

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

Av. Corrientes 1166, CABA

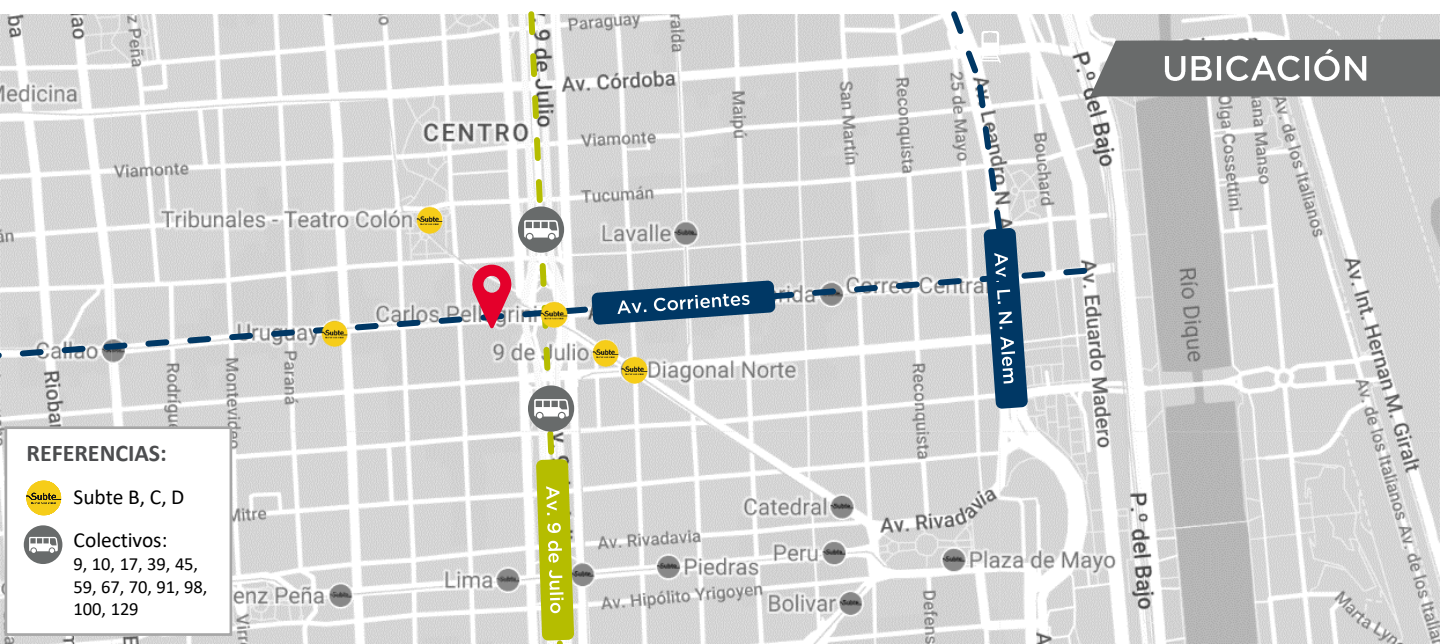


Características técnicas:

- Hall de entrada con recepción y control de acceso.
- Plantas 1° al 7° poseen piso ducto.
- Plantas 8° y 9° con pisos flotantes.
- Cielorrasos suspendidos con una altura promedio de 2,70 m en áreas de trabajo.
- Baterías de baños para ambos sexos y discapacitados y baños privados.
- Aire acondicionado frío/calor (VAV) comandado por sistema central.
- Grupo electrógeno de 100 KVA.
- Paneles de doble vidrio (DVH).

Ubicación:

Con una excelente accesibilidad hacia y desde distintas zonas de la ciudad y con múltiples medios de transporte, el inmueble se encuentra ubicado sobre la avenida Corrientes, entre las calles Libertad y Cerrito en el barrio San Nicolás.



OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

Av. Corrientes 1166, CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie Rentable (m ²)	Precio por m2 (USD/m2)	Valor de Alquiler (USD + IVA)
1°	904		
2°	904		
3°	397		
4°	397		
5°	397		
6°	397		
7°	397		
8°	328		
9°	304		
10°	304		
Total	4.729	USD 11/ m2	USD 53.729 + IVA

- Alquiler expresado en USD, pagadero en pesos al tipo de cambio BNA.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de alquiler.
- SS de 904m2. Valores a conversar.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

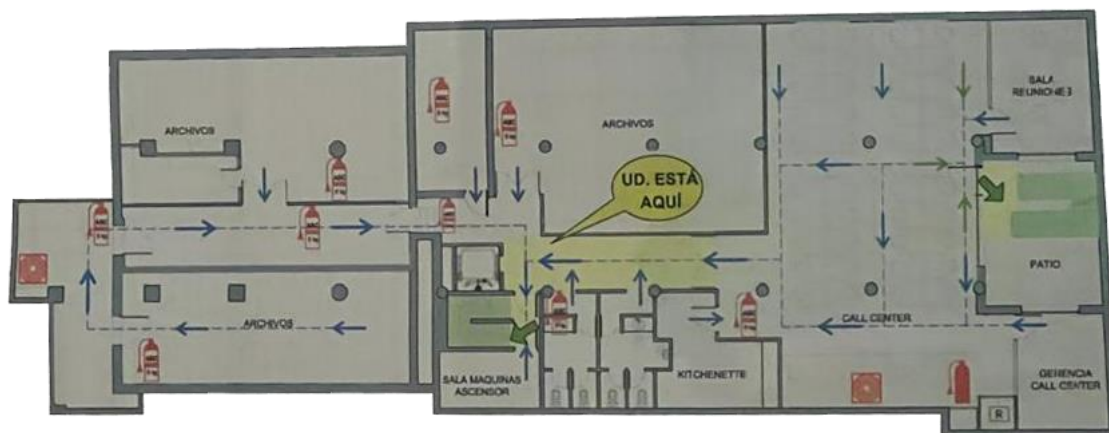
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

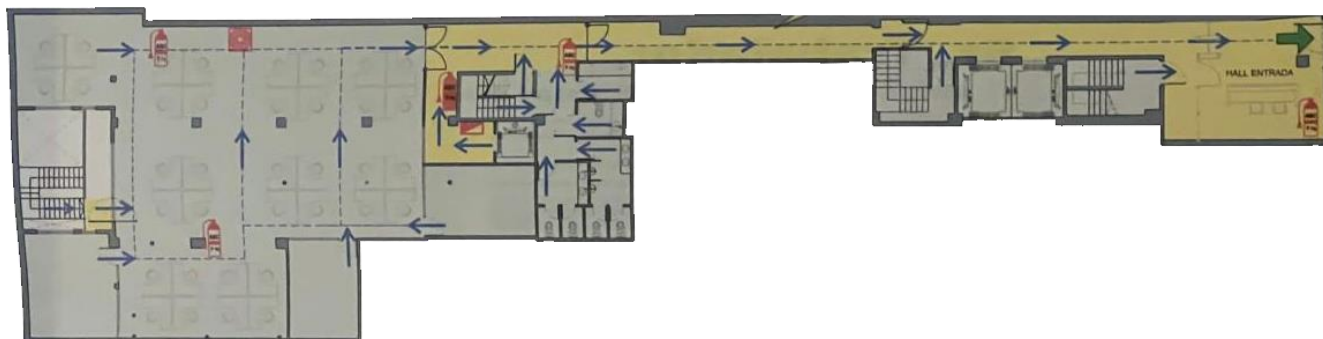
Av. Corrientes 1166, CABA



PLANO SS



PLANO PB



PLANO PISO 1°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

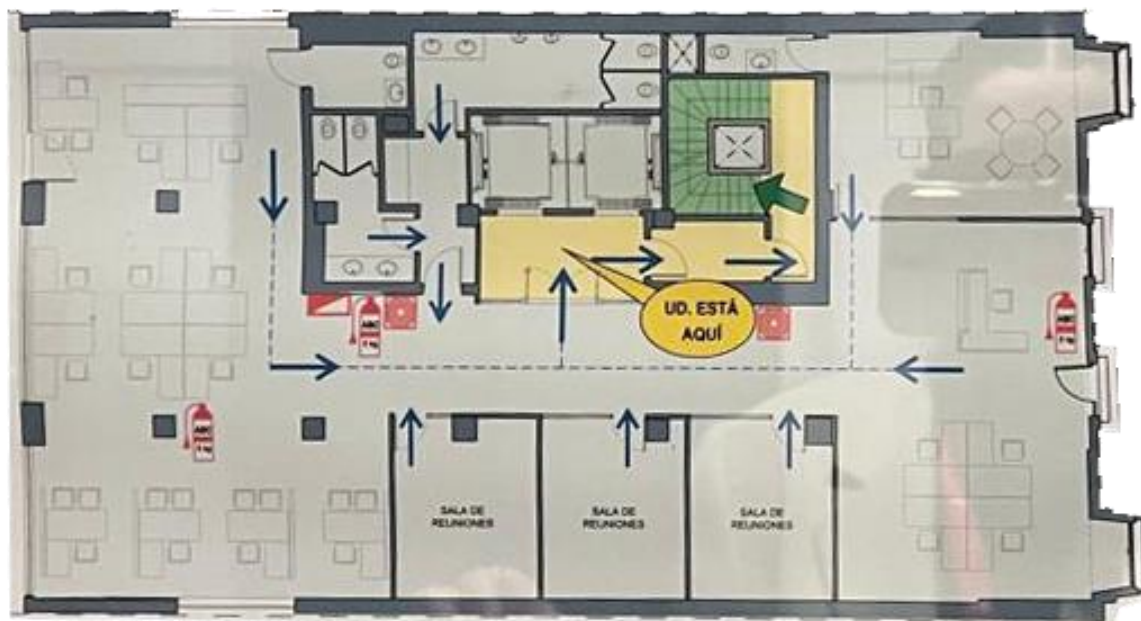
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

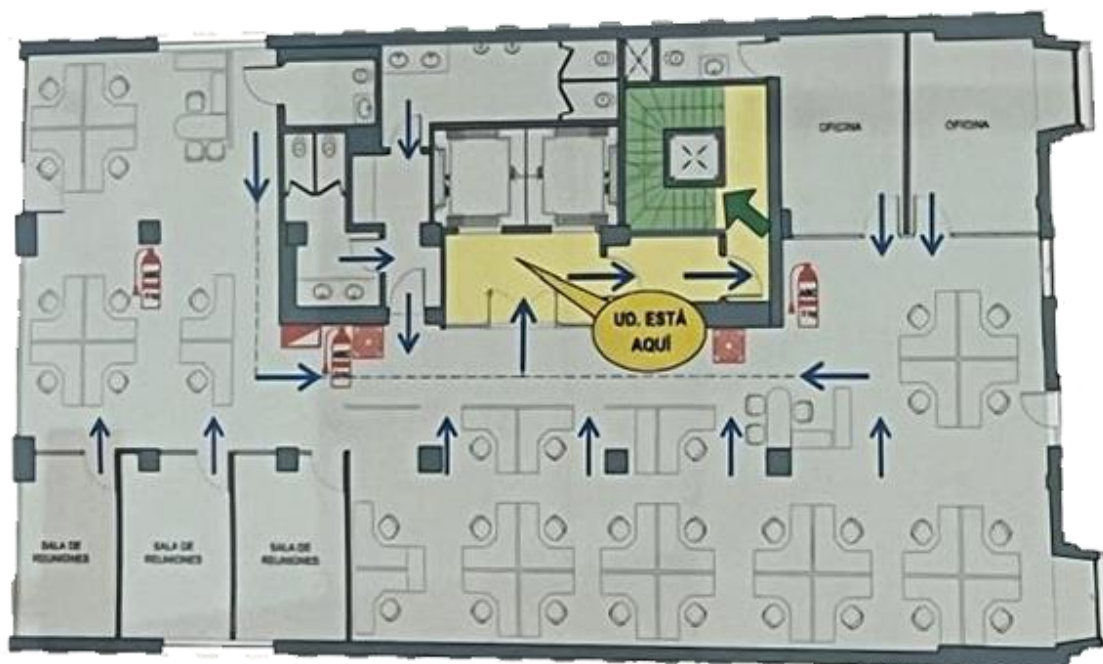
Av. Corrientes 1166, CABA



PLANO PISO 3°



PLANO PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

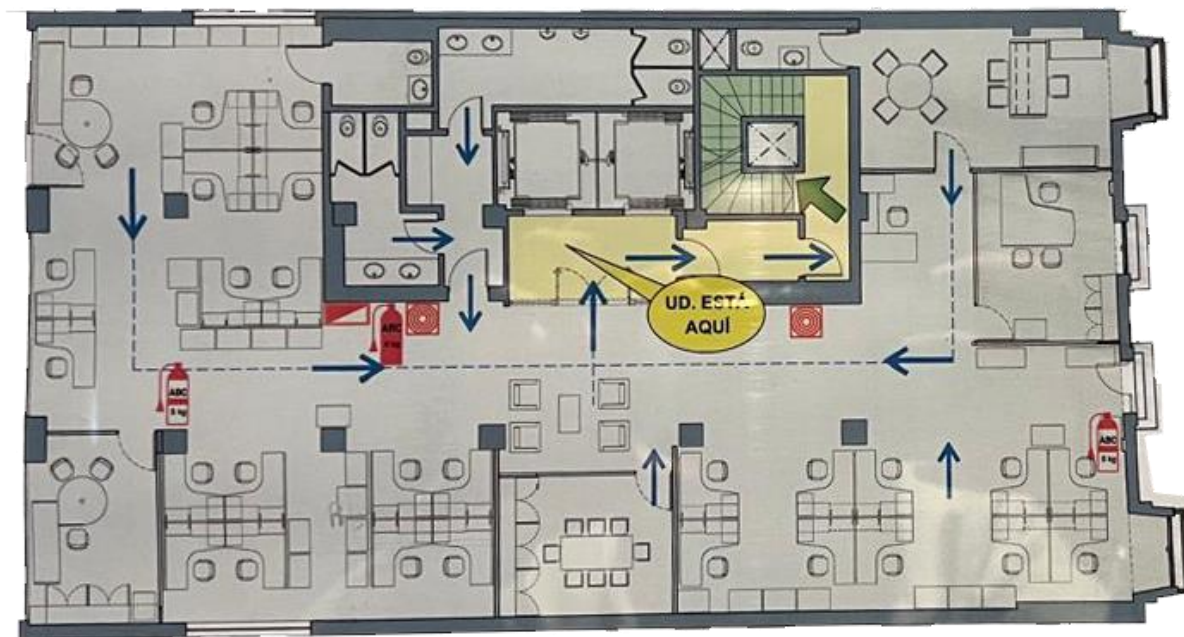
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

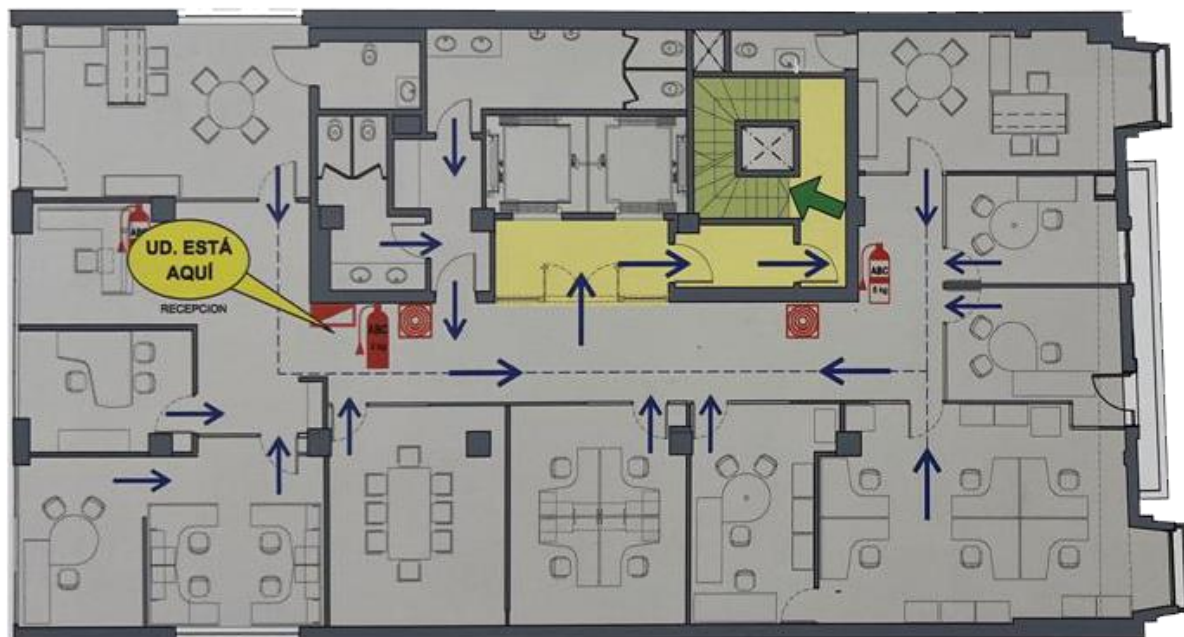
Av. Corrientes 1166, CABA



PLANO PISO 5°



PLANO PISO 6°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

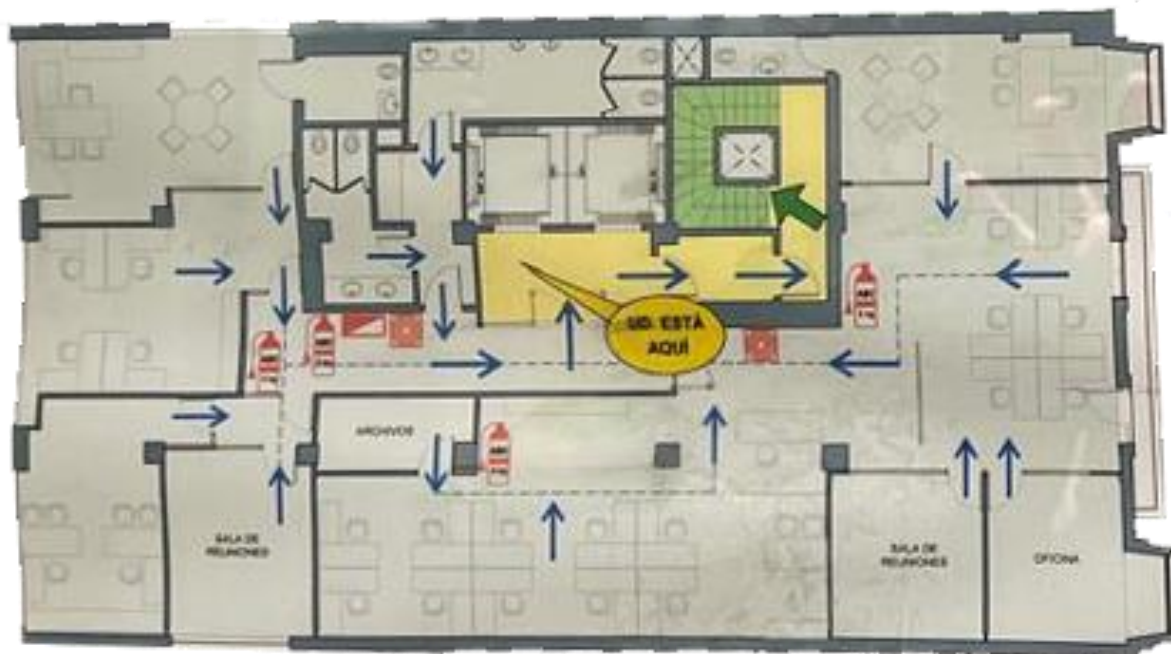
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

Av. Corrientes 1166, CABA



PLANO PISO 7°



PLANO PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

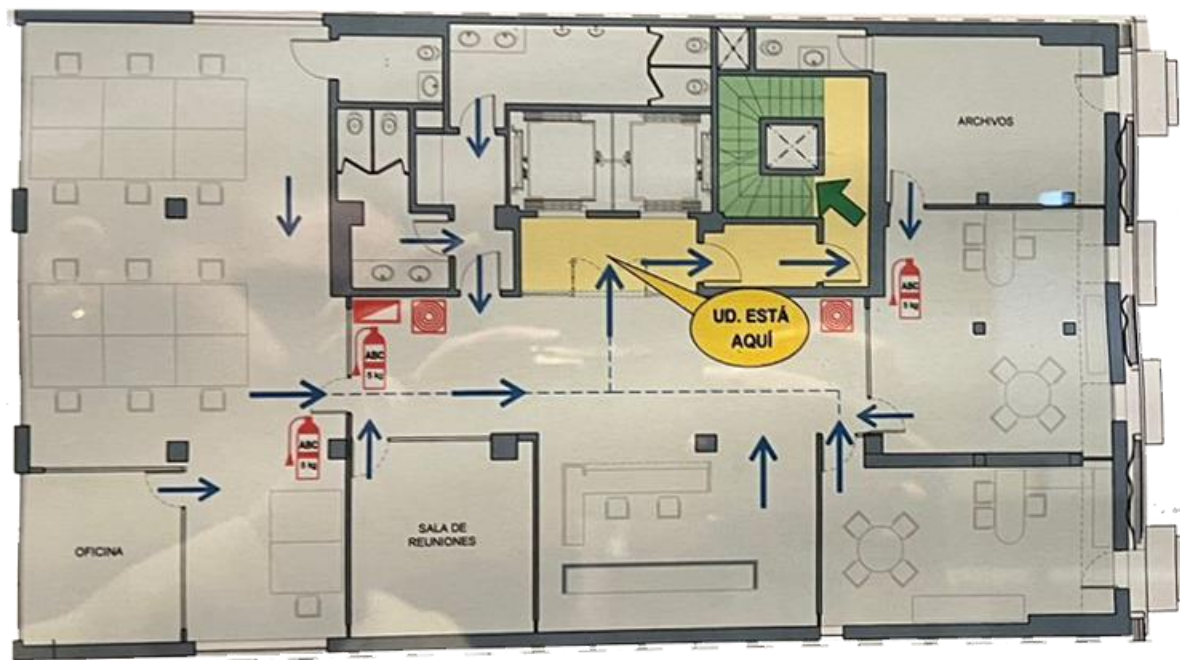
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

Av. Corrientes 1166, CABA



PLANO PISO 9°



PLANO PISO 10°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

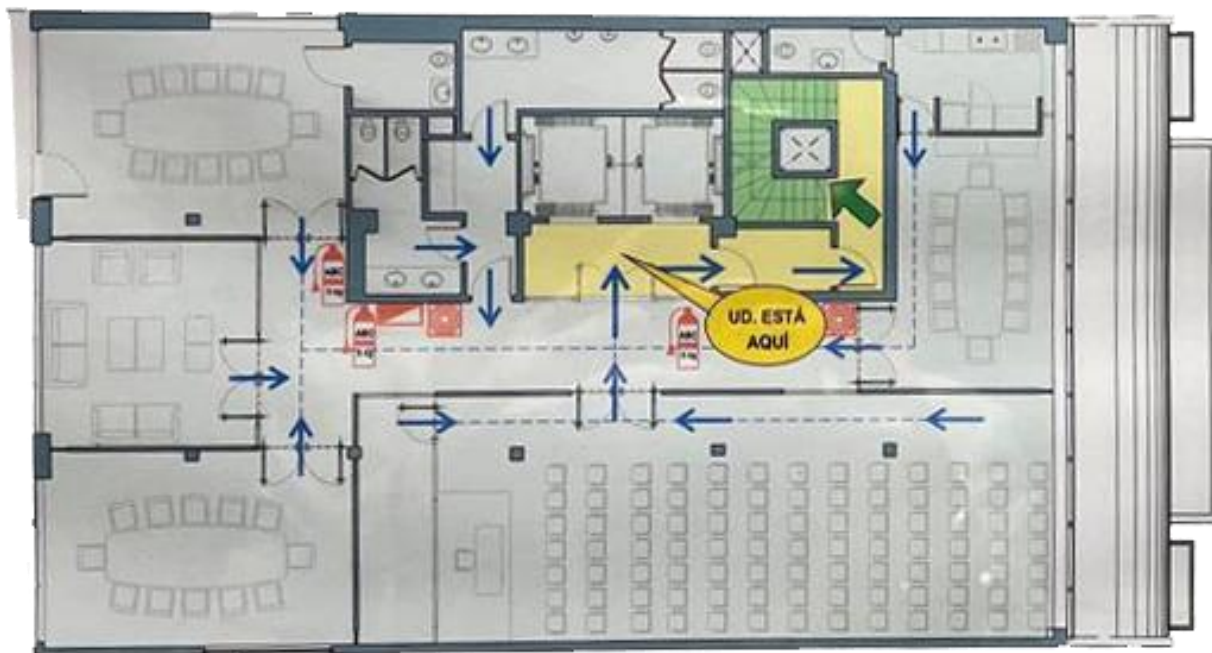
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

Av. Corrientes 1166, CABA



PLANO PISO 11°



Nota: Los planos son ilustrativos. Actualmente los pisos son plantas libres y la entrega de los mismos es sin muebles.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

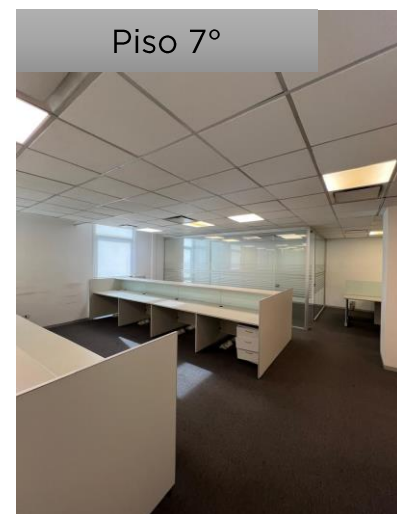
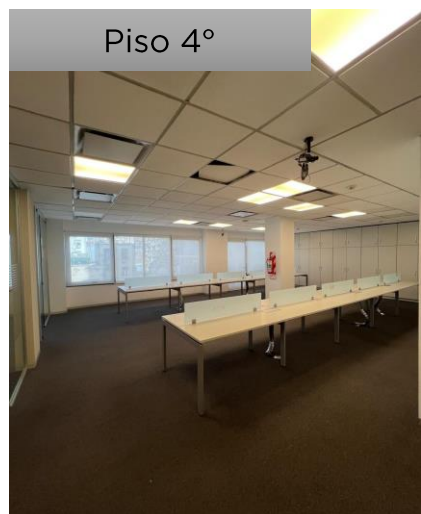
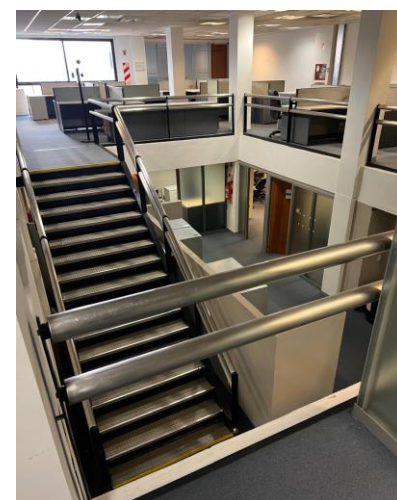
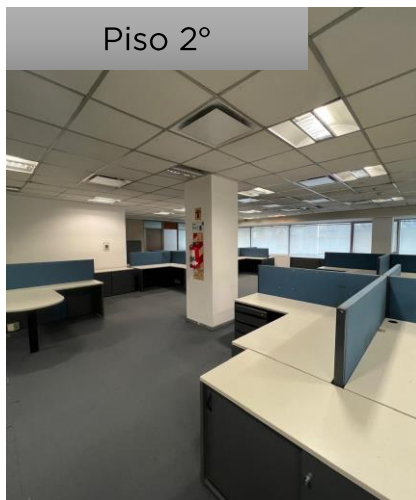
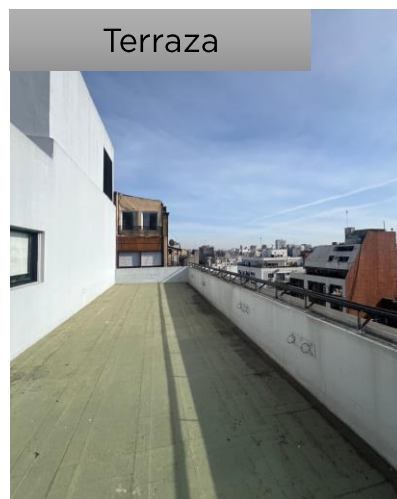
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

Av. Corrientes 1166, CABA



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

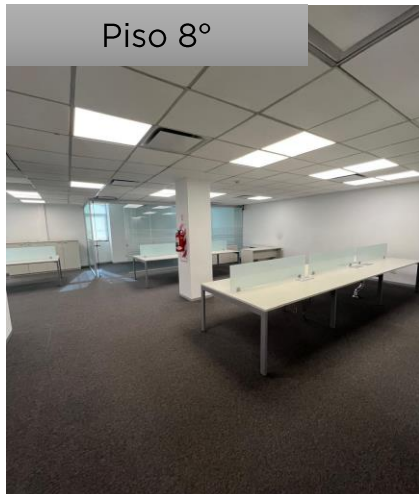
OFICINA EN ALQUILER EN BLOCK

Av. Corrientes 1166, CABA

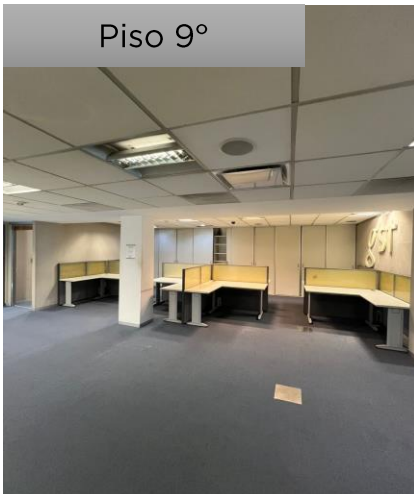


FOTOS

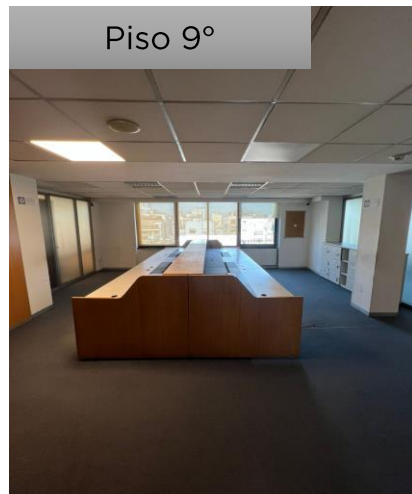
Piso 8°



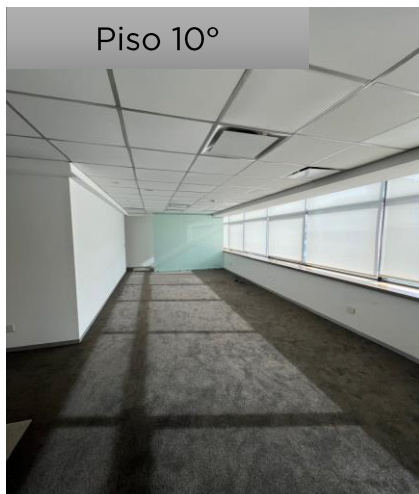
Piso 9°



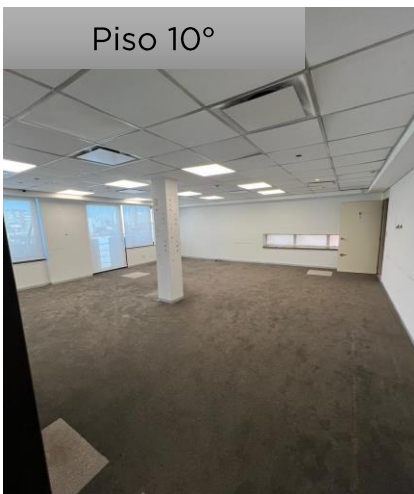
Piso 9°



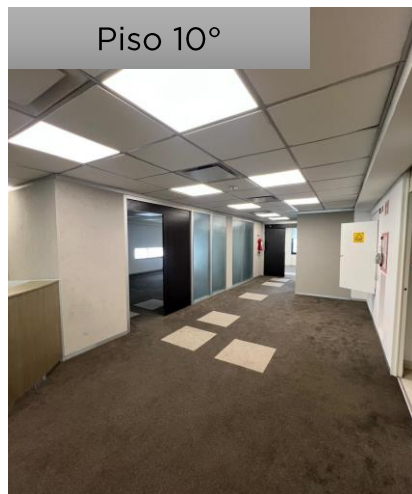
Piso 10°



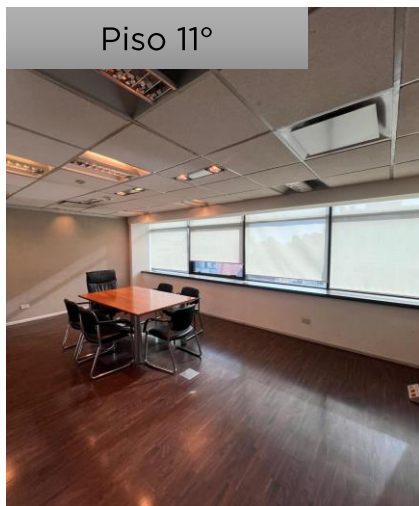
Piso 10°



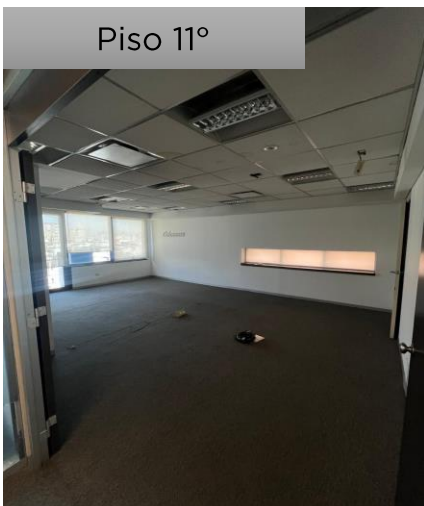
Piso 10°



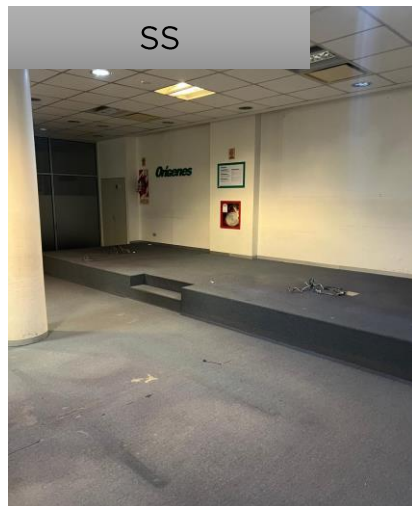
Piso 11°



Piso 11°



SS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699