



OFICINAS EN ALQUILER

TORRE BELLINI

ESMERALDA 950, CABA

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

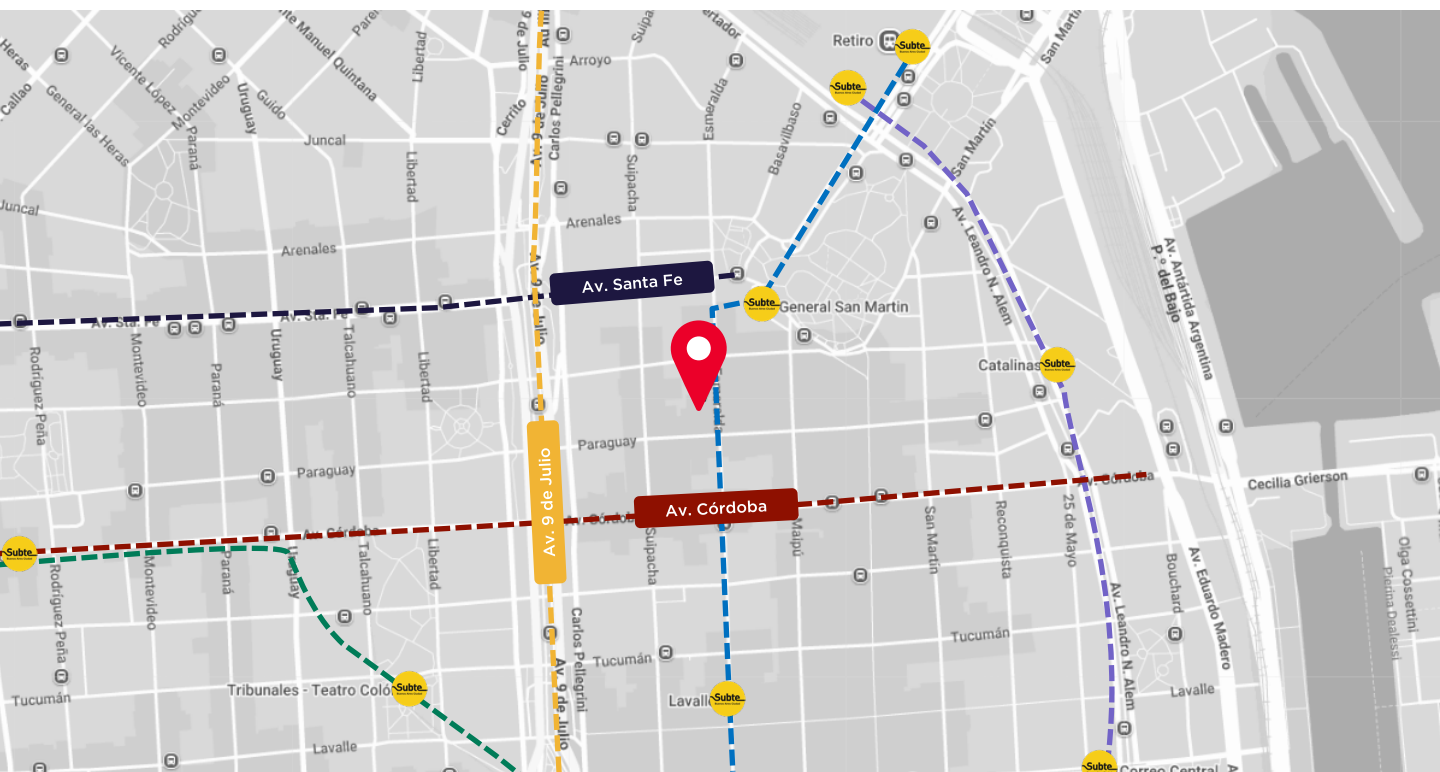
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Edificio corporativo que se destaca por su diseño moderno, con 24 pisos de oficinas en planta libre y tres subsuelos destinados a cocheras. Su estratégica ubicación le otorga excelente conectividad, con rápido acceso a las principales avenidas y una amplia oferta de transporte público, posicionándose como una opción destacada dentro del corredor corporativo del microcentro.

- **Clase:** A
- **Certificación LEED:** No
- **Sup. de planta promedio:** 500 m²
- **Seguridad:** Seguridad las 24hs, Control de accesos, molinetes y CCTV
- **Grupo electrógeno:** Para áreas comunes
- **Aire acondicionado:** Central frío-calor VRV
- **Ascensores:** 4
- **Cielorraso:** Losa a la vista
- **Cableado:** Por piso ducto perimetral y bandejas
- **Artefactos de iluminación:** Sí
- **Sistema anti incendio:** Sprinklers, detectores de humo, extintores e hidrantes
- **Ratio de cocheras:** 1 cada 125 m²
- **Pisos:** 3 SS + PB + 24 pisos
- **Año:** 2016



COLECTIVOS

5, 6, 9, 10, 17, 23, 26, 45, 59, 67, 70, 75, 99, 100, 101, 106, 108, 109, 115, 129, 132, 140, 150, 152, 180

SUBTES

Líneas C, E

TRENES

Belgrano Norte,
Retiro, San Martín

SUPERFICIE Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /m ²	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
7°	500 m ²	USD 24 /m ²	USD 12,000	4
10°	500 m ²	USD 26 /m ²	USD 13,000	4
11°	500 m ²	USD 26 /m ²	USD 13,000	4
12°	500 m ²	USD 26 /m ²	USD 13,000	4
16°	500 m ²	USD 26 /m ²	USD 13,000	4
Total	2,500 m²	USD 26 /m²	USD 64,000	20

ESTADO DE LOS PISOS

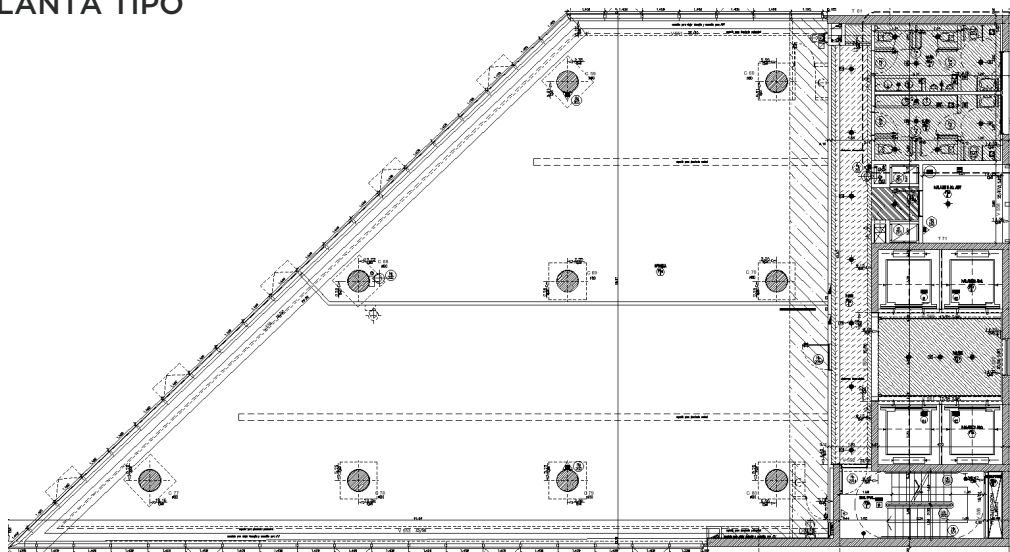
Pisos **totalmente equipados** y listos para entrar

HONORARIOS INMOBILIARIOS

ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS DE LAS PLANTAS

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

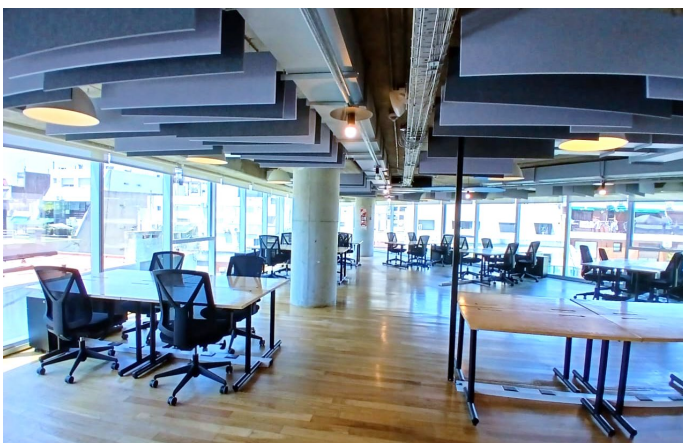
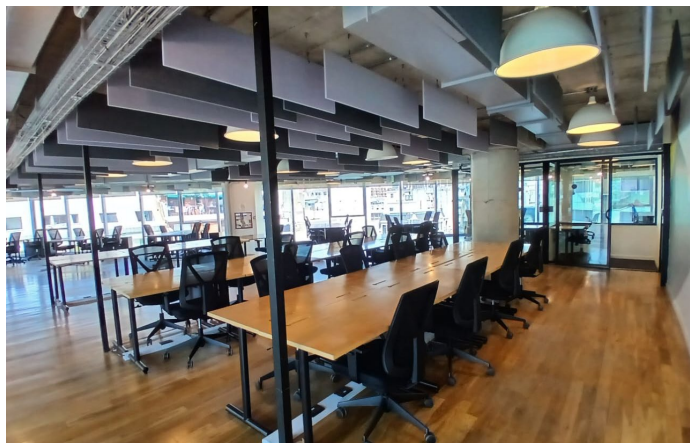
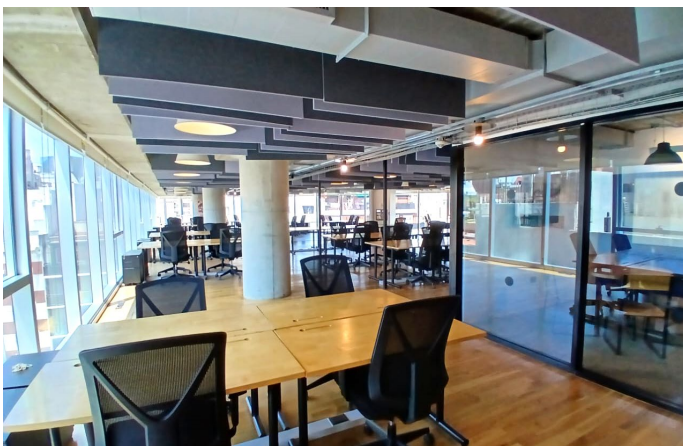
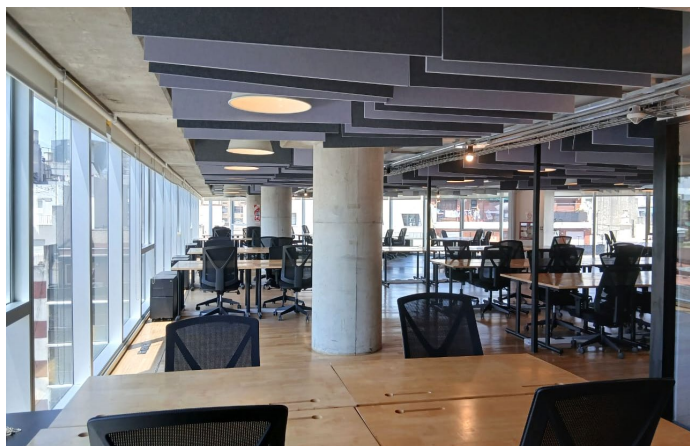
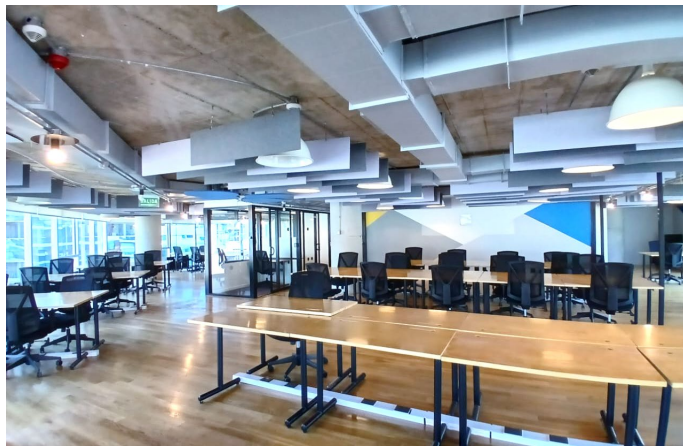
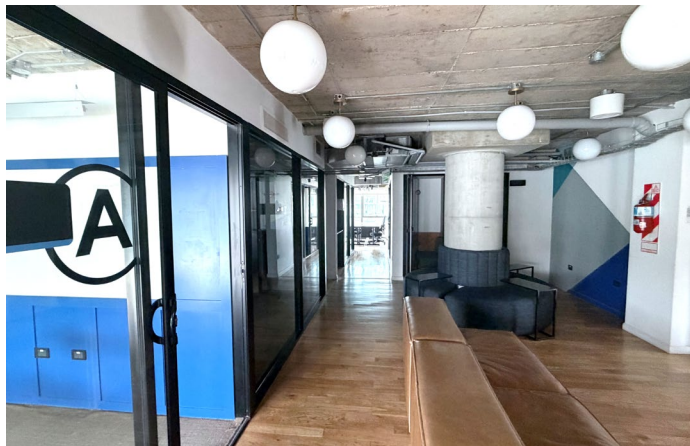
MERCEDES PAGLIETTINI

Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 11 4083 2382

PISO 7°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

PISO 10°

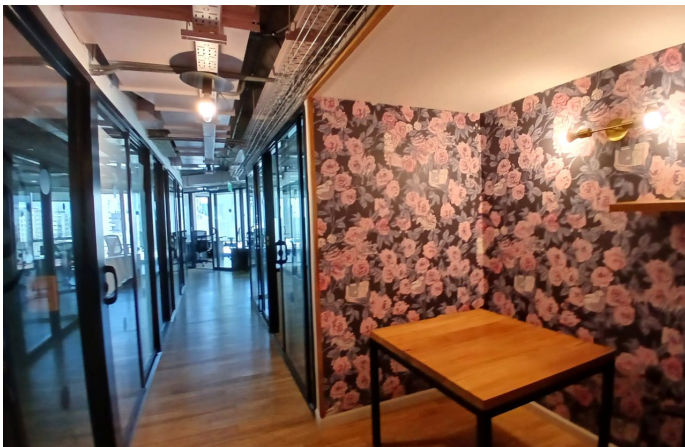


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

PISO 11°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

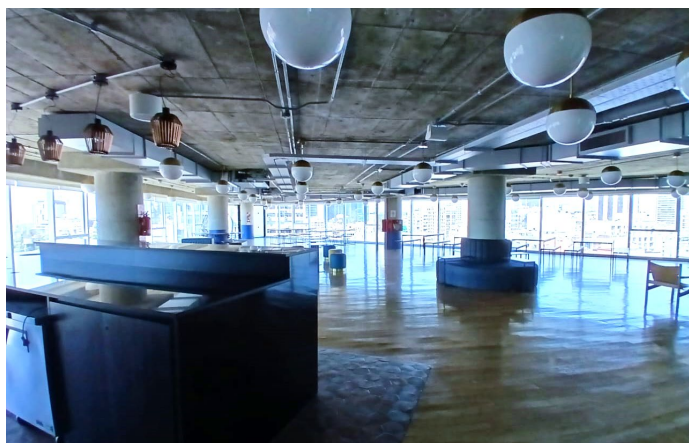
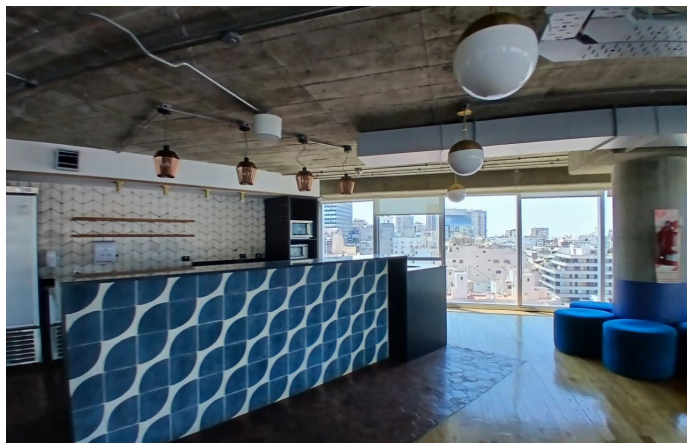
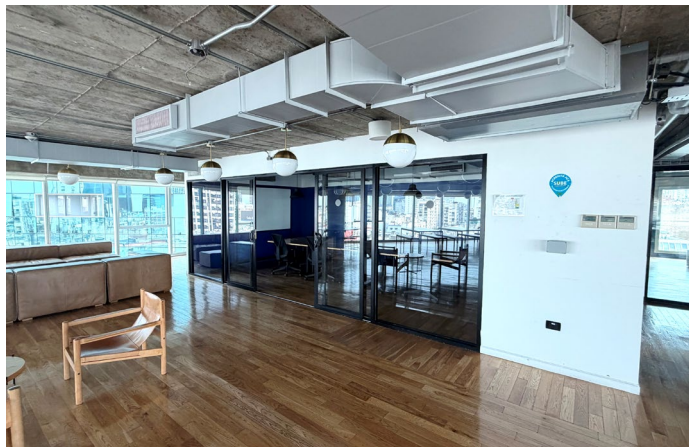
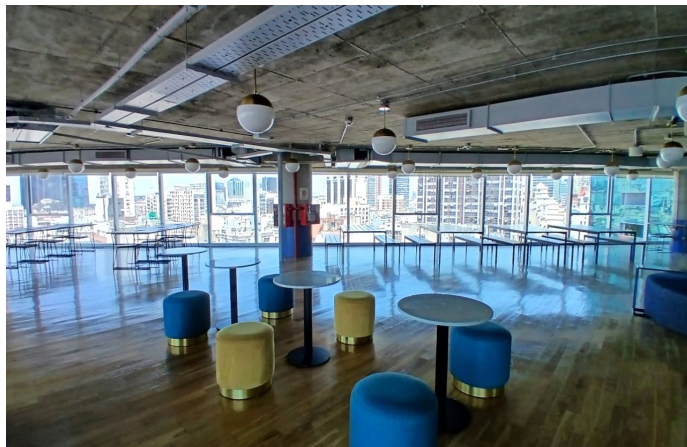
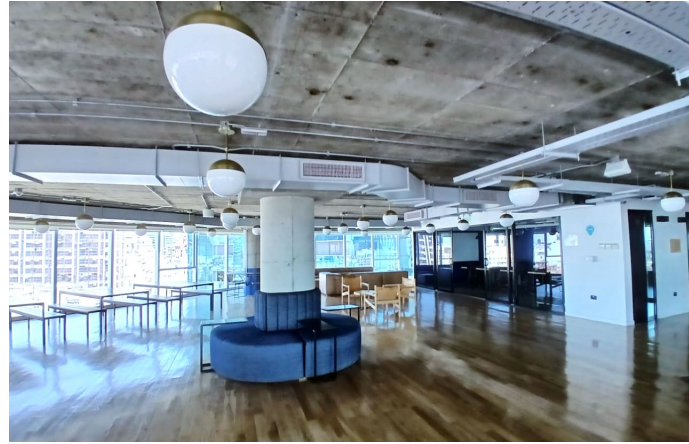
MERCEDES PAGLIETTINI

Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

+54 11 4083 2382

PISO 12°

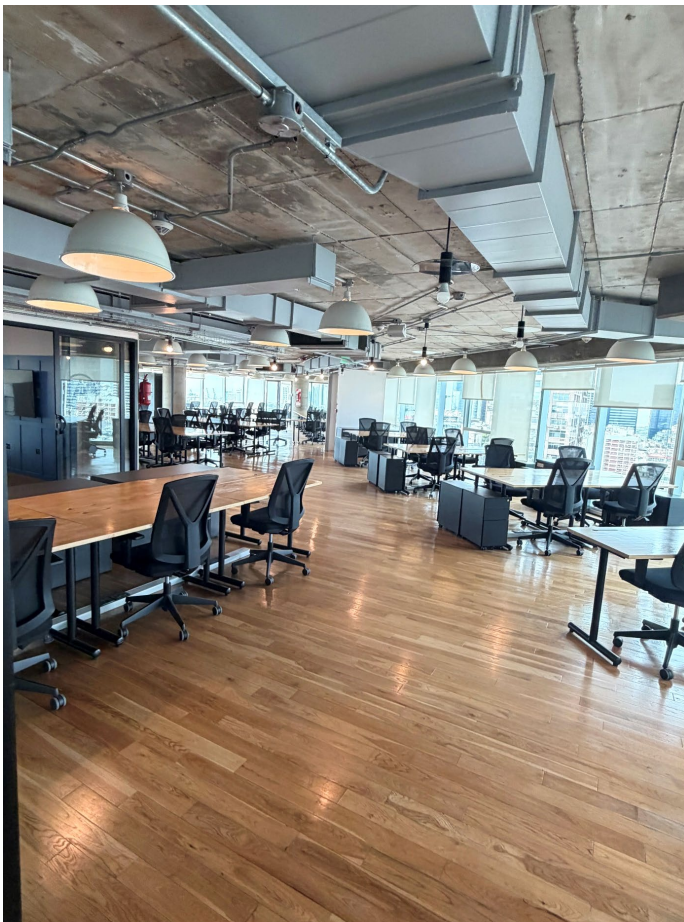


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

PISO 16°

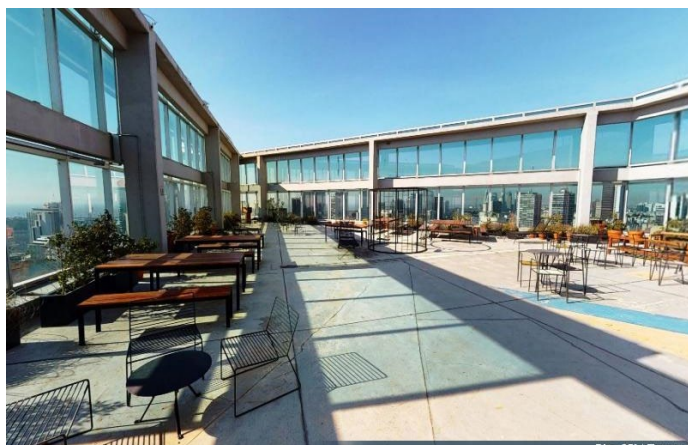
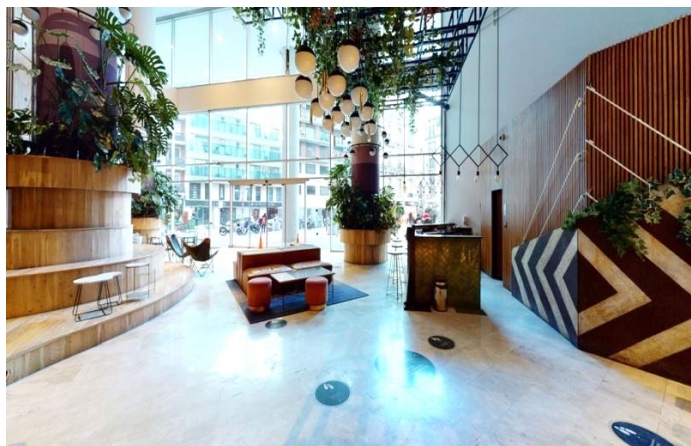
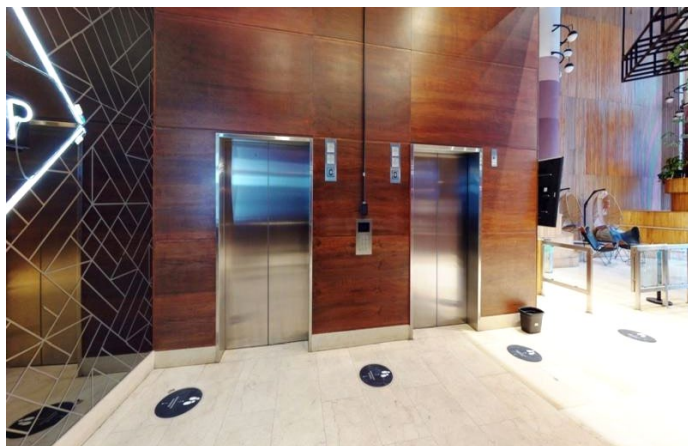
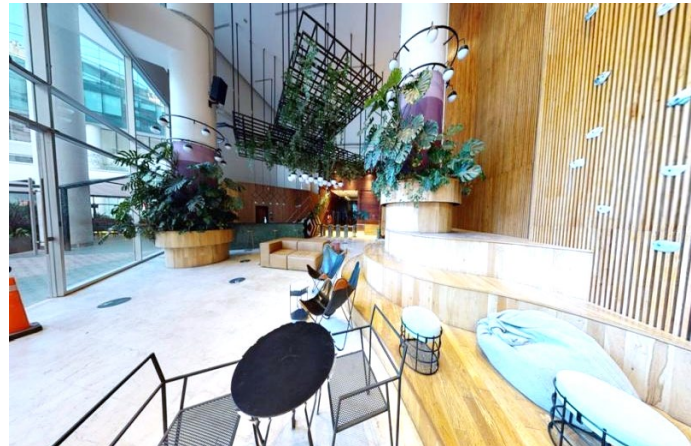
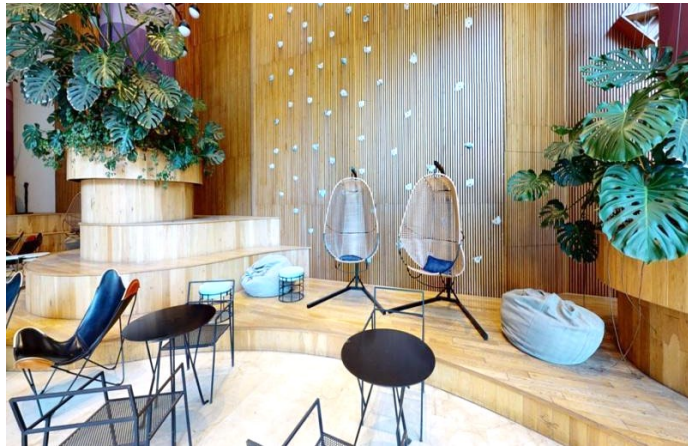


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
Broker

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382