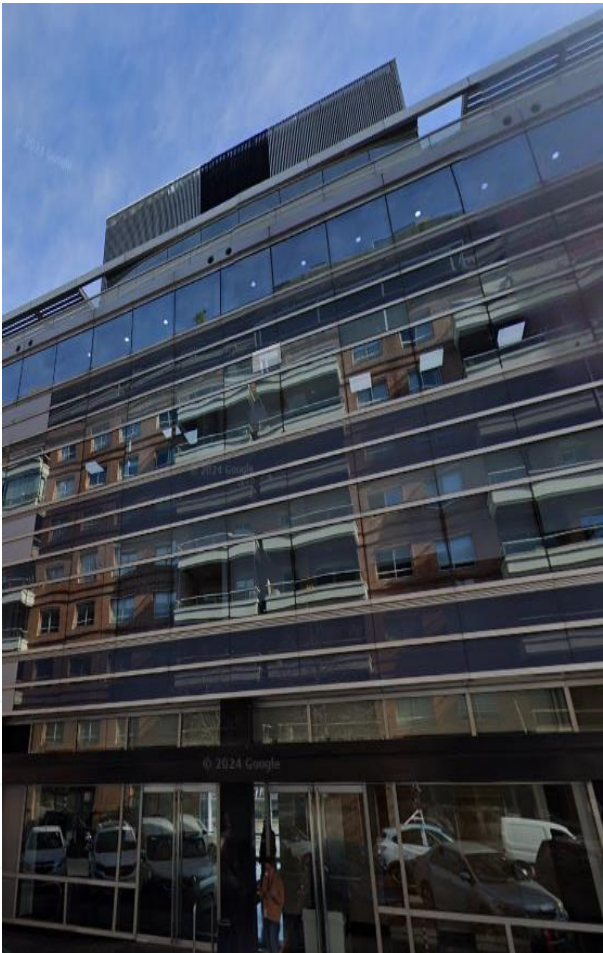


PORTEÑOS PLAZA III

Características técnicas:

Edificio clase A desarrollado en 4 pisos con excelentes vistas.
La zona cuenta con muy buenos accesos y ubicado en un área de espacios verdes.

Submercado	Puerto Madero
Clase	A
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Vigilancia, control de accesos, CCTV
Aire acondicionado	Central + Fancoil
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Sistema de detección y extinción de incendios
Generador	Para áreas comunes y un porcentaje de la planta



UBICACIÓN



OFICINA EN ALQUILER

Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

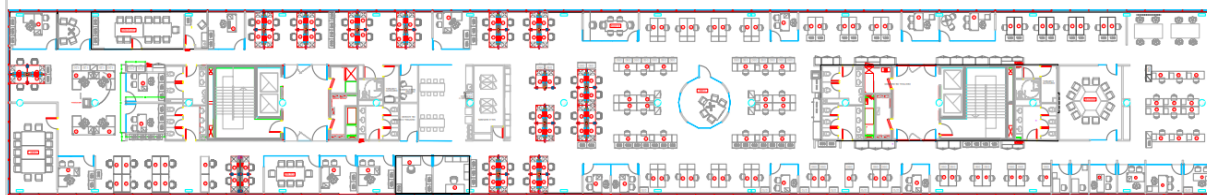
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1° - Norte + Sur	650 m2	USD 21 /m2	USD 13,650 + IVA	7
2° - Norte	1,380 m2	USD 22 /m2	USD 30,360 + IVA	14
3° - Norte	380 m2	USD 22 /m2	USD 8,360 + IVA	4
4° - Norte	132 m2	USD 24 /m2	USD 3,170 + IVA	2
4° - Sur	132 m2	USD 24 /m2	USD 3,170 + IVA	2
Total	2,674 m2		USD 58,710 + IVA	29

- **Expensas:** USD 8/ m2 (Febrero 2026)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

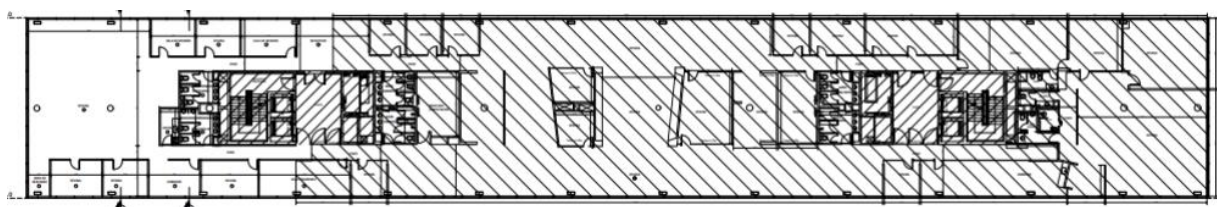
PLANO PISO 1° - NORTE



PLANO PISO 2°



PLANO PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

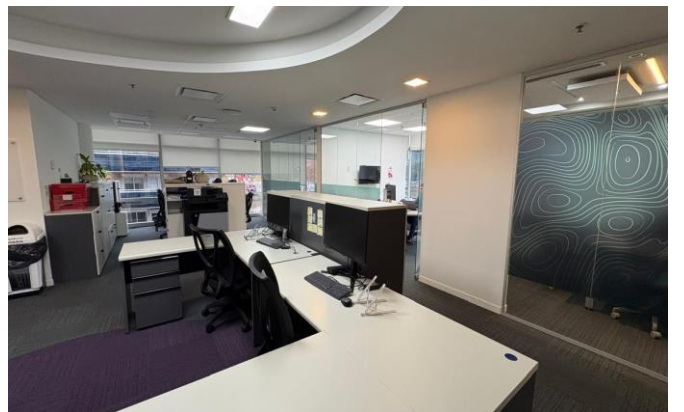
Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



FOTOS PISO 1° - NORTE



FOTOS PISO 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

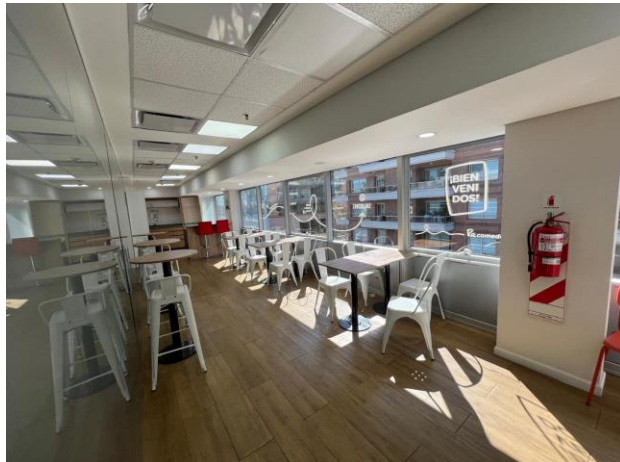
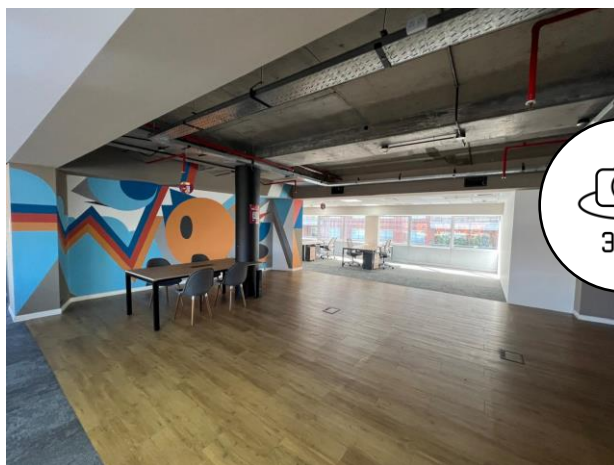


OFICINA EN ALQUILER

Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



FOTOS PISO 3° - NORTE



*Parte del piso que se muestra en el tour virtual se encuentra alquilado



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



FOTOS PISO 4° - SUR



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

