

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 550, CABA

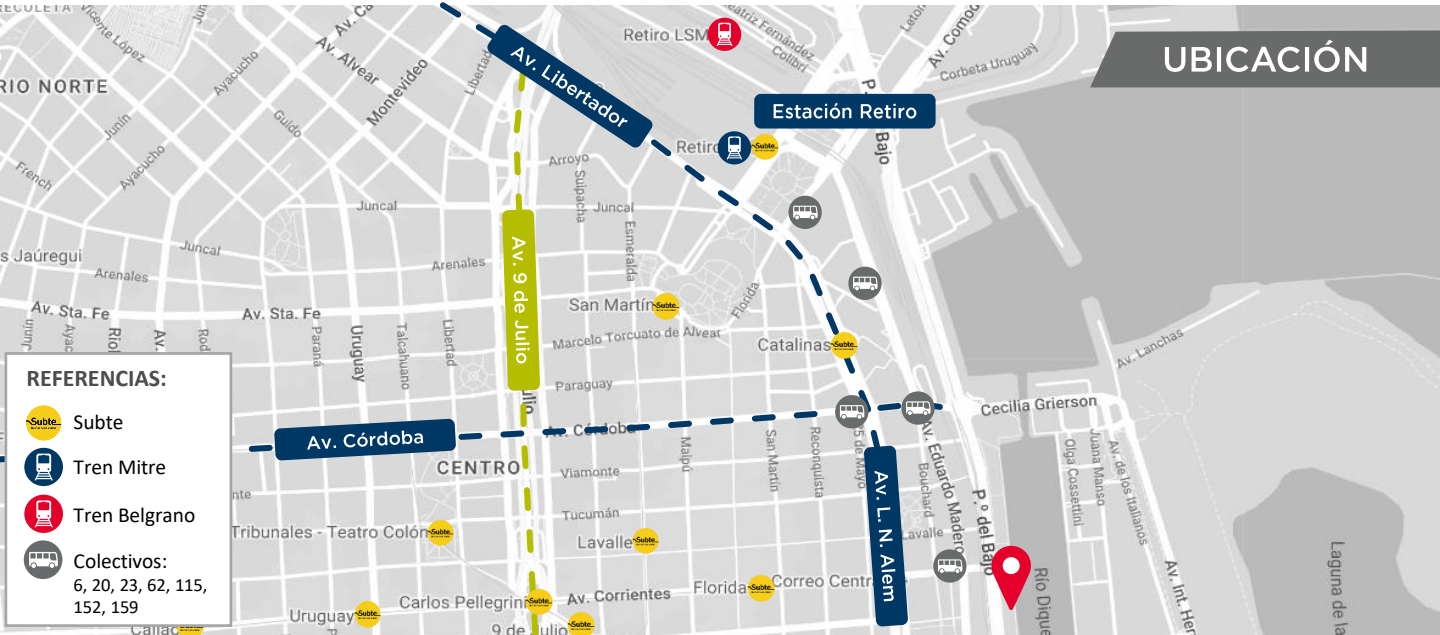


## CITY PORT

### Características técnicas:

City Port, en Alicia M. de Justo al 500 en Puerto Madero Oeste, combina su arquitectura histórica con moderna funcionalidad. Refaccionado en 1994, ofrece oficinas en sus niveles superiores y destacados locales gastronómicos en planta baja, como Cabaña Las Lilas y Abuela Goye. Su ubicación en el Dique 4 permite un fácil acceso a Puerto Madero y al Microcentro.

Submercado	Puerto Madero
Año	1994
Ascensores	4 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas y control de accesos
Aire acondicionado	Fancoil central + Fancoil perimetral
Cableado	Por bandeja
Cielorraso	Losa a la vista con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Sprinklers, hidrantes y 2 escaleras de emergencia
Generador	Para áreas comunes



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 550, CABA



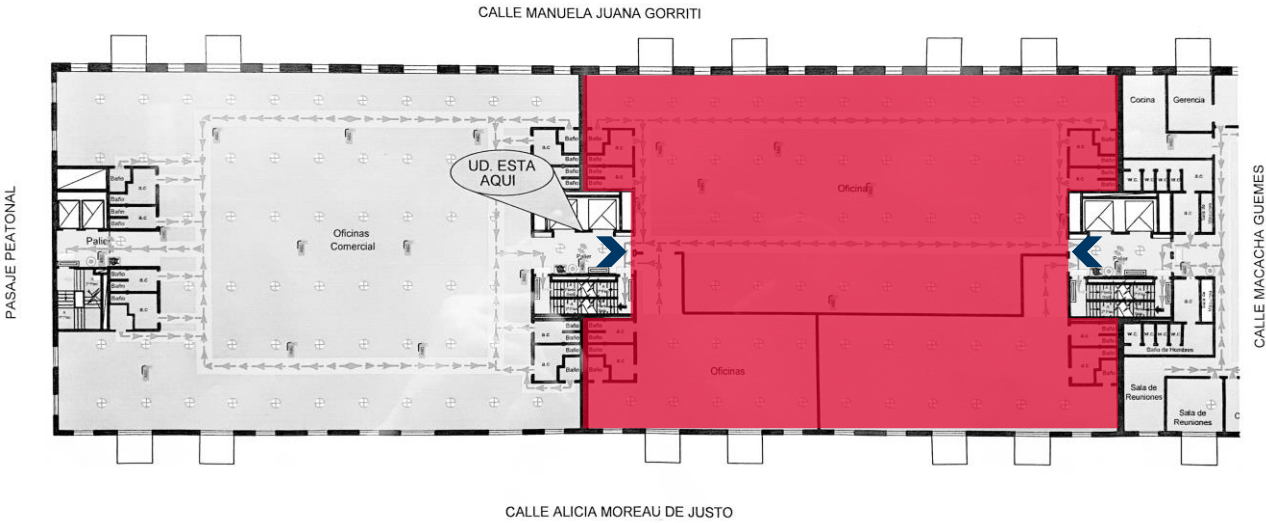
## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3°	910 m2	USD 22 /m2	USD 20.000 + IVA	8

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

**ESTADO DE LA OFICINA** | Planta libre con divisiones.

## PLANO PISO 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

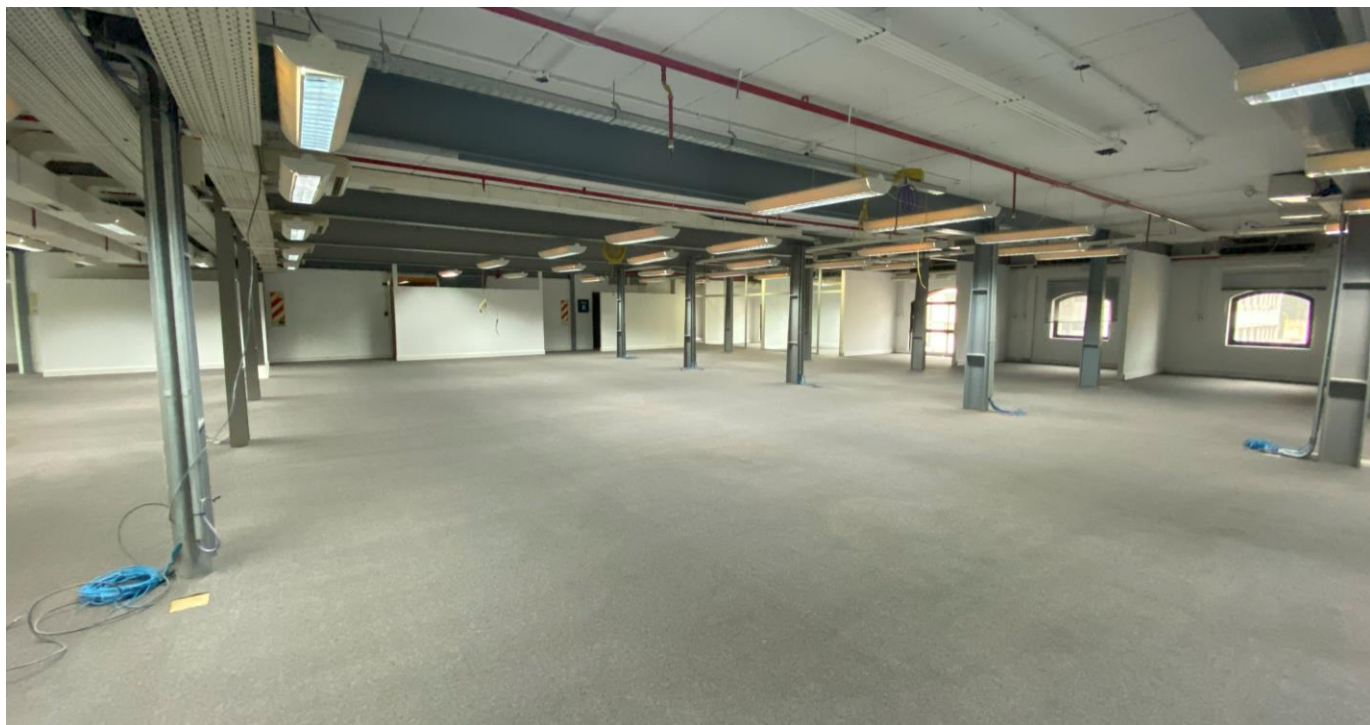


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 550, CABA



## FOTOS PISO 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JULIAN PEÑA**

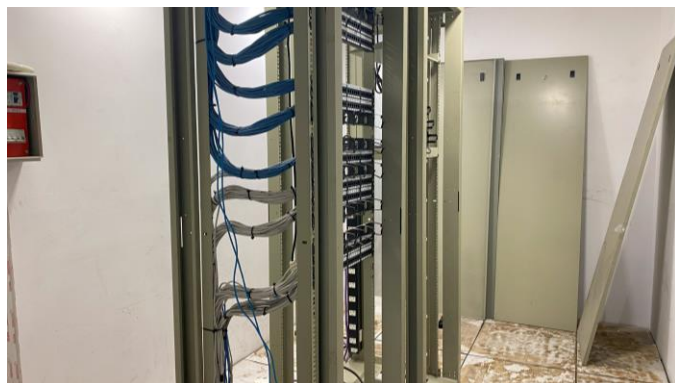
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 550, CABA



## FOTOS PISO 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JULIAN PEÑA**

julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

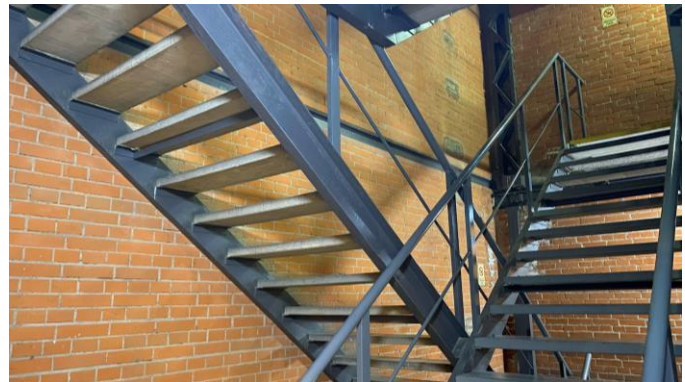


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 550, CABA



## FOTOS DEL EDIFICIO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JULIAN PEÑA**

julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699