

OFICINA EN ALQUILER

Carlos Pellegrini 719, 9 de Julio

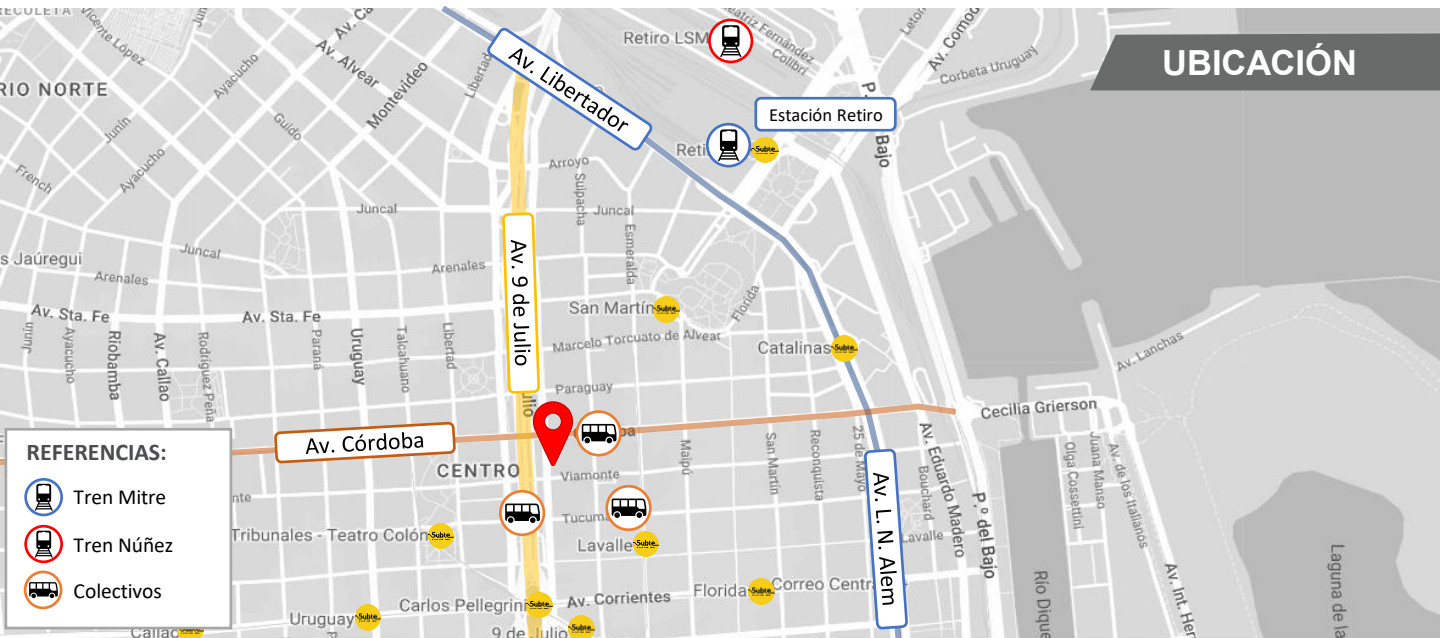
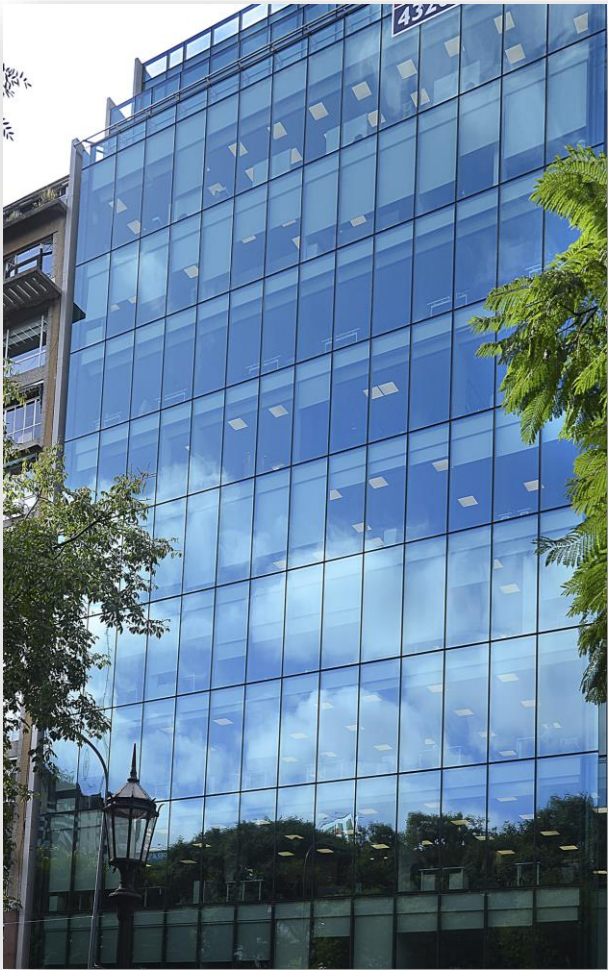


CARLOS PELLEGRINI 719

Características técnicas:

Edificio clase A construido en 2016 y desarrollado en 4 subsuelos, planta baja y 11 pisos de oficinas más una terraza verde para uso de los inquilinos. Edificio con certificación LEED.

Submercado	9 de Julio
Clase	A
Ascensores	7 ascensores Hyundai de última generación
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Sistema VRV
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Suspendido acústico con luminaria LED
Instalación contra incendios	Hidrantes, detectores de humo, extinguidores y sprinklers
Generador	Para el total funcionamiento del edificio (incluyendo 100% áreas rentables)
Certificación	LEED (Gold)
Amenities	Terraza y parking público



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Tren Mitre
- Tren Núñez
- Colectivos

Carlos Pellegrini 719, 9 de Julio

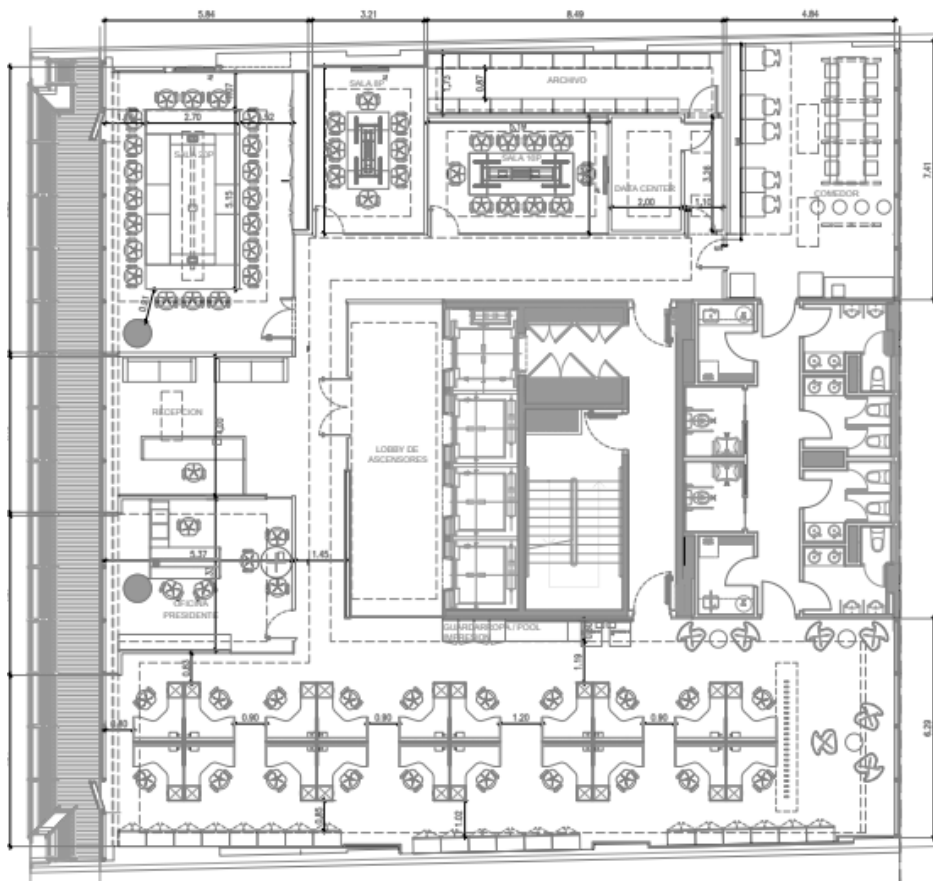


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie cubierta	Superficie descub.	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
10°	425 m2	80 m2	USD 32 /m2	USD 14,880 /m2	4

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PISO 10°



mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

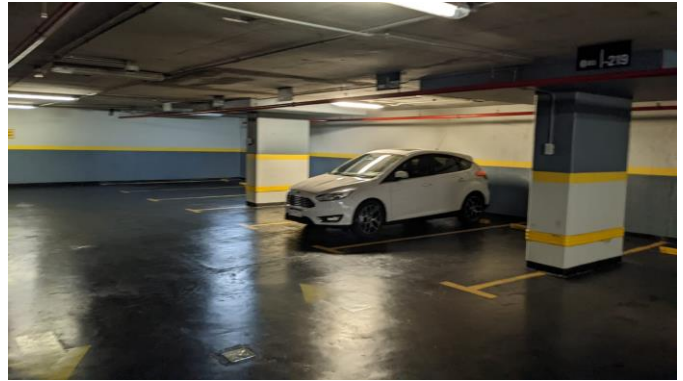
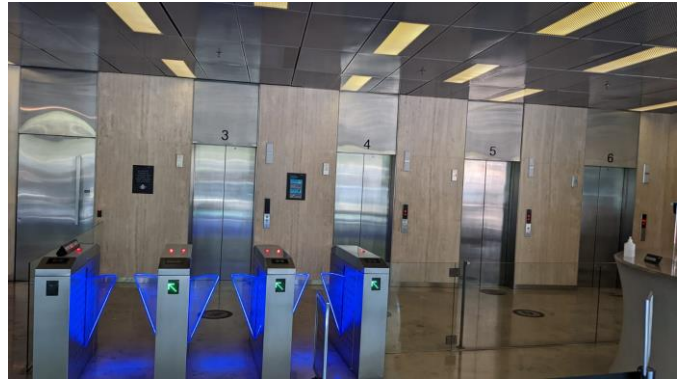


OFICINA EN ALQUILER

Carlos Pellegrini 719, 9 de Julio



FOTOS DEL EDIFICIO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

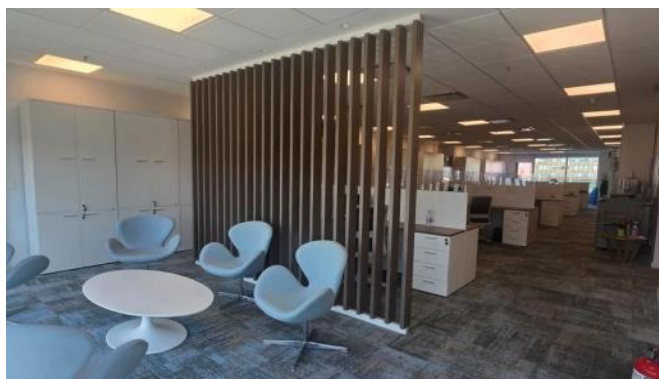
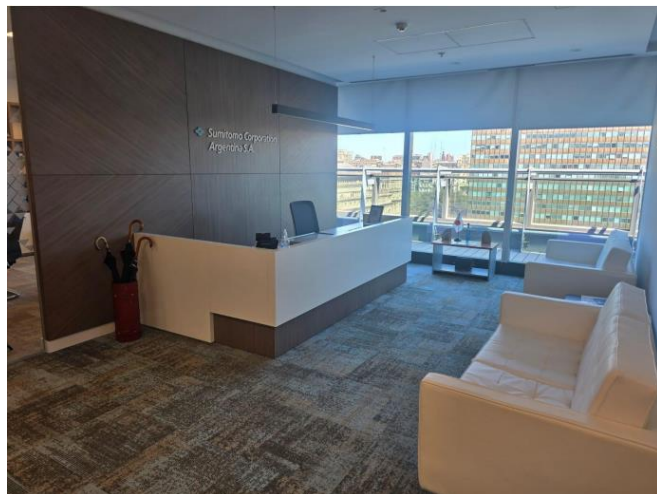


OFICINA EN ALQUILER

Carlos Pellegrini 719, 9 de Julio



FOTOS 10° PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

