

OFICINAS EN ALQUILER

AV. L. M. CAMPOS 1115

PALERMO, CABA

SUPERFICIE DISPONIBLE

3.755 m²

OPORTUNIDAD

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 6521 0699

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Sr.

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake

+54 11 4083 2382



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

SUBMERCADO

Palermo

CLASE

A

AÑO

2025

ASCENSORES

3 principales

PISOS

13

COCHERAS

21

Av. Luis María Campos 1115 ofrece oficinas de planta libre en un edificio de 13 pisos con terrazas. Ubicado en el barrio de Palermo, entre las avenidas Santa Fe y Del Libertador, se encuentra en una zona con acceso a múltiples medios de transporte, comercios y servicios. El basamento está destinado a un local comercial.

AIRE ACONDICIONADO

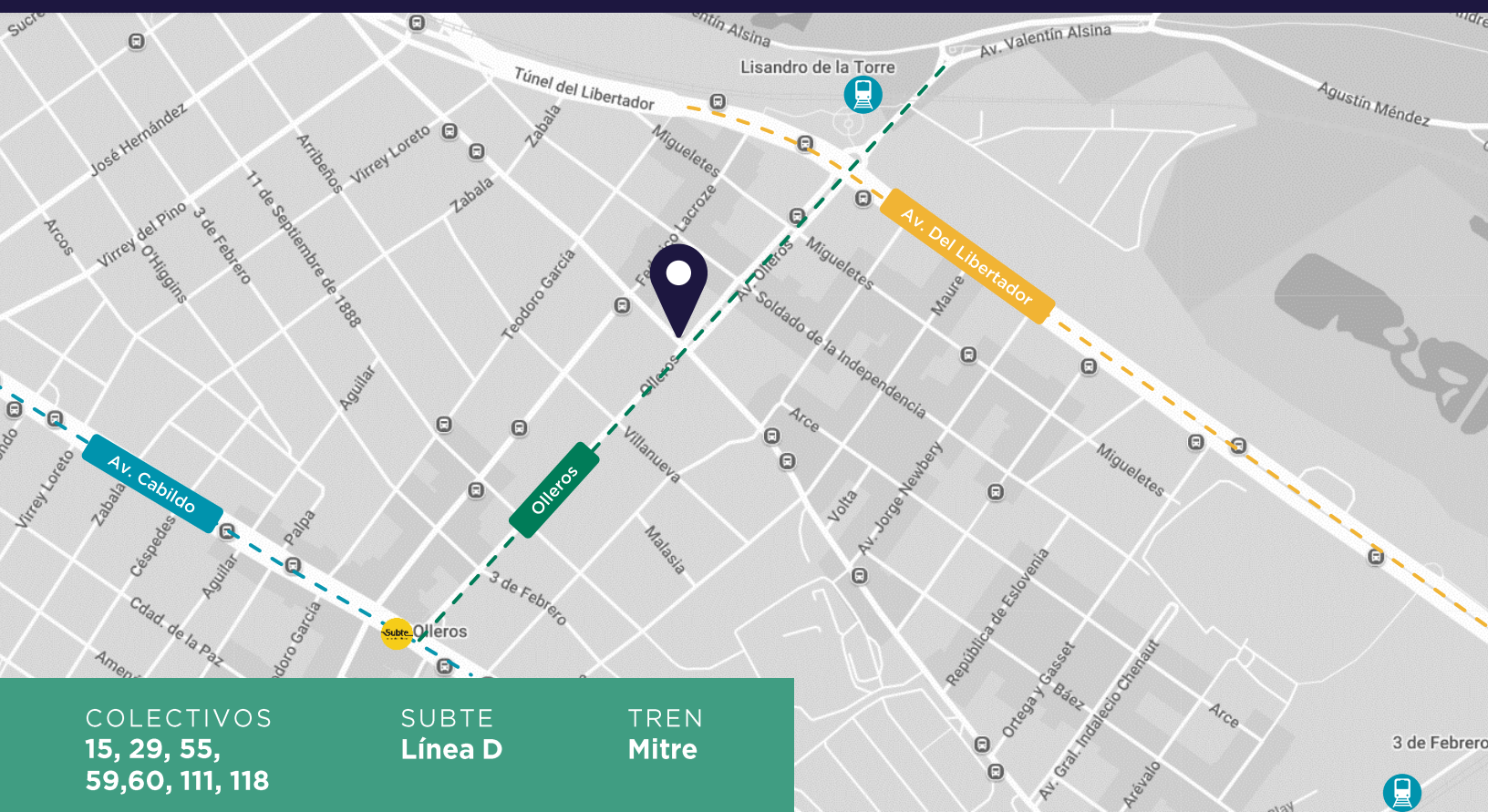
VRV

CIELORRASO

Yeso

CABLEADO

Piso ducto



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

N° PISOS	SUPERFICIE	PRECIO/m2	ALQUILER MENSUAL	COCHERAS
1°	365 m ²	USD 22 /m2	USD 8,030 + IVA	
2°	340 m ²	USD 22 /m2	USD 7,480 + IVA	
3°	340 m ²	USD 22 /m2	USD 7,480 + IVA	
4°	410 m ²	USD 23 /m2	USD 9,430 + IVA	
5°	NO DISPONIBLE			
6°	310 m ²	USD 23 /m2	USD 7,130 + IVA	
7°	310 m ²	USD 23 /m2	USD 7,130 + IVA	
8°	310 m ²	USD 23 /m2	USD 7,130 + IVA	
9°	310 m ²	USD 24 /m2	USD 7,440 + IVA	
10°	310 m ²	USD 24 /m2	USD 7,440 + IVA	
11°	310 m ²	USD 24 /m2	USD 7,440 + IVA	
12°	260 m ²	USD 24 /m2	USD 6,240 + IVA	
13°	180 m ²	USD 24 /m2	USD 4,320 + IVA	
Total	3,755 m ²		USD 86,690 + IVA	21

ESTADO DE LOS PISOS

Todos los pisos se encuentran en planta libre a estrenar.

HONORARIOS INMOBILIARIOS

ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 6521 0699

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Sr.

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake

+54 11 4083 2382



FOTOS



JULIAN PEÑA

Broker

julian.pena@cushwake.com

+54 11 6521 0699

MERCEDES PAGLIETTINI

Broker Sr.

Mercedes.pagliettini@sa.cushwake

+54 11 4083 2382





JULIAN PEÑA
 Broker
julian.pena@cushwake.com
 +54 11 6521 0699

MERCEDES PAGLIETTINI
 Broker Sr.
Mercedes.pagliettini@sa.cushwake
 +54 11 4083 2382

