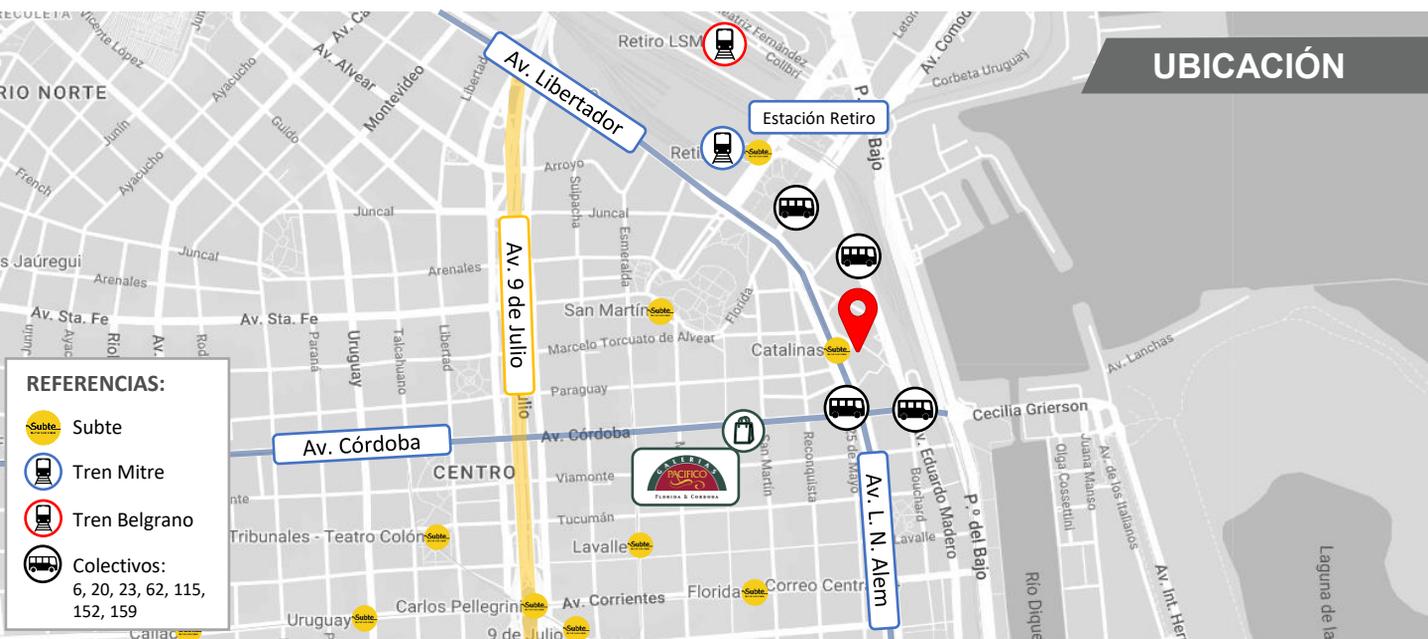
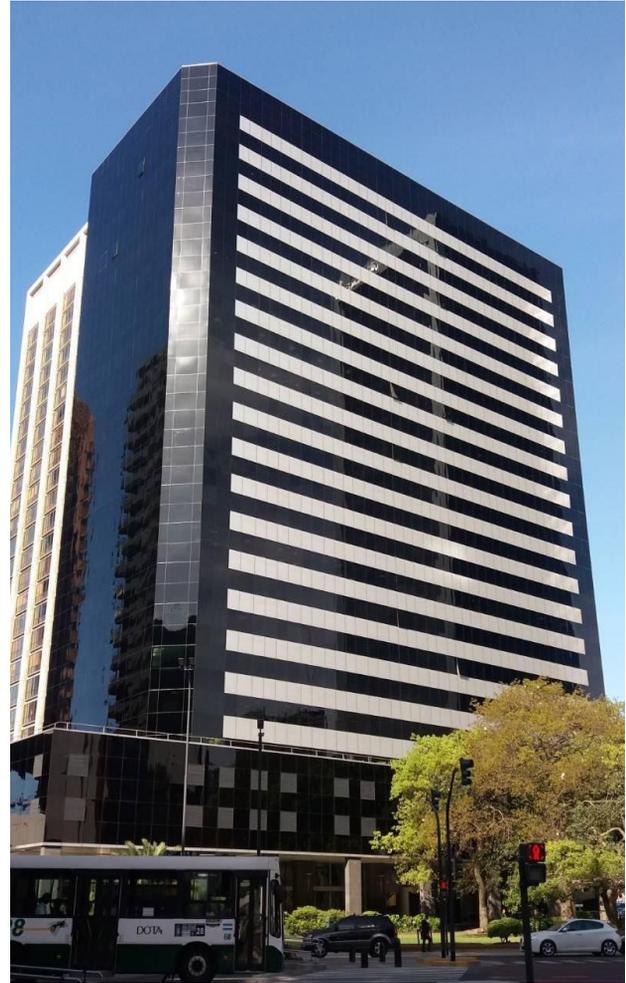


OFICINAS EN ALQUILER

Características técnicas:

Edificio de oficinas inaugurado en 1999. Desarrollado en 1SS, PB donde se encuentra una amplia recepción y 20 pisos de oficinas. Superficie total rentable de 23.634 m². Plantas amplias y flexibles de 1.310 m²
Excelente accesibilidad por red de transporte público.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Ascensores	10 ascensores ThyssenKrupp (2 Ejecutivos)
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos con tarjeta magnética en PB y subsuelos y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV frío-calor con control individual por piso
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido (tipo Armstrong) con artefactos de iluminación led
Instalación contra incendios	2 escaleras de evacuación presurizadas, detectores de humo, hidrantes y sprinklers
Generador	Generador de 500 KVA para áreas comunes y atención a los pisos
Servicios	8 sanitarios generales por piso y 4 offices por piso
Amenities	Biciclero (cerrado y monitoreado), cocheras de cortesía en PB



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

-  Subte
-  Tren Mitre
-  Tren Belgrano
-  Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

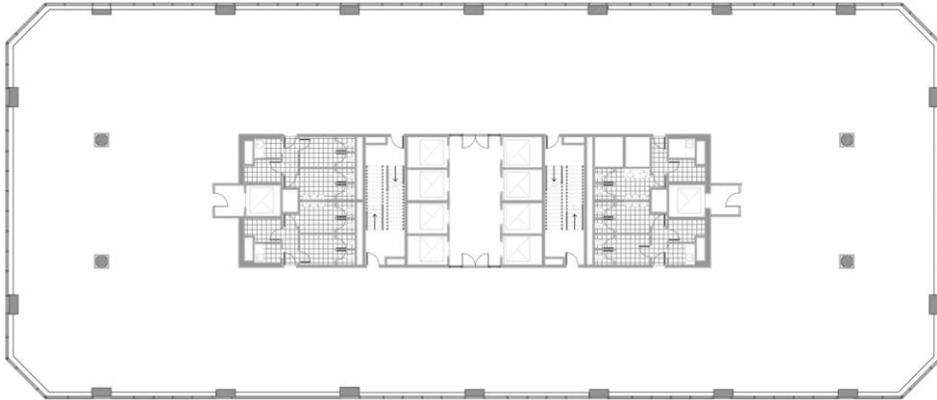
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
19°	1,310 m2	USD 27 /m2	USD 35,370 + IVA	18
11°	327 m2	USD 24 /m2	USD 7,848 + IVA	3
9°	575 m2	USD 24 /m2	USD 13,800 + IVA	6
8°	1,310 m2	USD 24 /m2	USD 31,440 + IVA	13
6°	982 m2	USD 24 /m2	USD 23,568 + IVA	10
3°	327 m2	USD 24 /m2	USD 7,848 + IVA	3
Total	4,831 m2	-	USD 119,874 + IVA	53

- Piso 19° en venta: Precio USD5.000.000.-
- Pisos 8° y 9° se entregan amoblados.

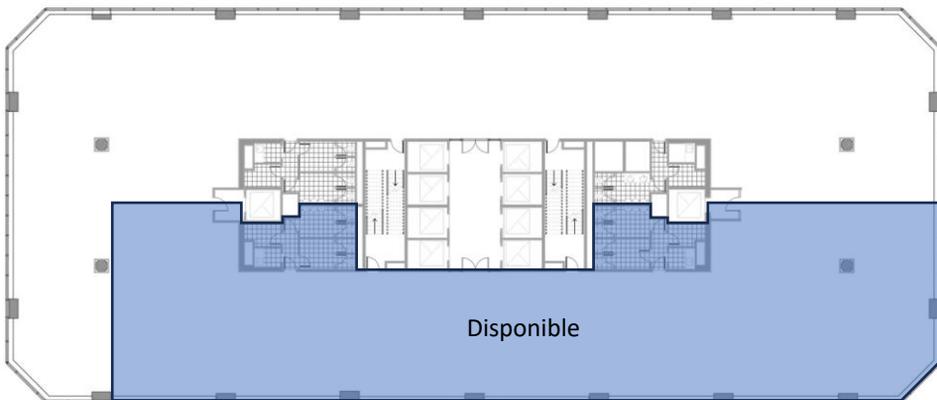
Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANO PLANTA TIPO



Av. Leandro N. Alem

PLANO 9° PISO



Av. Leandro N. Alem



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

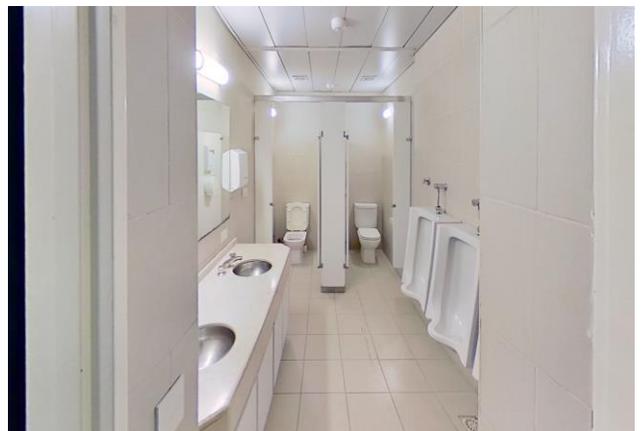
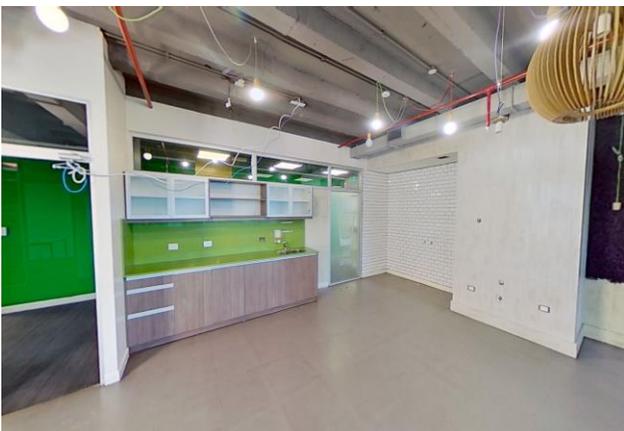


OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 8°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 9°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 9°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

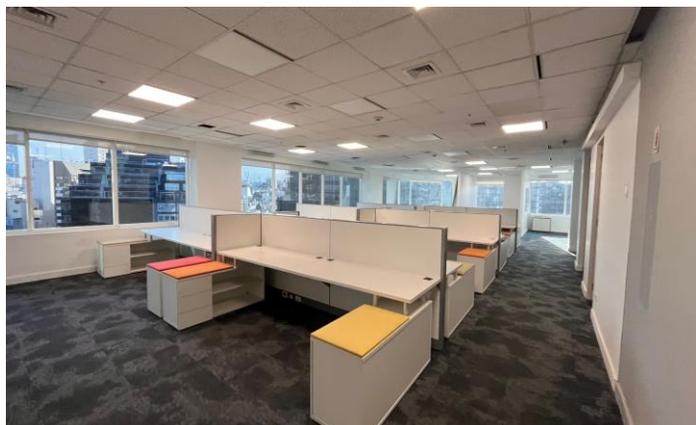
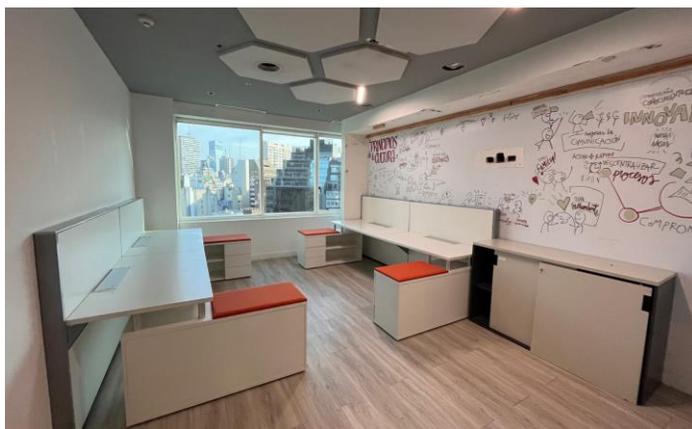
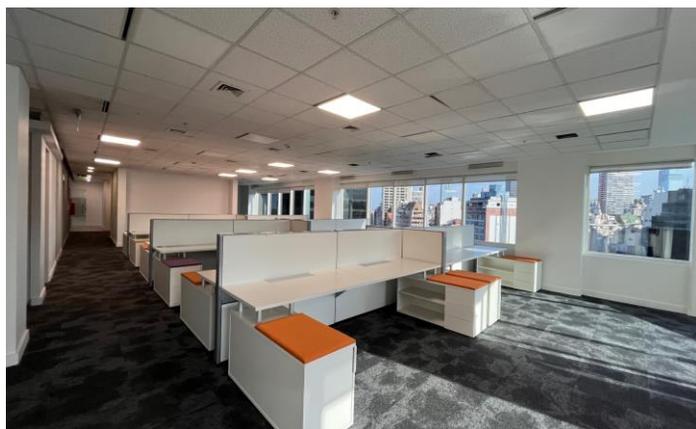


OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 11°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 19°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

