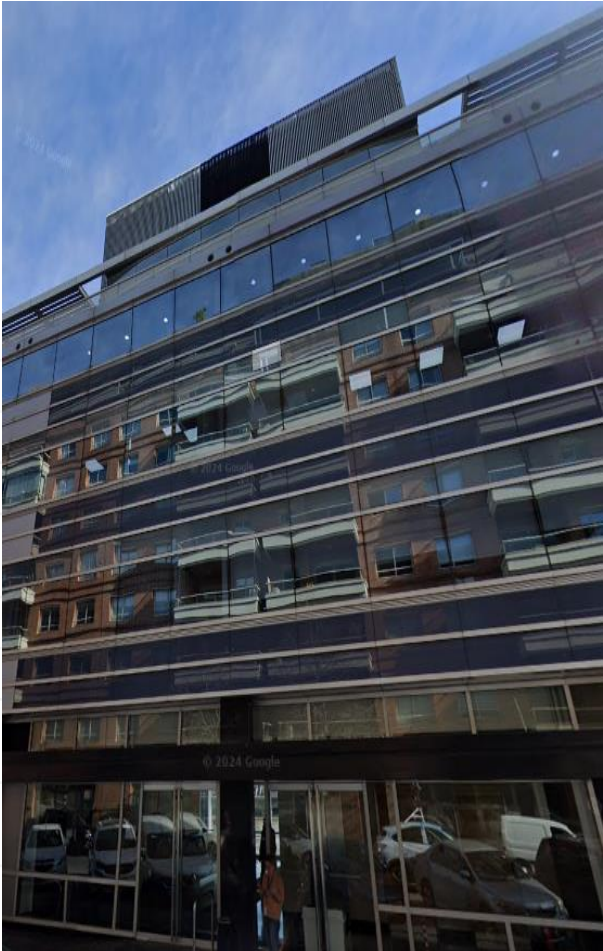


PORTEÑOS PLAZA III

Características técnicas:

Edificio clase A desarrollado en 4 pisos con excelentes vistas.
La zona cuenta con muy buenos accesos y ubicado en un área de espacios verdes.

Submercado	Puerto Madero
Clase	A
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Vigilancia, control de accesos, CCTV
Aire acondicionado	Central + Fancoil
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Sistema de detección y extinción de incendios
Generador	Para áreas comunes y un porcentaje de la planta



UBICACIÓN



OFICINA EN ALQUILER

Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

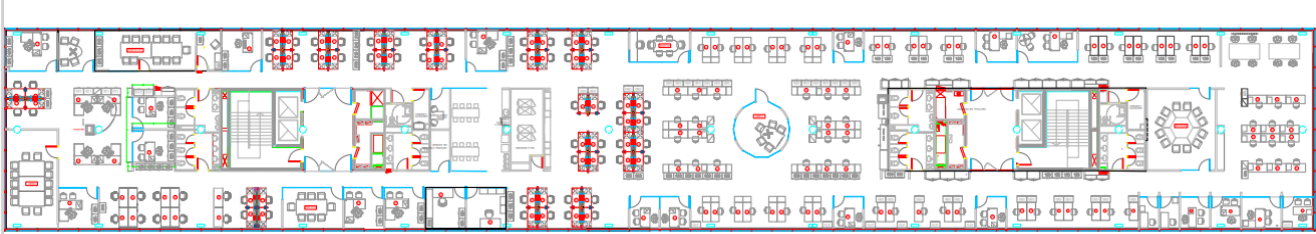
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1°	261 m2	USD 24 /m2	USD 6,264 + IVA	2
2°	1,400 m2	USD 24 /m2	USD 33,600 + IVA	14
3° - Norte	700 m2	USD 24 /m2	USD 16,800 + IVA	7
4° - Sur	132 m2	USD 24 /m2	USD 3,200 + IVA	1

- **Expensas:** USD 9/m2 + ABL USD 2/ m2 (Junio 2025)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

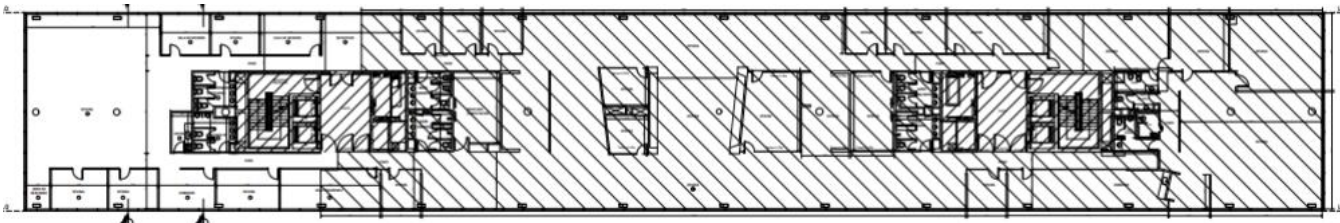
PLANO PISO 1°



PLANO PISO 2°



PLANO PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

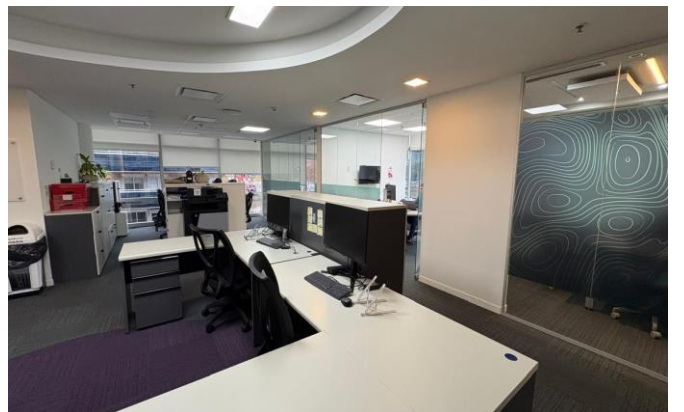
Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



FOTOS PISO 1°



FOTOS PISO 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



FOTOS PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Olga Cossettini 1031/1071, Puerto Madero



FOTOS PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

