

TORRE BANK BOSTON

Características técnicas:

La Torre Bank Boston, ubicada en el corredor de Catalinas, es un edificio de oficinas clase A+ diseñado por el prestigioso arquitecto César Pelli. Con su estilo moderno y ubicación estratégica, esta torre se destaca ofreciendo un espacio privilegiado para empresas que buscan estar en el centro del ámbito corporativo, con acceso rápido a las principales arterias y zonas comerciales de la ciudad.

Submercado	Catalinas
Año	2001
Clase	A
Ascensores	10 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos por molinetes, detectores de metales y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV
Cableado	Por piso ductos perimetrales
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Según normas NFPA: detectores de humo y de calor, sprinklers, hidrantes y 2 escaleras de emergencia
Generador	Para áreas comunes
Amenities	Cafetería y gimnasio en PB



UBICACIÓN

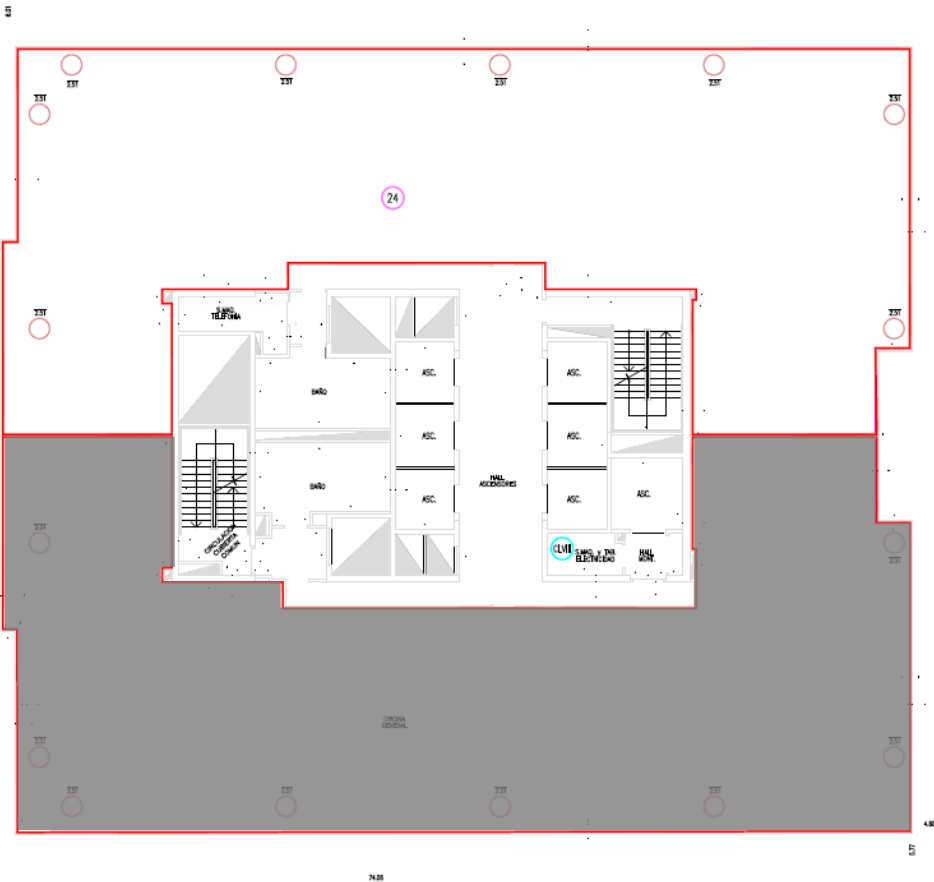


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
17°	1.045,9 m2	USD 24 /m2	USD 25.102 + IVA	5
23°	498,5 m2	USD 23 /m2	USD 11.466 + IVA	3
26°	848,2 m2	USD 23 /m2	USD 19.509 + IVA	5

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.
ESTADO DE PISOS | 17° con mobiliario. **23° y 26°** Planta libre.
Expensas 10/2025: USD 10,2/m²

PLANO PISO 23°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

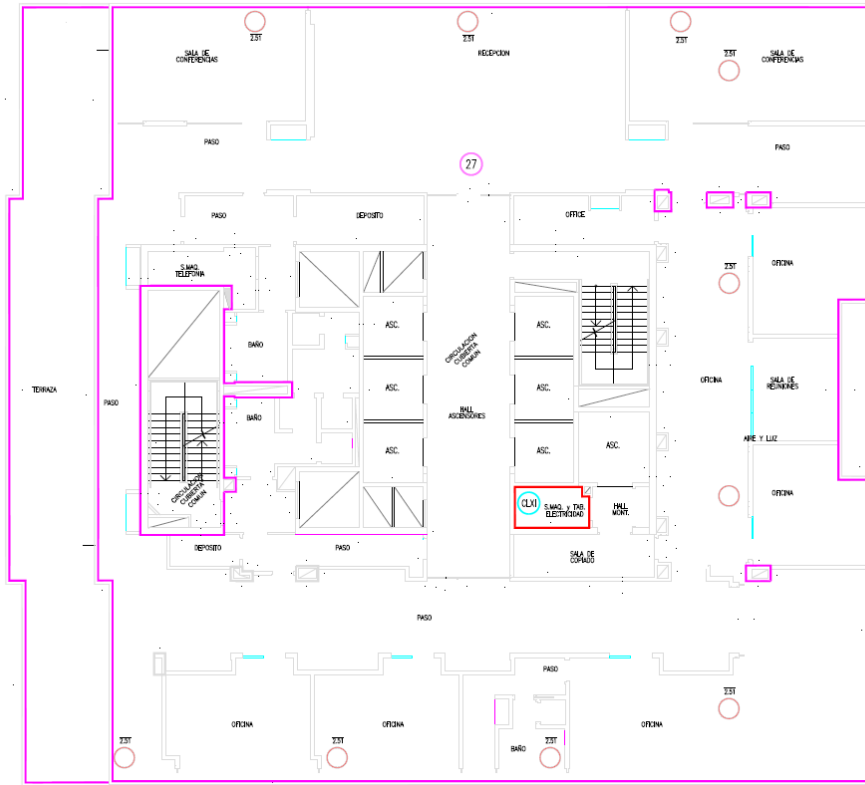
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Della Paolera 265, CABA



PLANO PISO 26°



TOUR VIRTUAL



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

JULIAN PEÑA

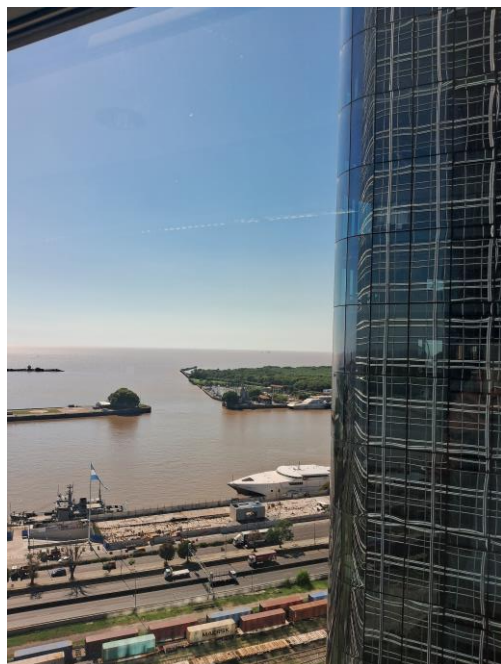
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Della Paolera 265, CABA



FOTOS PISO 17°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

JULIAN PEÑA

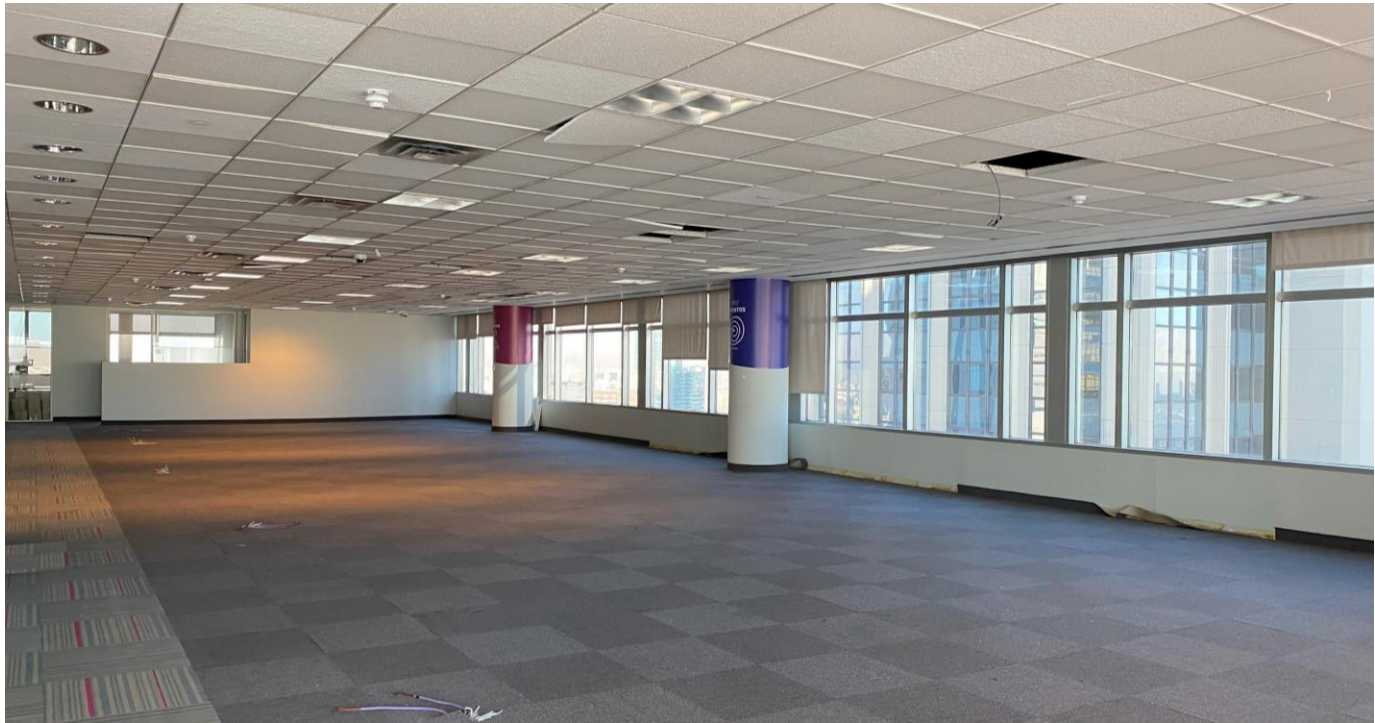
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Della Paolera 265, CABA



FOTOS PISO 23°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

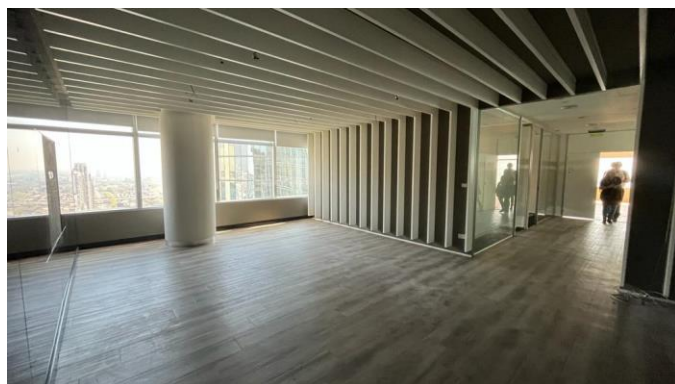
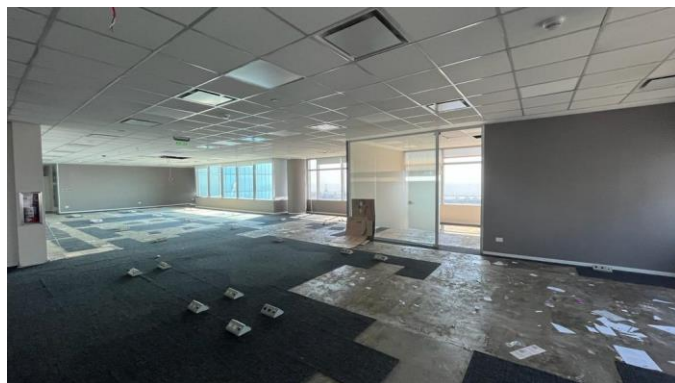
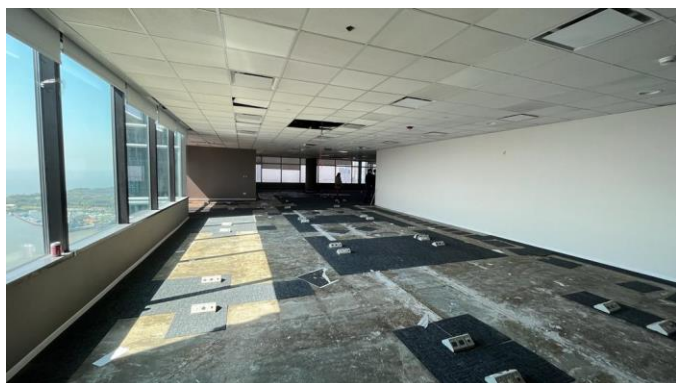
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Della Paolera 265, CABA



FOTOS PISO 26°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 40832382

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699