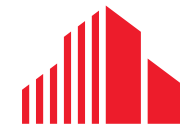


NAVE EN ALQUILER | 13.000 m2

FLORENCIO VARELA, GBA SUR



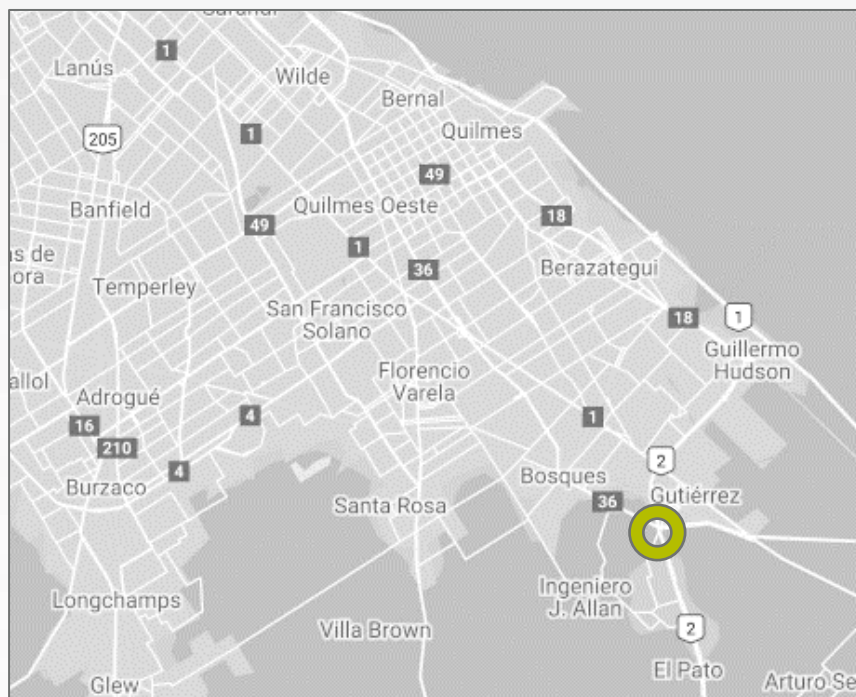
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

El Nodo CLADD es un predio cerrado de 26,6 hectáreas totales. Actualmente tiene 61.000 m² construidos con 72.000 m² más a construir por un total de 133.000 m² cubiertos. El predio cuenta con excelente acceso debido a su ubicación en la rotonda Alpargatas con acceso por la Autopista Buenos Aires – Mar del Plata y el Camino Parque Centenario.

Referencias: a 25 km de CABA, a 20 km de La Plata.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

INFORMACIÓN TÉCNICA

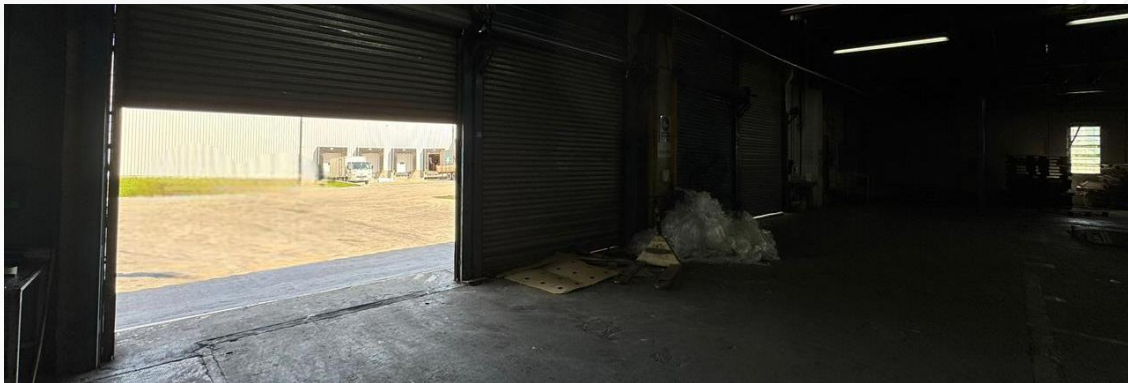
- Altura de 7.2 mts.
- Pisos de alta resistencia: hormigón H30
- Red de incendios con sprinklers e hidrantes.
- Predio cerrado con seguridad privada
- 8 docks de carga.
- Potencia de 7.000 Kva
- Amenities: Vestuarios, enfermería y comedor
- Zonificación: Industrial 1, Categorías 1, 2, y 3

Superficies

	Superficie	Precio / m2	Precio Mensual
Depósito	13.000	5 USD / m2	65.000 USD BNA + IVA

Comisión Inmobiliaria- 5% del monto total del contrato + IVA

FOTOS



INFORMACIÓN DE CONTACTO



JUAN QUEROL

Broker Industrial

Juan.Querol@cushwake.com

Celular: 11 4195-8539



LUCAS DESALVO

Broker Industrial

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692



BELÉN ESPINDOLA

Broker Industrial Jr.

belen.espindola@cushwake.com

Celular: 11 3680 8133

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

Cushman & Wakefield, CMCP SI –
Matricula N° 5718 – Ana María Flores

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)