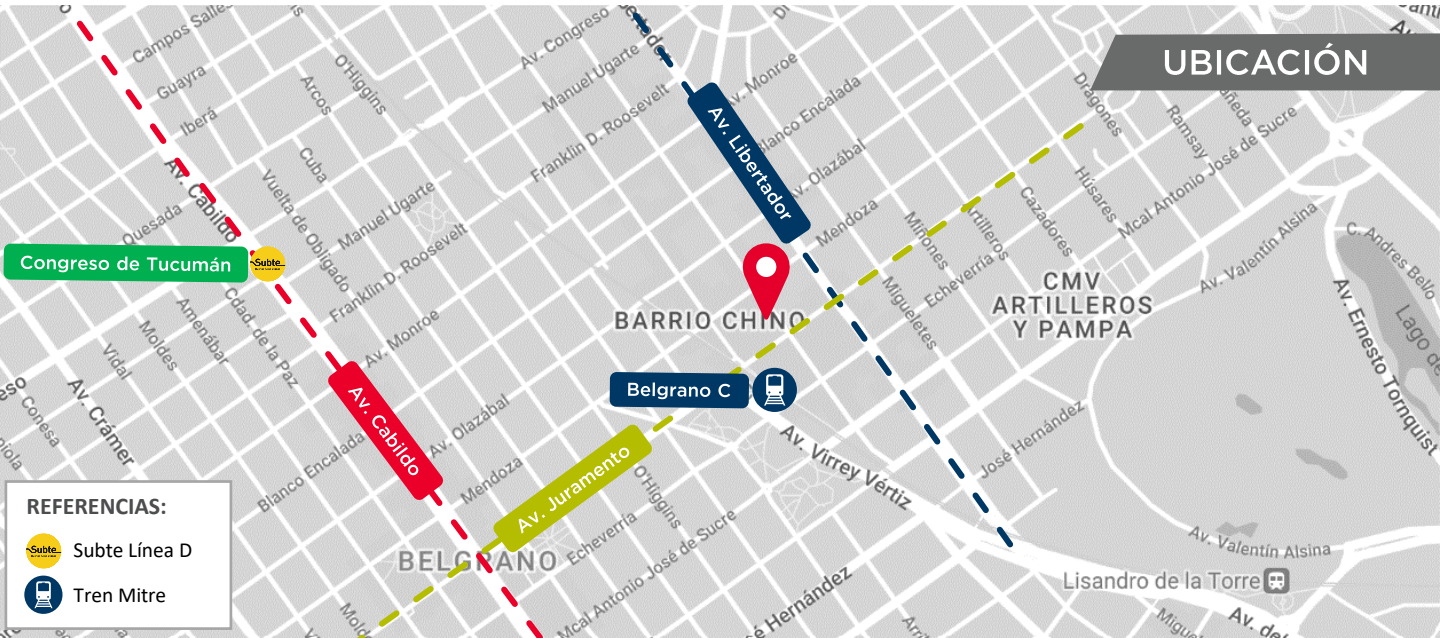
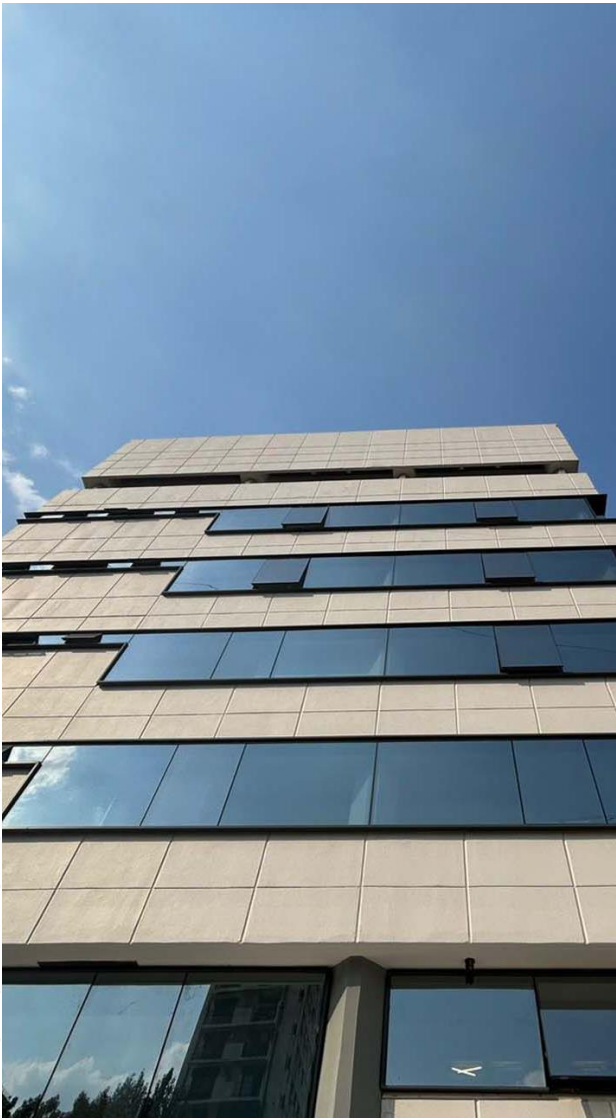


OFICINAS EN BELGRANO

Características técnicas:

Un pulmón verde en el centro del barrio. Montañeses Office Campus es un edificio histórico del Barrio Chino, con un patio repleto de vegetación en el centro de la manzana es el secreto de estas oficinas. Plantas de superficies medianas y perímetro libre con gran versatilidad en un entorno enérgico y conectado.

Submercado	Libertador
Clase	A
Año de construcción	2011
Ascensores	2 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas + CCTV + Control de accesos
Aire acondicionado	VRV
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Durlock y losa a la vista
Instalación contra incendios	Sistema de extinción de fuego mediante Sprinklers, y 2 escaleras de incendio
Generador	100% del edificio
Amenities	Gimnasio y vestuarios, bicicletero, bar y áreas exteriores

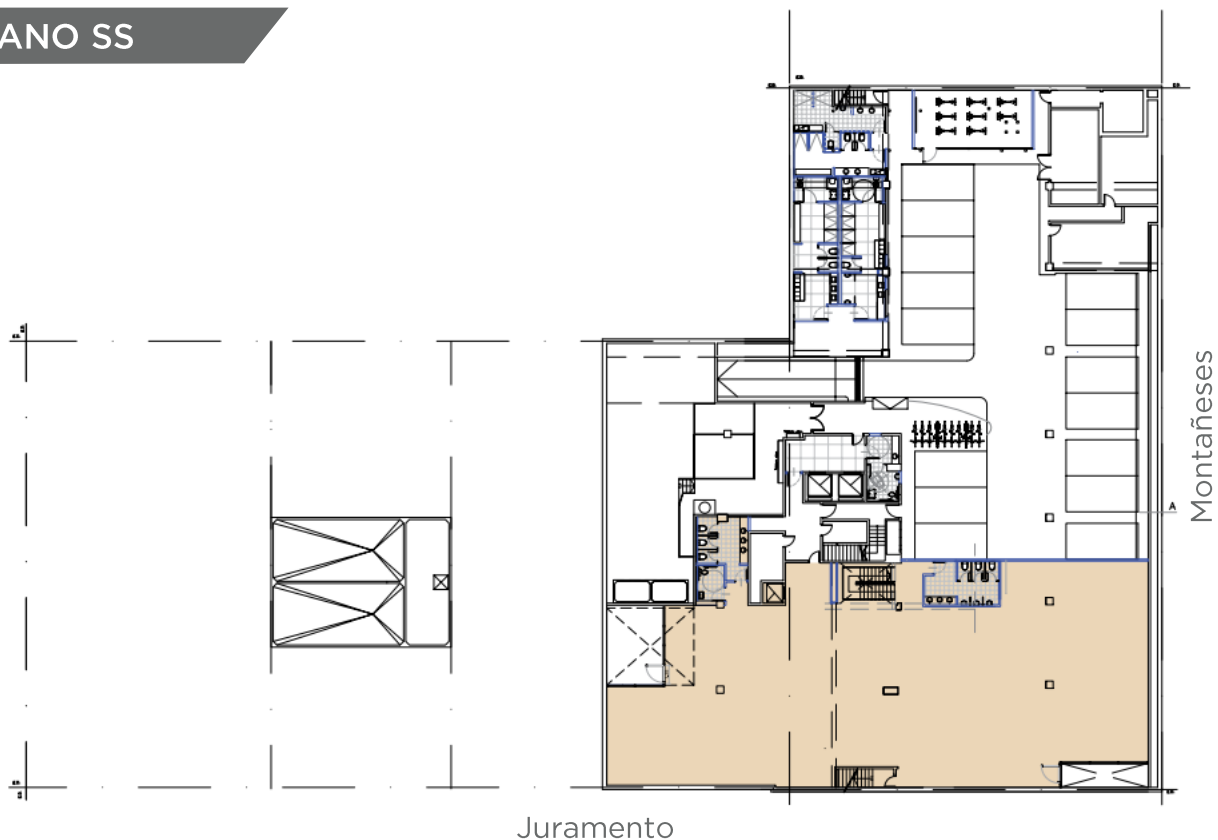


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Sup. Descubierta	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
SS	528 m2	32 m2	USD 19 /m2	USD 10.432 + IVA	5
PB A	244 m2	57 m2	USD 25 /m2	USD 6.813 + IVA	2
PB B	211 m2	94 m2	USD 25 /m2	USD 6.450 + IVA	2
1°	628 m2		USD 25 /m2	USD 15.700 + IVA	6
2°	628 m2		USD 25 /m2	USD 15.700 + IVA	6
3°	631 m2		USD 25 /m2	USD 15.775 + IVA	6
4°	631 m2	94 m2	USD 25 /m2	USD 16.950 + IVA	6
5°	631 m2		USD 25 /m2	USD 15.775 + IVA	6
6°	469 m2	171 m2	USD 25 /m2	USD 13.863 + IVA	4
Total	4.601 m2	448 m2		USD 117.457 + IVA	43

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante. El mobiliario no está incluido en el valor del alquiler.

PLANO SS

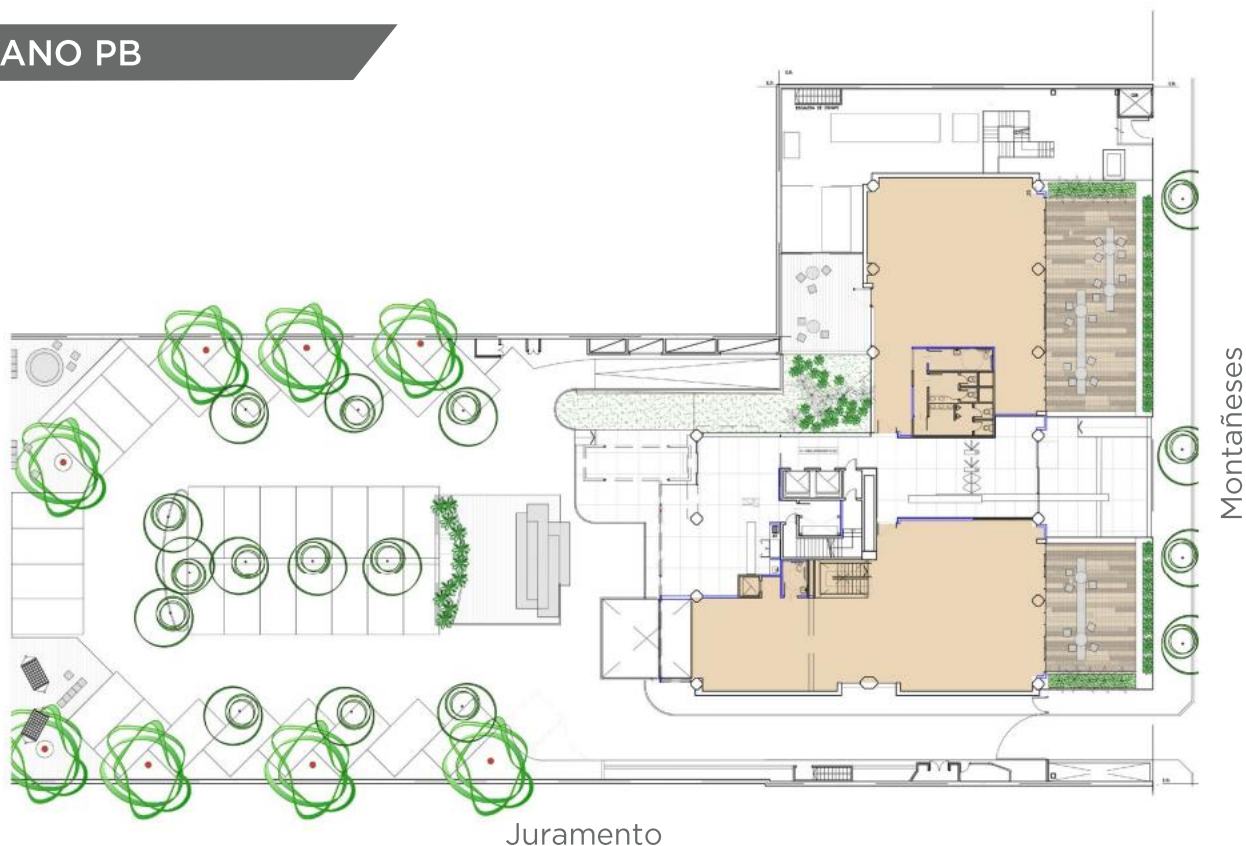


OFICINAS EN ALQUILER

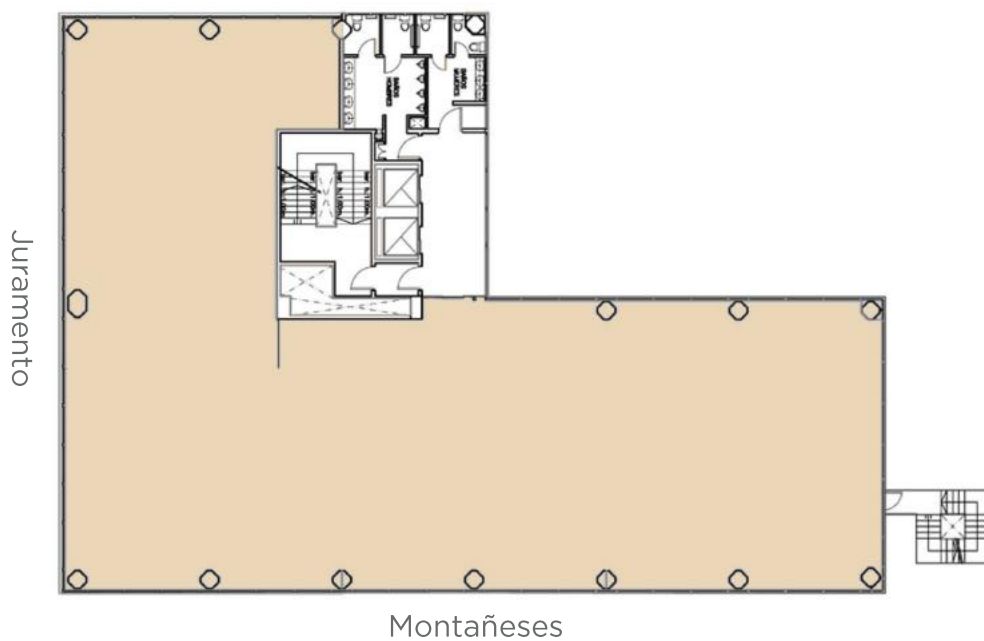
Montañeses 2140, CABA



PLANO PB



PLANO PISOS 1° - 5°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

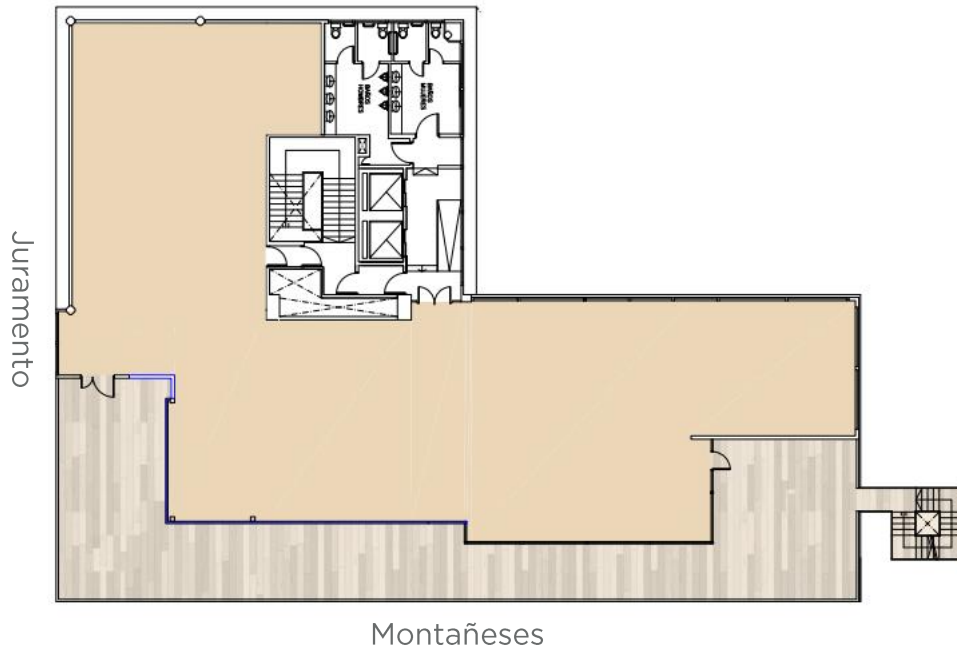
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINAS EN ALQUILER

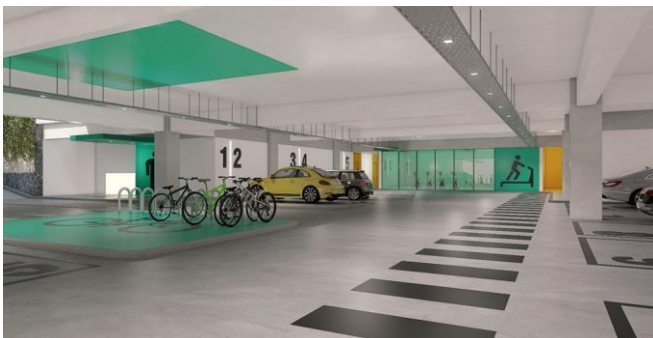
Montañeses 2140, CABA



PLANO PISO 6°



FOTOS AMENITIES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINAS EN ALQUILER

Montañeses 2140, CABA



FOTOS OFICINAS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699