



OFICINAS EN ALQUILER

JUANA MANSO
999|1069 | PUERTO MADERO

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINAS EN ALQUILER

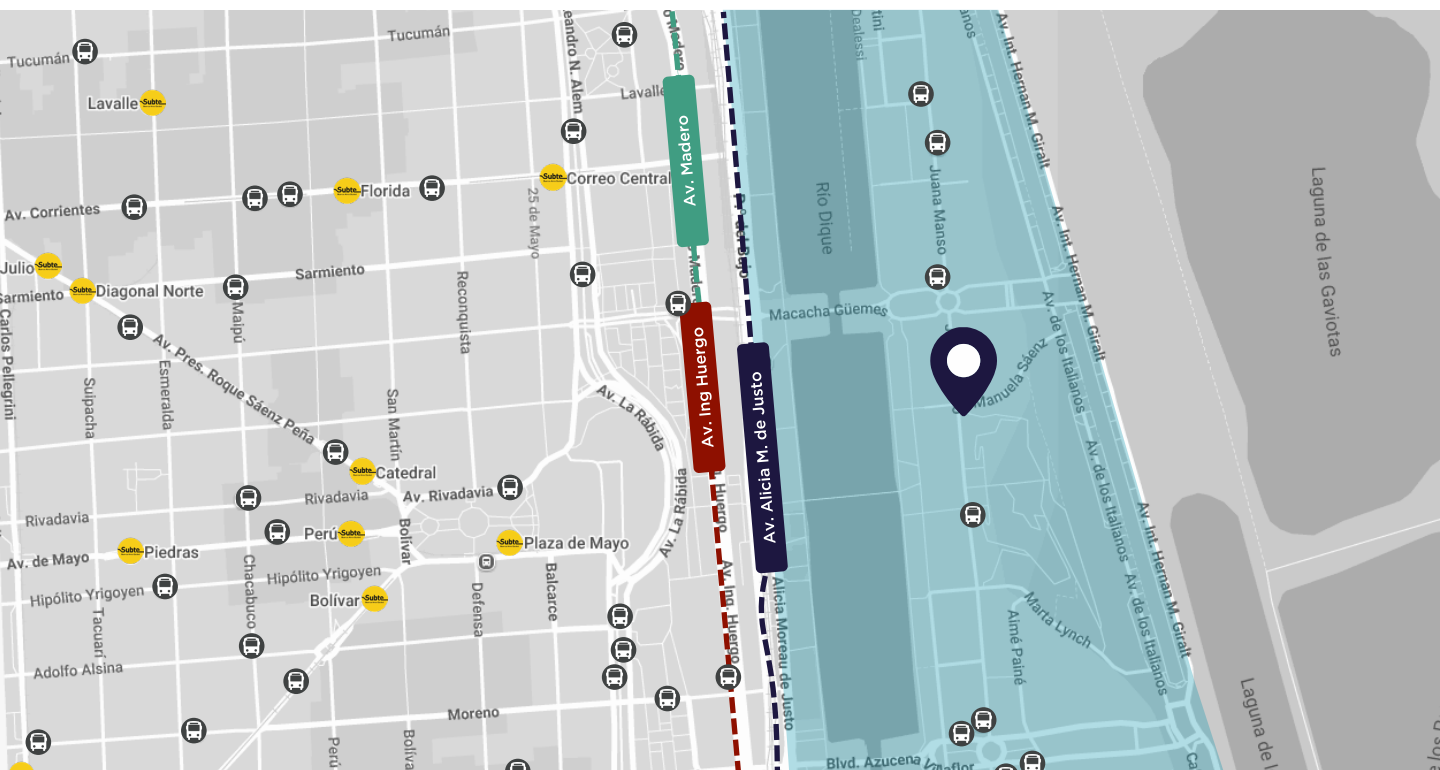
Edificio de oficinas corporativas clase A con certificación LEED en proceso, se ubica en el lado este del dique 3 de Puerto Madero, a metros del Puente de la Mujer y frente al parque de Mujeres Argentinas. Se desarrolla en 2 módulos de 6 plantas libres de 2.230 m² cada uno, por un total de 26.775 m² rentables.

/ EL EDIFICIO

- **Submercado:** Puerto Madero
- **Clase:** A
- **Año:** 2015
- **Sup. de planta promedio:**
Torre Norte: 2,622 m²
Torre Sur: 2,230 m²
- **Ascensores:** 6 por edificio
- **Pisos:** 7 pisos por edificio

/ LAS OFICINAS

- **Cableado:** Piso técnico
- **Cielorraso:** Suspendido
- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Sprinklers, detectores de humo, hidrantes y extintores
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 100 m²
- **Aire acondicionado:** Central
- **Seguridad:** 24hs, Control de accesos, molinetes y CCTV
- **Grupo electrógeno:** Para áreas comunes



COLECTIVOS
2, 4, 20, 103, 111, 12



SUBTES
Línea A, D, E

SUPERFICIE Y PRECIOS – TORRE NORTE | JUANA MANSO 999

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
3°	2,622 m2	USD 29 /m2	USD 76,038	26
4°	1,391 m2	USD 29 /m2	USD 40,339	13
7°	2,230 m2	USD 29 /m2	USD 64,670	22
Total	6,243 m2	USD 29 /m2	USD 181,047	61

ESTADO DE LOS PISOS

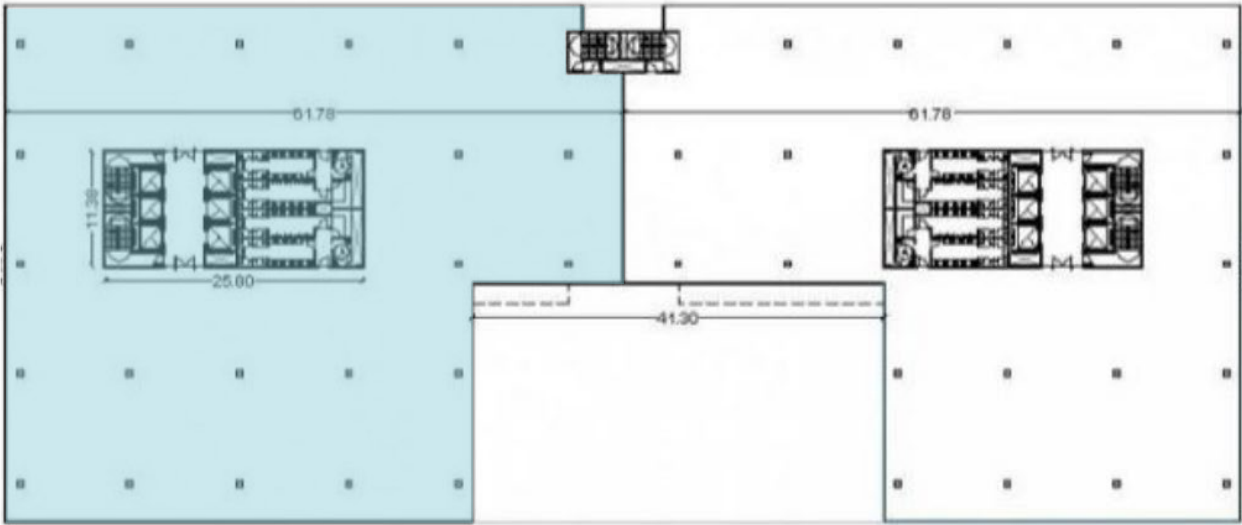
Plantas con divisiones

HONORARIOS INMOBILIARIOS **ALQUILER 5% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS PLANTA TIPO

Torre Norte – J.M. 999

Torre Sur – J.M 1069



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

SUPERFICIE Y PRECIOS – TORRE SUR | JUANA MANSO 1069

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
3°	831 m2	USD 29 /m2	USD 24,099	8
4°	852 m2	USD 29 /m2	USD 24,708	8
Total	1,683 m2	USD 29 /m2	USD 48,807	16

ESTADO DE LOS PISOS

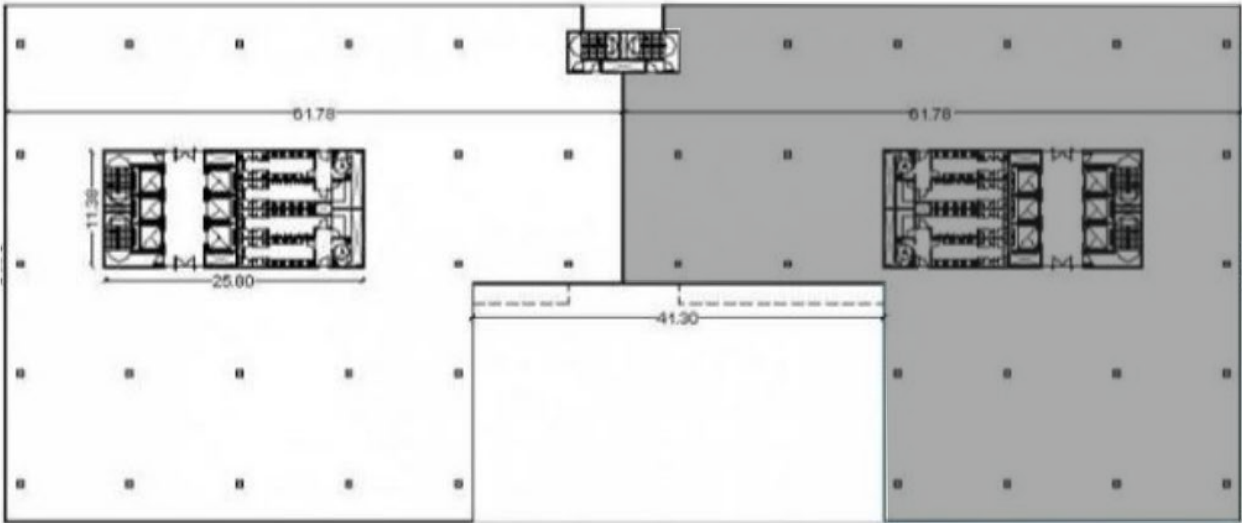
Plantas con divisiones

HONORARIOS INMOBILIARIOS **ALQUILER 5% + IVA** sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS PLANTA TIPO

Torre Norte – J.M. 999

Torre Sur – J.M 1069



¡HABLEMOS!

PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 11 4083 2382

JUANA MANSO 999|1069

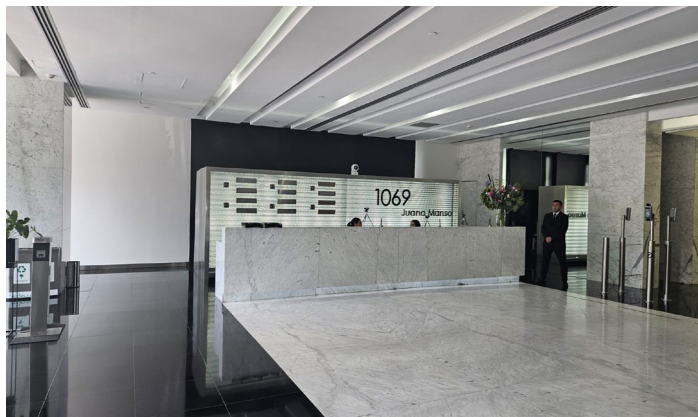
Puerto Madero, CABA



ÁREAS COMUNES



Recepción



Lobby



Estacionamiento



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

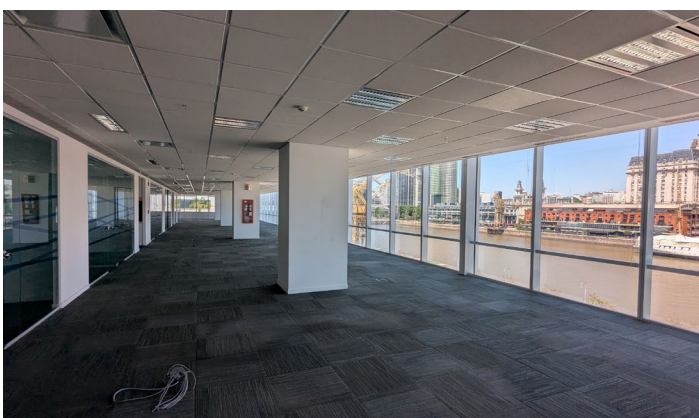
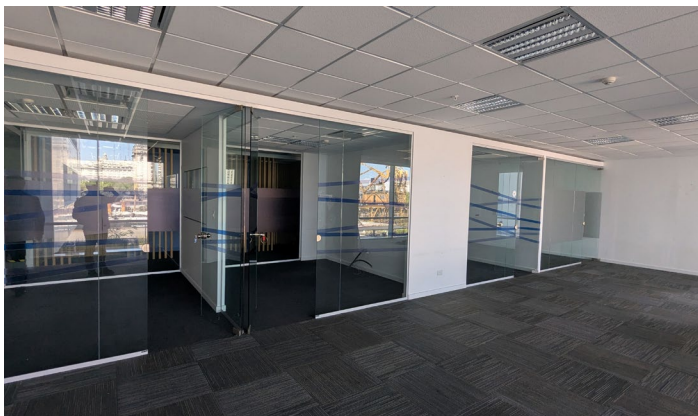
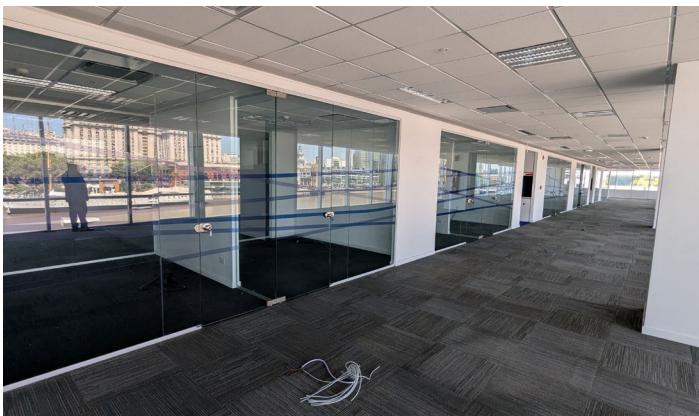
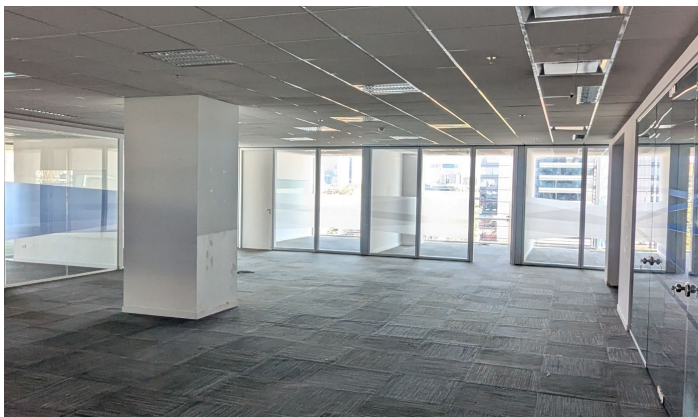
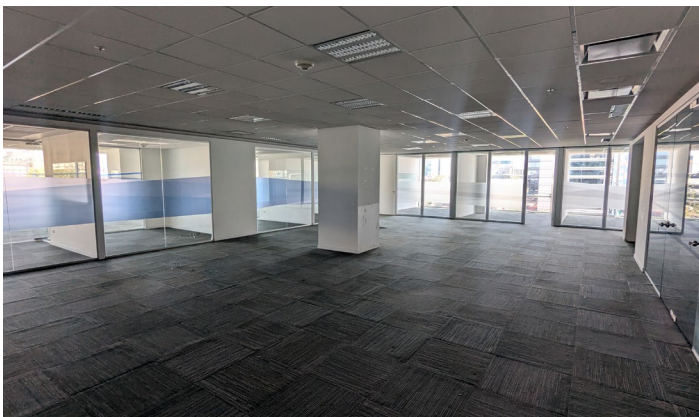
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

JUANA MANSO 999

Puerto Madero, CABA



TORRE NORTE - PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

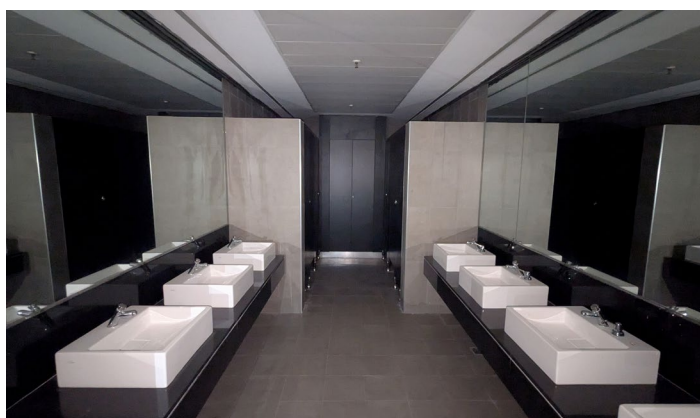
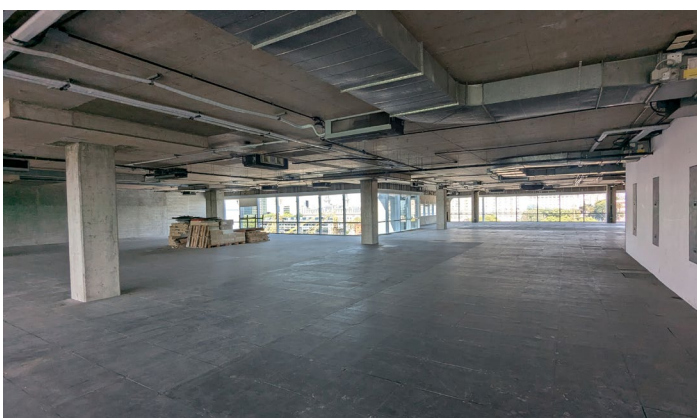
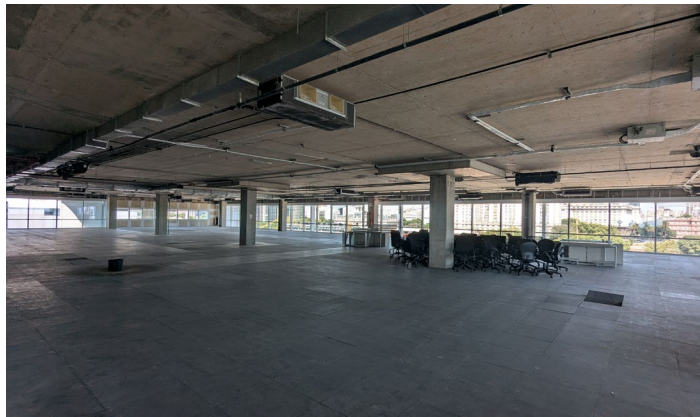
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

JUANA MANSO 999

Puerto Madero, CABA



TORRE NORTE - PISO 7°

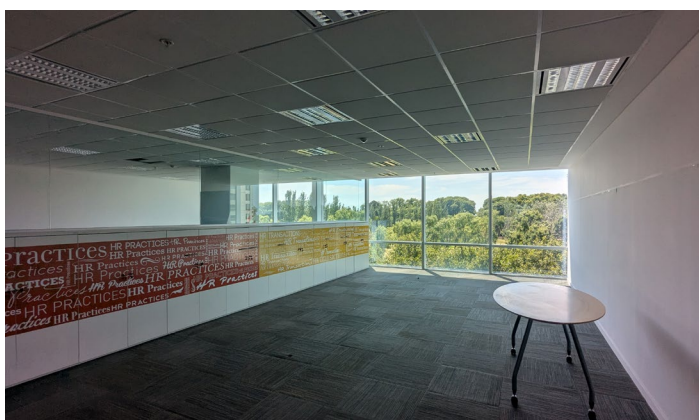
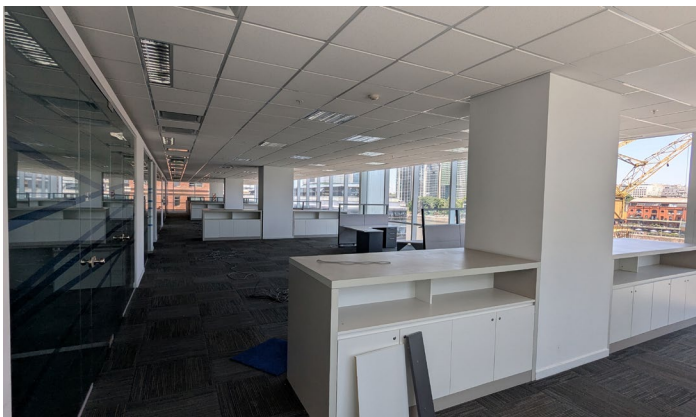
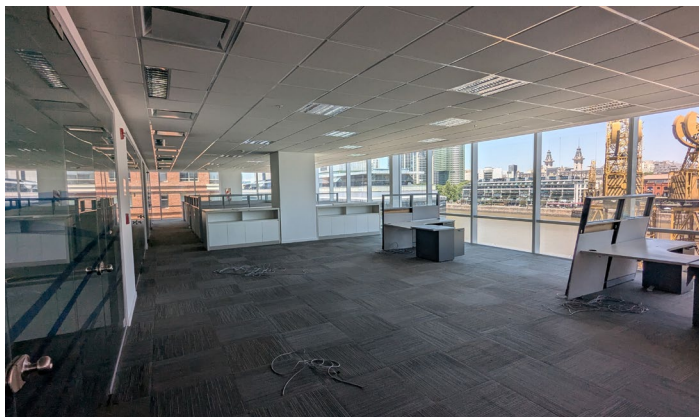


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

TORRE SUR - PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

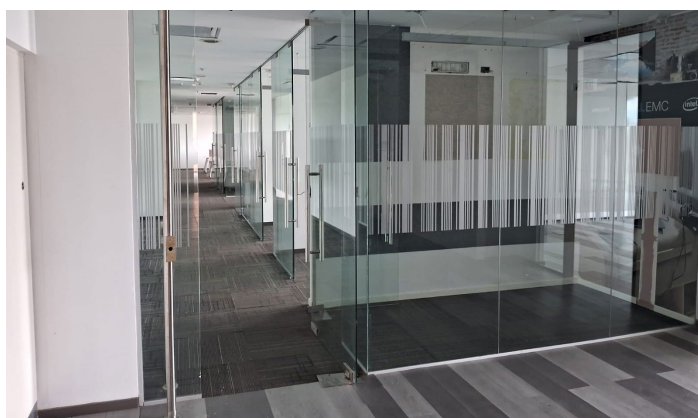
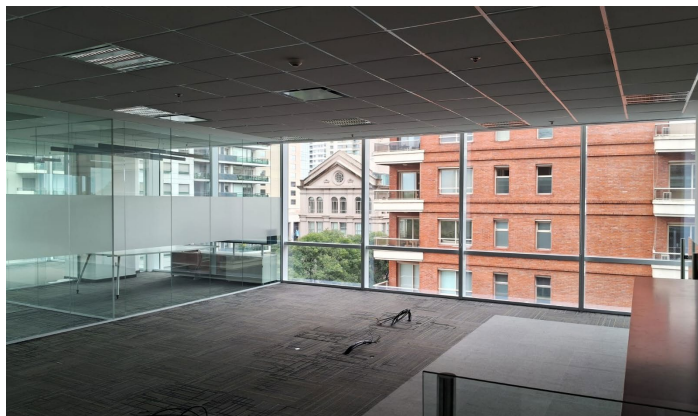
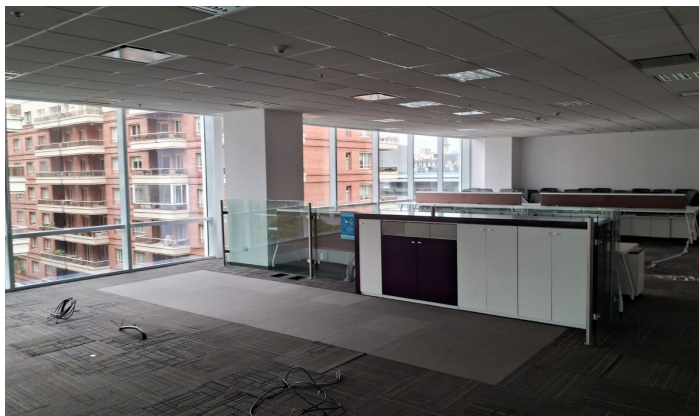
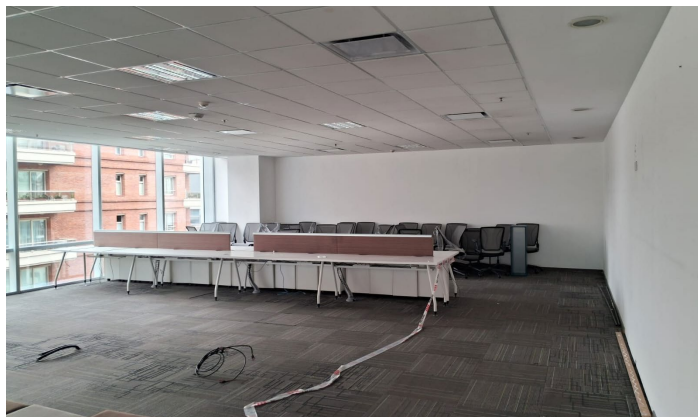
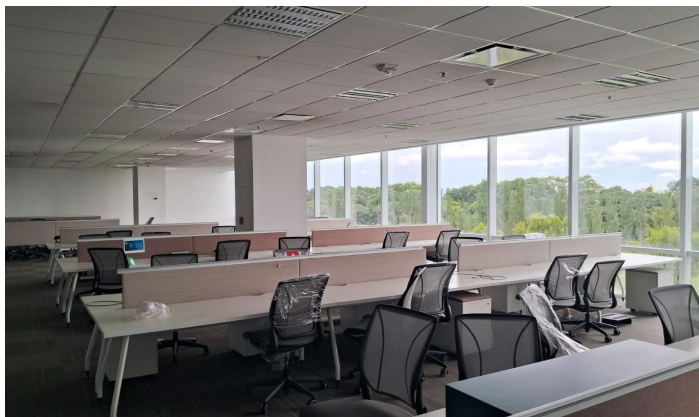
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

JUANA MANSO 1069

Puerto Madero, CABA



TORRE SUR - PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 11 4083 2382