

OFICINA EN ALQUILER

A. Hipólito Bouchard 3861, V. López



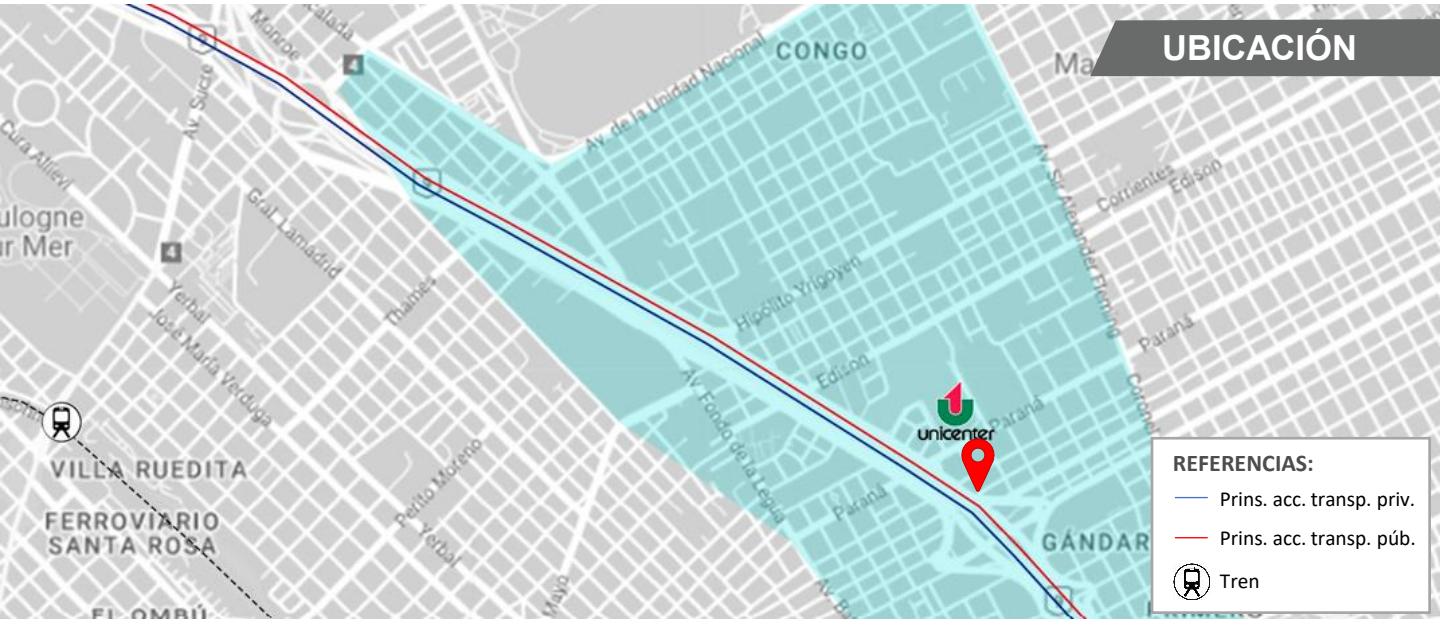
WORKO



Oficinas a estrenar ubicadas a 100 mts del Unicenter y a 20 minutos de la ciudad de Buenos Aires. Se trata de un edificio de primer nivel con certificación LEED Gold que cuenta con una superficie total de 36.549 m2, 9 plantas libres de oficinas + 1 planta de amenities. La planta tipo tiene 4.300 m2 aproximadamente de superficie rentable

Submercado	Panamericana
Certificación	Certificación LEED Gold
Clase	A
Seguridad	Control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Frío-calor VRV
Generador	Si

Cableado	Por piso técnico
Cocheras	Estacionamiento para 636 cocheras
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y sprinklers
Amenities	Terraza transitable, vestuarios con lockers, áreas verdes equipadas con mesas y sillas, SUM, gimnasio, restaurante y espacio para autos eléctricos, bicicletas y cocheras de cortesía



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

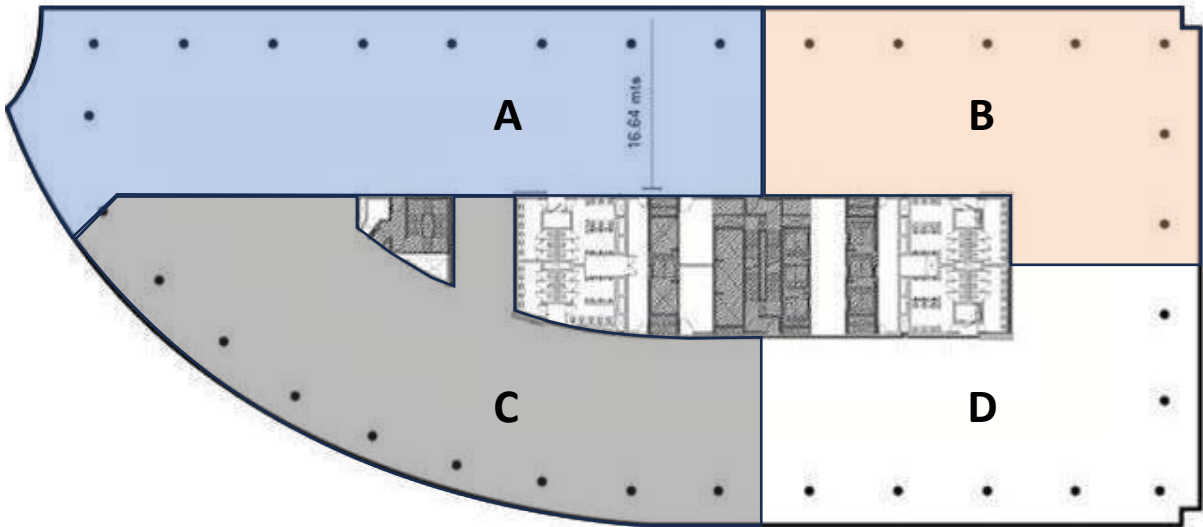
- Prins. acc. transp. priv.
- Prins. acc. transp. púb.
- Tren

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie rentable	Cocheras	Precio pedido /m2	Precio mensual
1° A	1.100 m2	17	USD 19 /m2	USD 20.900
1° B	1.000 m2	16	USD 19 /m2	USD 19.000
1° C	800 m2	13	USD 19 /m2	USD 15.200
1° D	1.446 m2	23	USD 19 /m2	USD 27.474
2°	4.346 m2	68	USD 19 /m2	USD 82.574
3°	4.346 m2	68	USD 19 /m2	USD 82.574
4°	4.346 m2	68	USD 20 /m2	USD 86.920
5°	4.346 m2	68	USD 20 /m2	USD 86.920
6°	4.346 m2	68	USD 20 /m2	USD 86.920
7°	4.346 m2	68	USD 21 /m2	USD 91.266
8°	4.346 m2	68	USD 21 /m2	USD 91.266
9°	4.346 m2	68	USD 21 /m2	USD 91.266

- **Posibilidad de dividir la planta** (800 / 1.000 / 1.500 / 1.800 / 2.200 / 2.500 m2)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

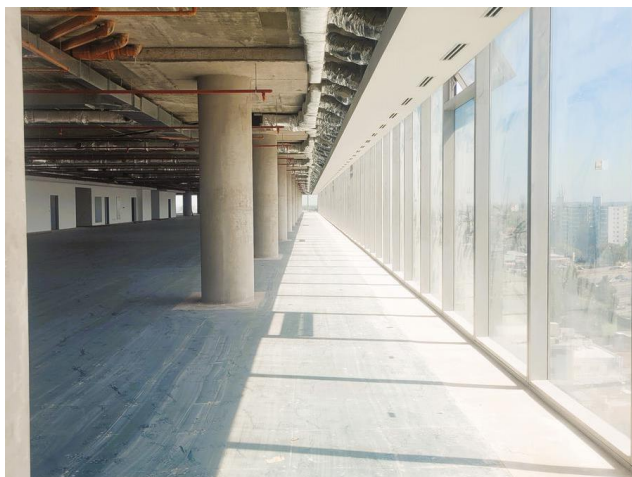
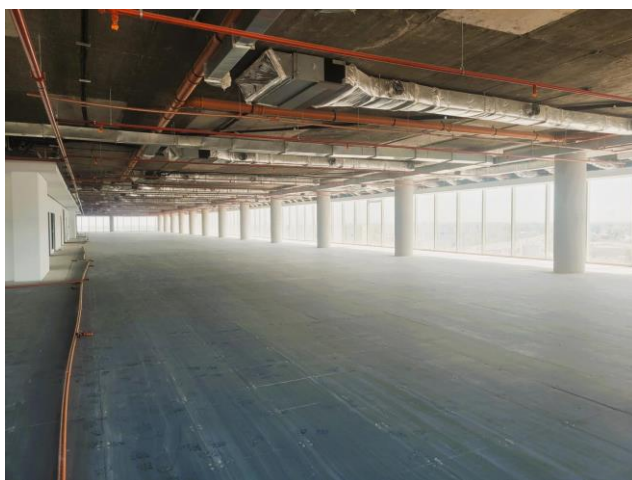
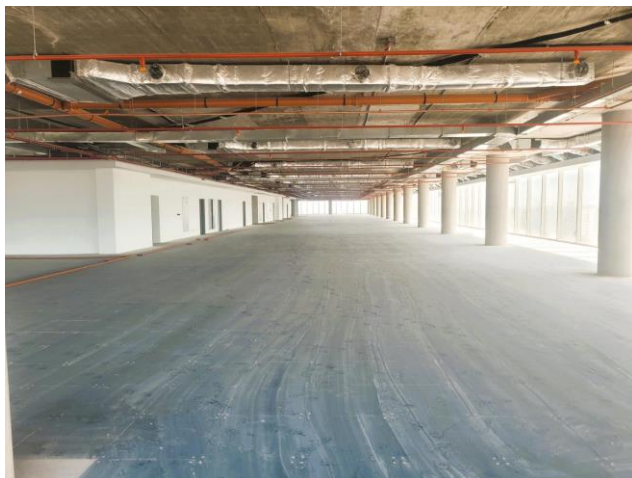


OFICINA EN ALQUILER

A. Hipólito Bouchard 3861, V. López



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

