

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 174, Vicente López

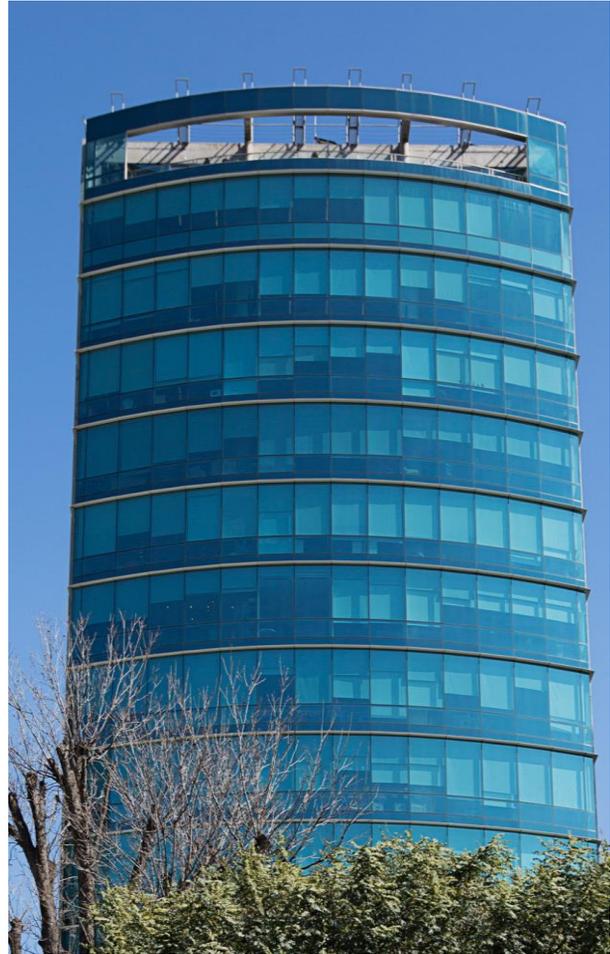
## EDIFICIO PROA

Moderna torre ubicada en Vicente López a minutos de la Av. General Paz. Desarrollada en PB y 13 pisos de oficinas.

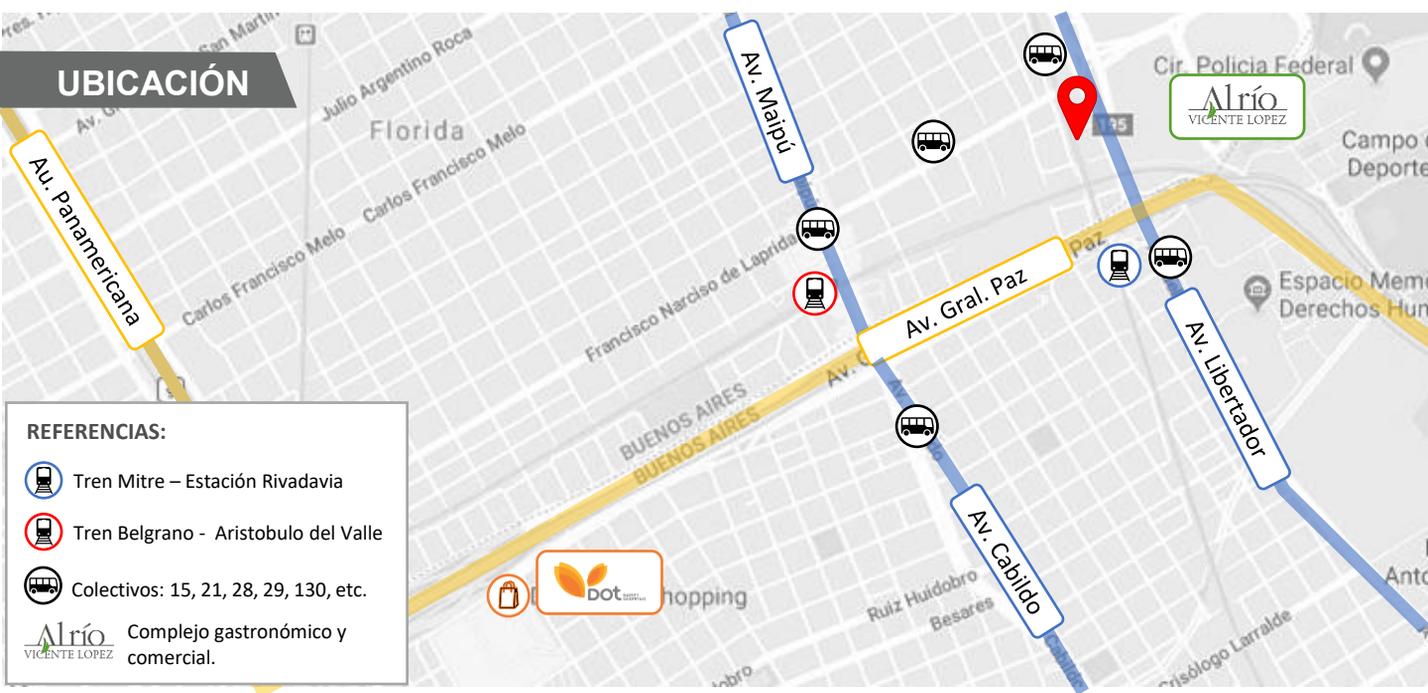
Frente al Complejo comercial y gastronómico Al Río, lo que le brinda variedad de opciones de restaurantes, supermercado Carrefour y Sodimac.

Cuenta con certificación LEED.

Submercado	Libertador GBA
Clase	A
Ascensores	4 ascensores automáticos de alta velocidad y un ascensor de cabotaje que vincula la PB con las cocheras
Seguridad	Seguridad 24 horas y CCTV
Aire acondicionado	Frío-calor VAV, cada piso se climatiza independientemente
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Placas acústicas desmontables tipo Armstrong con artefactos de iluminación
Sistema contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y sprinklers
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Sanitarios	4 baterías de baños + 2 baños para discapacitados por piso



## UBICACIÓN



### REFERENCIAS:

-  Tren Mitre – Estación Rivadavia
-  Tren Belgrano - Aristobulo del Valle
-  Colectivos: 15, 21, 28, 29, 130, etc.
-  Complejo gastronómico y comercial.

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 174, Vicente López

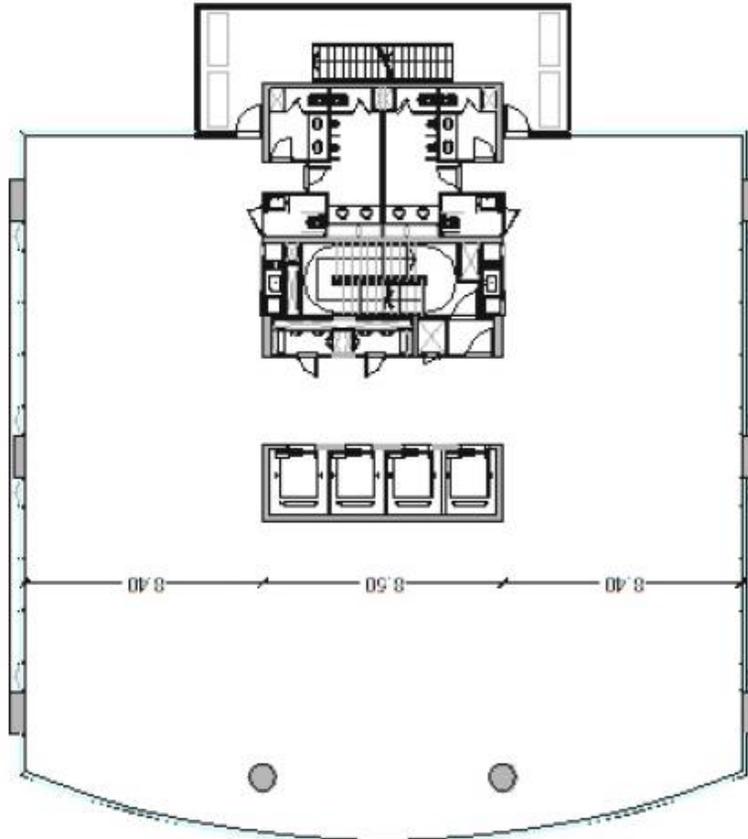
## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
6°	278 m2	USD 26 /m2	USD 7,228 + IVA	4
11°	557 m2	USD 27 /m2	USD 15,039 + IVA	9

→ Se puede dividir

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO PLANTA TIPO:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 174, Vicente López



## FOTOS PISO 6°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

