

BOUCHARD PLAZA

Características técnicas:

El edificio Torre Bouchard está ubicado sobre Plaza Roma, desarrollado en 3 subsuelos de cocheras, imponente Hall de Recepción en PB y 23 pisos de oficinas.

Submercado	Catalinas
Año	2004
Clase	A
Ascensores	12 ascensores (3 baterías)
Seguridad	Seguridad 24 hs, control de acceso mediante tarjetas magnéticas, CCTV en palieres y subsuelos
Aire acondicionado	VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Escaleras de incendio Presurizadas, sprinklers y detectores de humo
Generador	Autonomía 8hs, abastece un ascensor por batería, 15 % potencia normal de cada piso, 50% iluminación áreas comunes y 100 % demanda sistema
Amenities	Cafetería en PB



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

-  Subte
-  Tren Mitre
-  Tren Belgrano
-  Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

OFICINA EN ALQUILER

Bouchard 557, CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
7° Madero	2.924 m2	USD 22 /m2	USD 64.328 + IVA	19
10° Madero	1.636 m2	USD 22 /m2	USD 35.992 + IVA	16
Total	4.560 m2		USD 100.320 + IVA	35

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.
ESTADO DE PISOS | Plantas libre.

FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

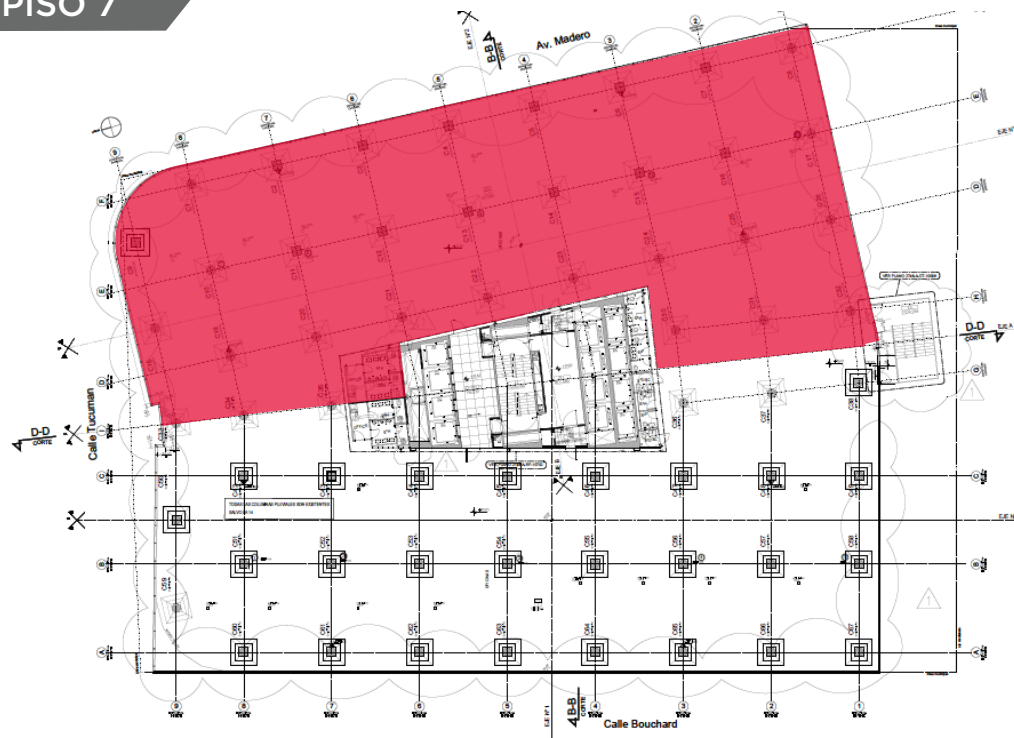
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

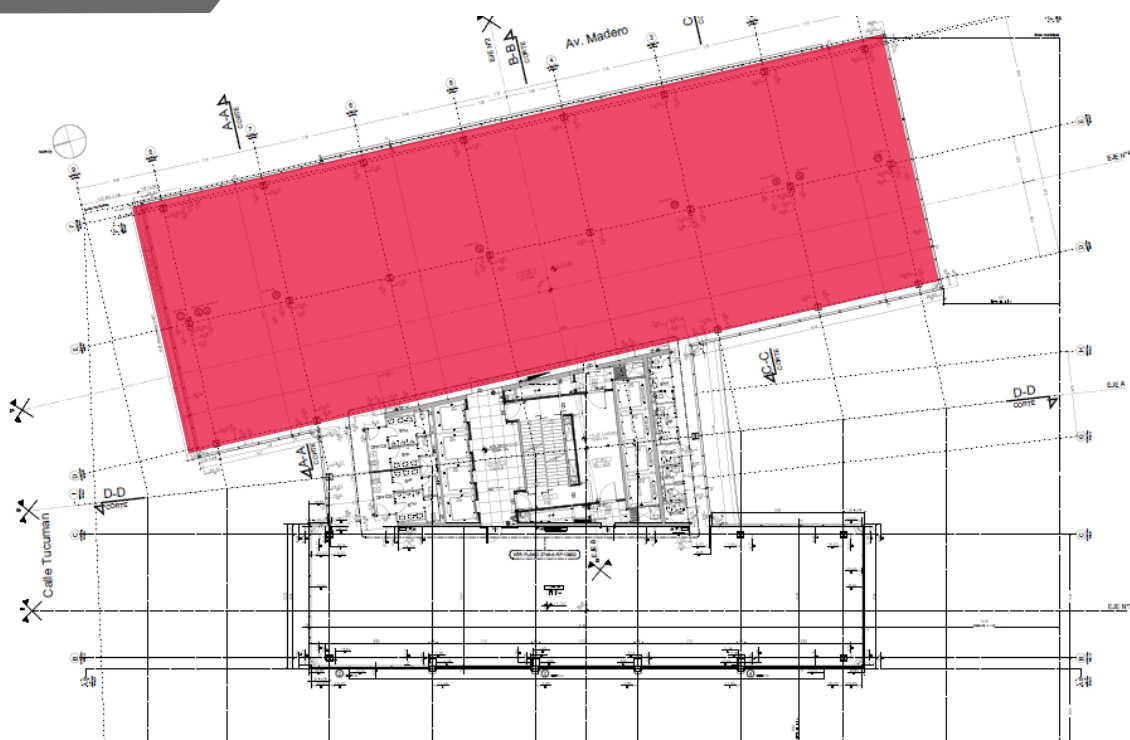
Bouchard 557, CABA



PLANO PISO 7°



PLANO PISO 10°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699