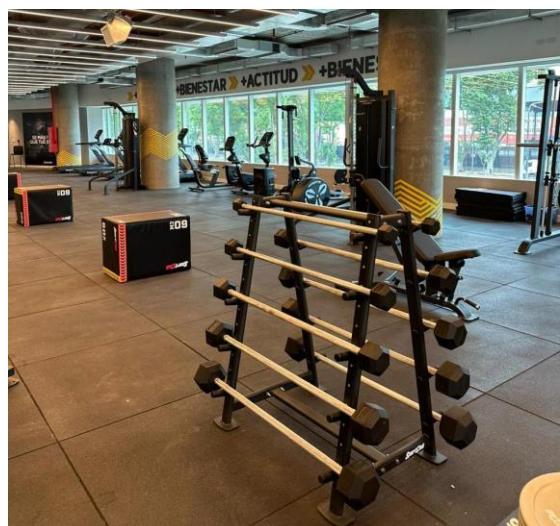
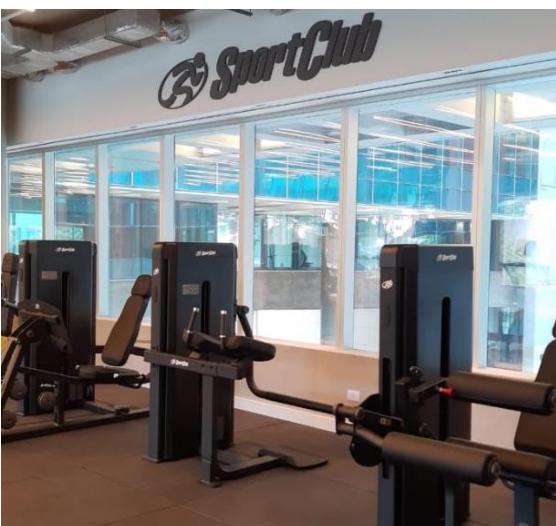


OFICINA EN ALQUILER

Av. Antártida Argentina 1455, CABA



FOTOS SECTOR COMERCIAL



iHABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

