

# OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero

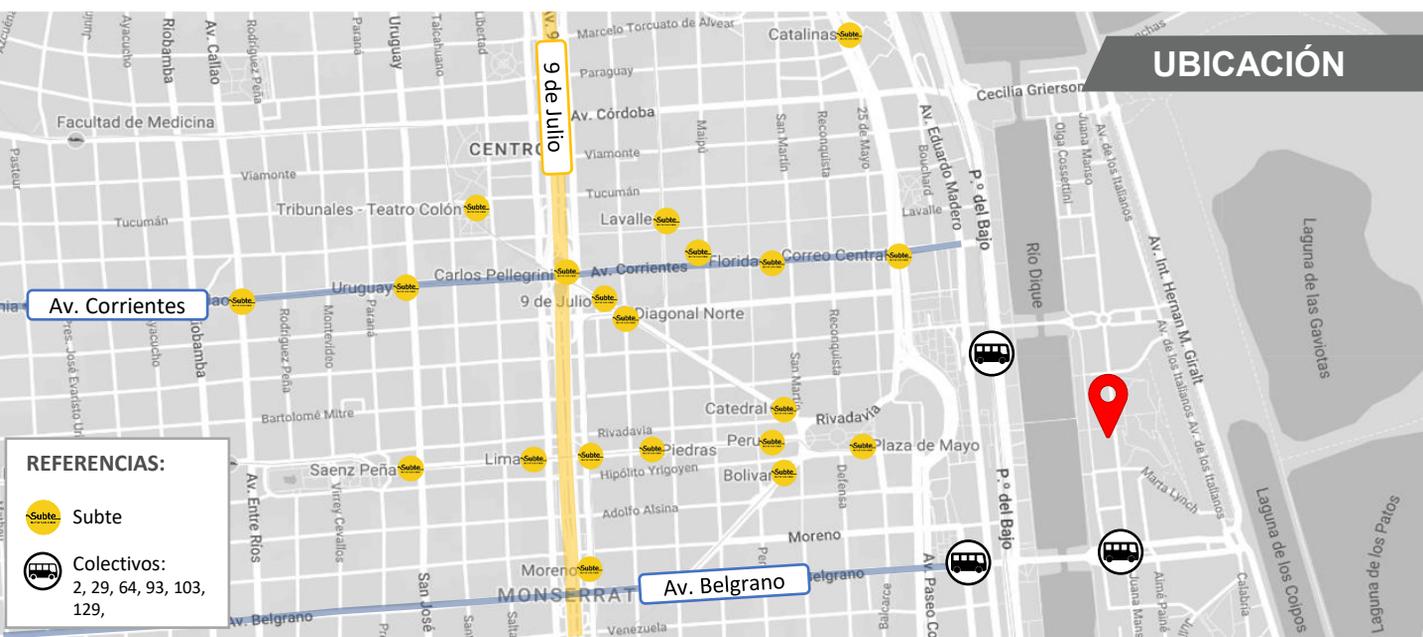


## INFORMACION GENERAL

Edificio de oficinas corporativas clase A con certificación LEED en proceso, se ubica en el lado este del dique 3 de Puerto Madero, a metros del Puente de la Mujer y frente al parque de Mujeres Argentinas.

Se desarrolla en 2 módulos de 6 plantas libres de 2.200 m<sup>2</sup> cada uno, por un total de 26.775 m<sup>2</sup> rentables.

Submercado	Puerto Madero
Certificación	En proceso
Clase	A
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes, extinguidores y sprinklers
Generadores	Para áreas comunes



## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

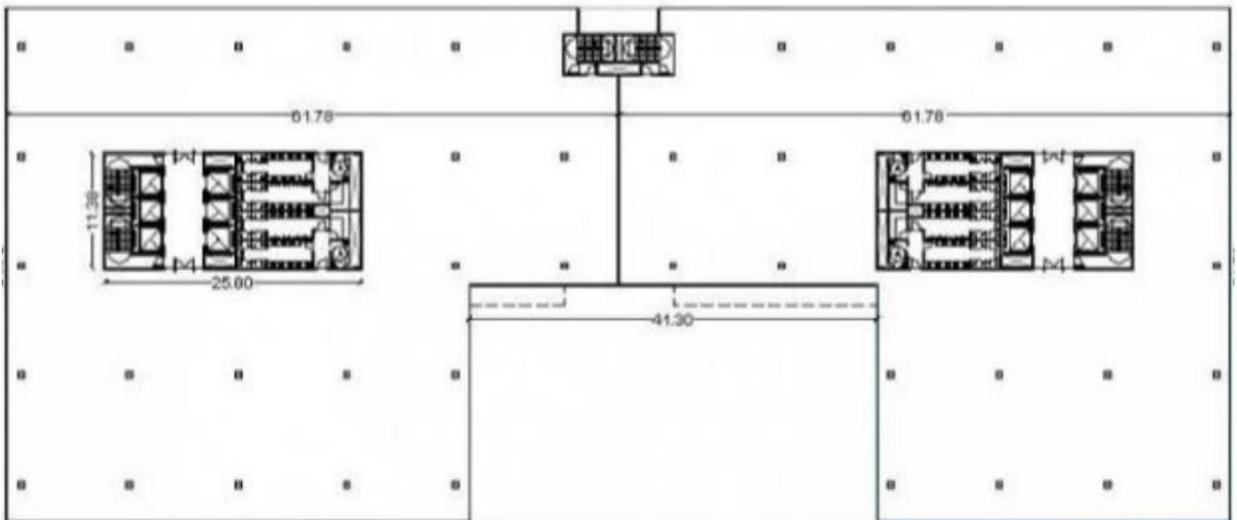
Torre	Piso	Superficie		Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
		Cubierta	Descubierta			
Sur	2°	2,040 m2	295 m2	USD 28 /m2	USD 57,120 + IVA	21
Sur	3°	832 m2	-	USD 28 /m2	USD 23,296 + IVA	9
Sur	4°	853 m2	-	USD 28 /m2	USD 23,870 + IVA	9
-	Total	3,725 m2	295 m2	USD 28 /m2	USD 104,286 + IVA	39

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO PLANTA TIPO:

Torre Norte – J.M. 999

Torre Sur – J.M 1069



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake  
+54 11 4083 2382



# OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



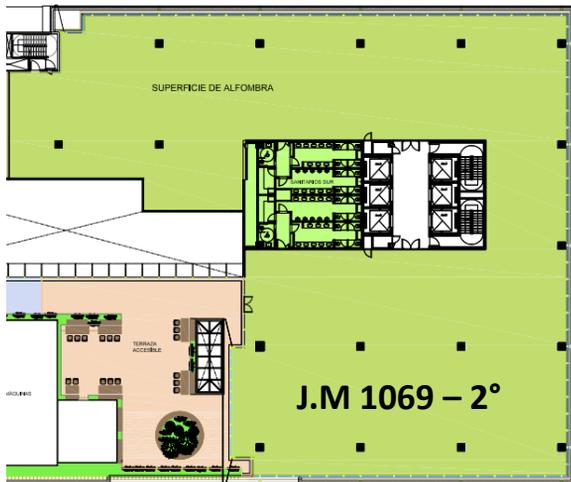
## PLANOS

Lado Río



J.M 1069 - 3°

Lado Dique



J.M 1069 - 2°

Dique

Lado Río



J.M 1069 - 4°

Lado Dique



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake  
+54 11 4083 2382



# OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



## FOTOS GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake  
+54 11 4083 2382

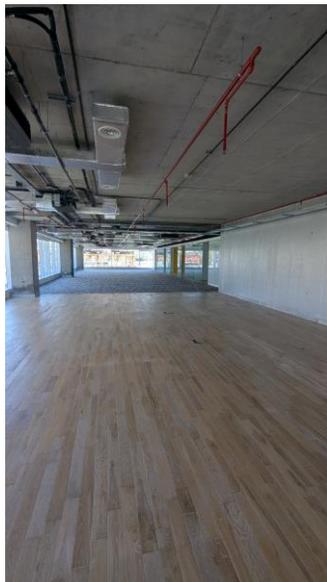


# OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



## FOTOS TORRE SUR – 2°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake  
+54 11 4083 2382

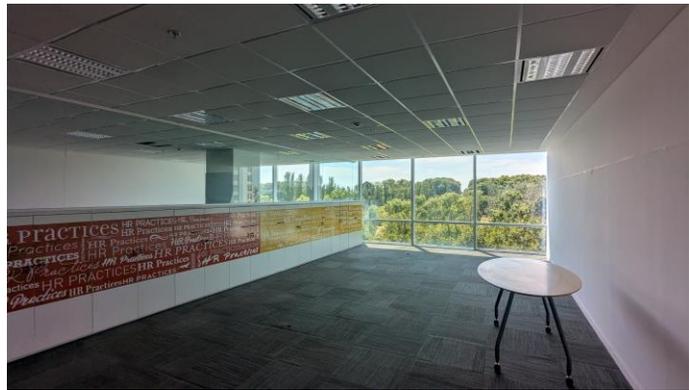


# OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



## FOTOS TORRE SUR – 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake  
+54 11 4083 2382

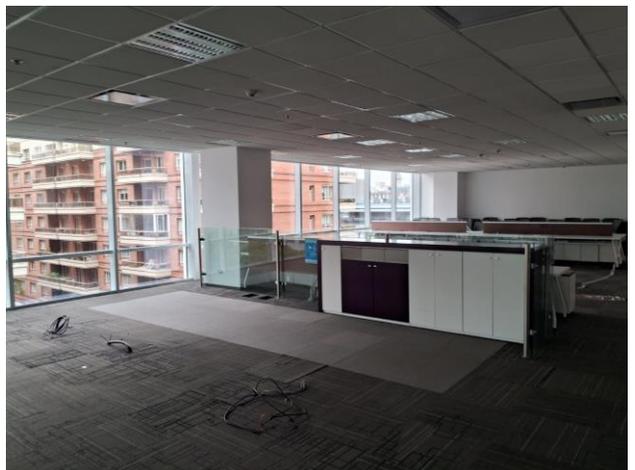
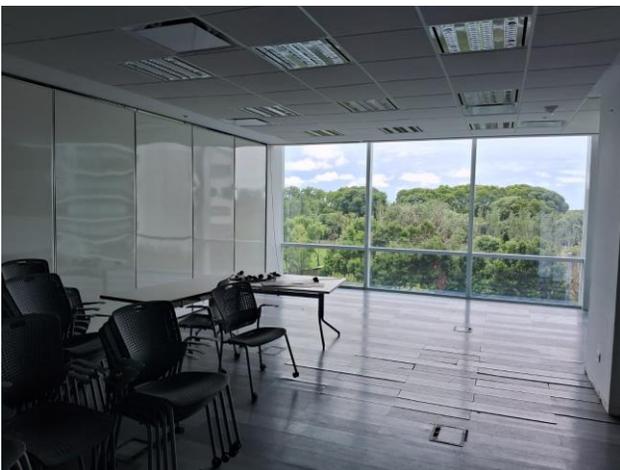
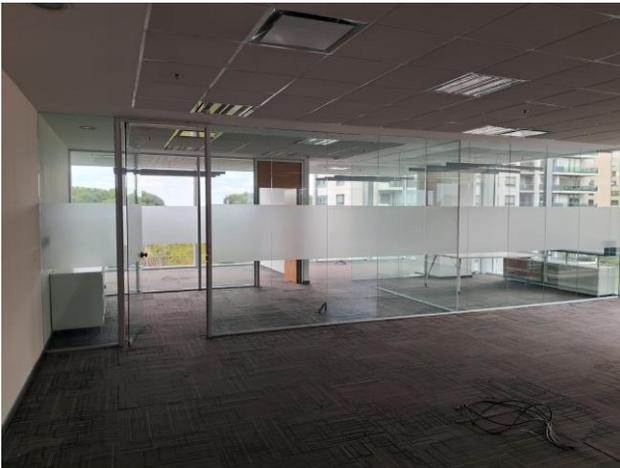


# OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



## FOTOS TORRE SUR – 4°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake  
+54 11 4083 2382

