

Av. Cabildo 2677, CABA

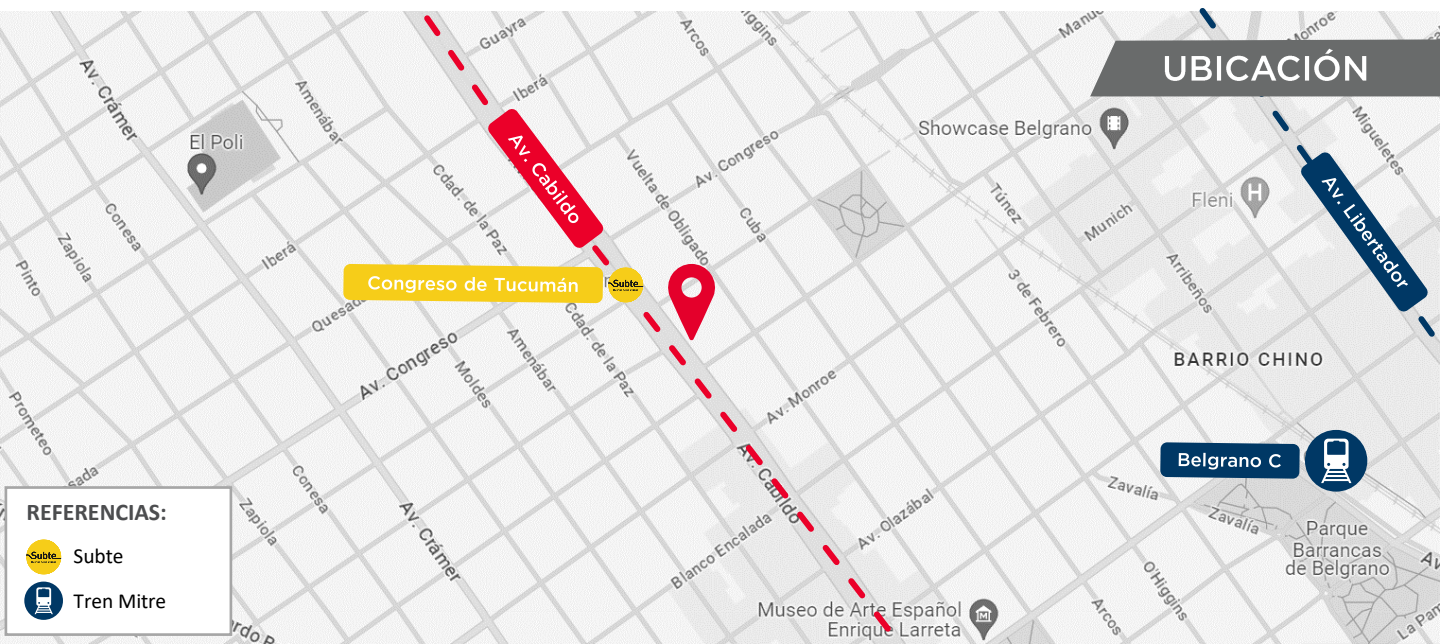


OFICINAS EN BELGRANO

Características técnicas:

El Edificio Business Center I, situado en Belgrano, es una opción destacada de oficinas Clase A. Con sus 12 pisos y su ubicación privilegiada en una de las principales avenidas de la ciudad, ofrece un entorno profesional y conveniente para empresas. Además, cuenta con comodidades como un Salón de Usos Múltiples (SUM), núcleos sanitarios y áreas de office, que agregan valor a la experiencia laboral de sus inquilinos.

Submercado	Libertador
Año	2000
Clase	A
Ascensores	2 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas + CCTV
Aire acondicionado	Central
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo ópticos y térmicos y sprinklers
Generador	Servicios generales



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	370 m2	USD 14 /m2	USD 5.200 + IVA	1
4°A	240 m2	USD 21 /m2	USD 4.950 + IVA	1
5°	520 m2	USD 21 /m2	USD 10.700 + IVA	2
6°	520 m2	USD 21 /m2	USD 10.700 + IVA	2
9°A	240 m2	USD 22 /m2	USD 5.300 + IVA	1
9°B	260 m2	USD 22 /m2	USD 5.700 + IVA	1
12° A	140 m2	USD 21 /m2	USD 2.950 + IVA	1
Total	2.290 m2		USD 45.500 + IVA	9

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.
Expensas: USD 3,75/m² (Agosto 2025)

ESTADO DE LOS PISOS

- 2° Sin piso técnico y sin cielorraso flotante

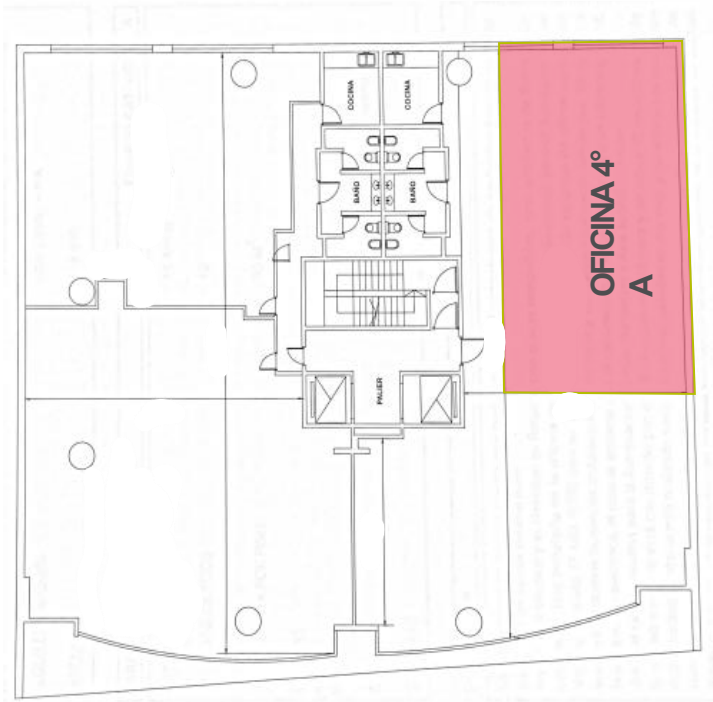
4°A Divisiones sin mobiliario.

5° Planta libre.
- 6° Planta libre.

9°A Divisiones sin mobiliario.

9°B Divisiones sin mobiliario.

PLANO PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

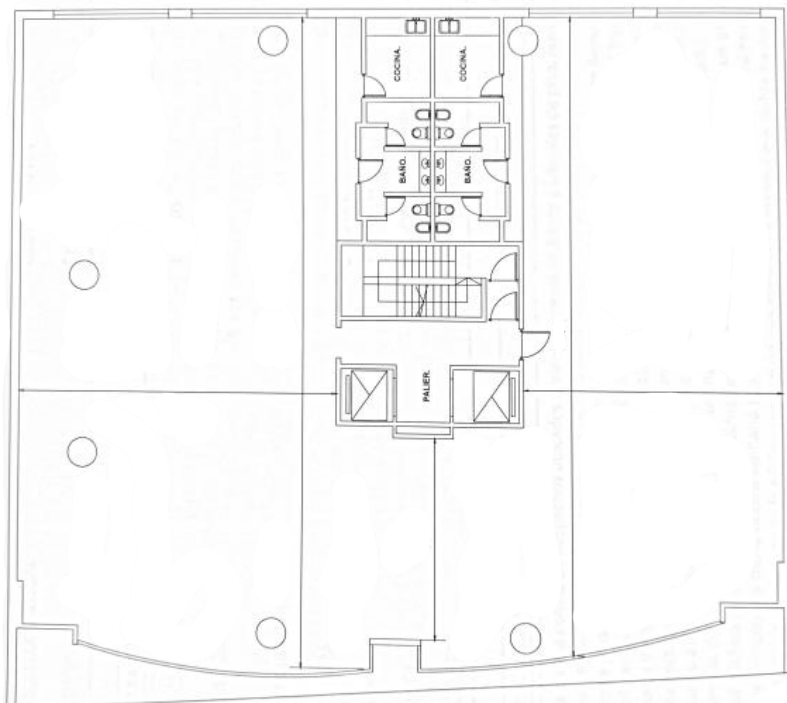
MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. Cabildo 2677, CABA

PLANO PISOS 5° Y 6°



PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

JULIAN PEÑA

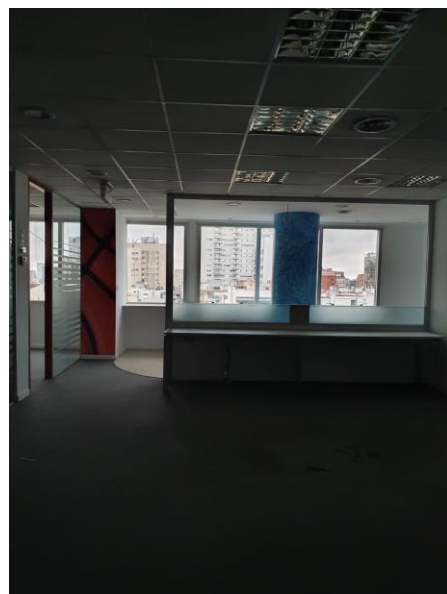
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. Cabildo 2677, CABA



FOTOS PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. Cabildo 2677, CABA



FOTOS PISO 4° | Espacios comunes



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699