

OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 7270, Nuñez



LIBERTADOR 7270

Ascensores	2 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos contactless y CCTV
Aire acondicionado	Central frío/calor
Cableado	Piso ducto de 4 vías y zocaloducto
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Hidrantes y extinguidores
Generador	Para áreas comunes

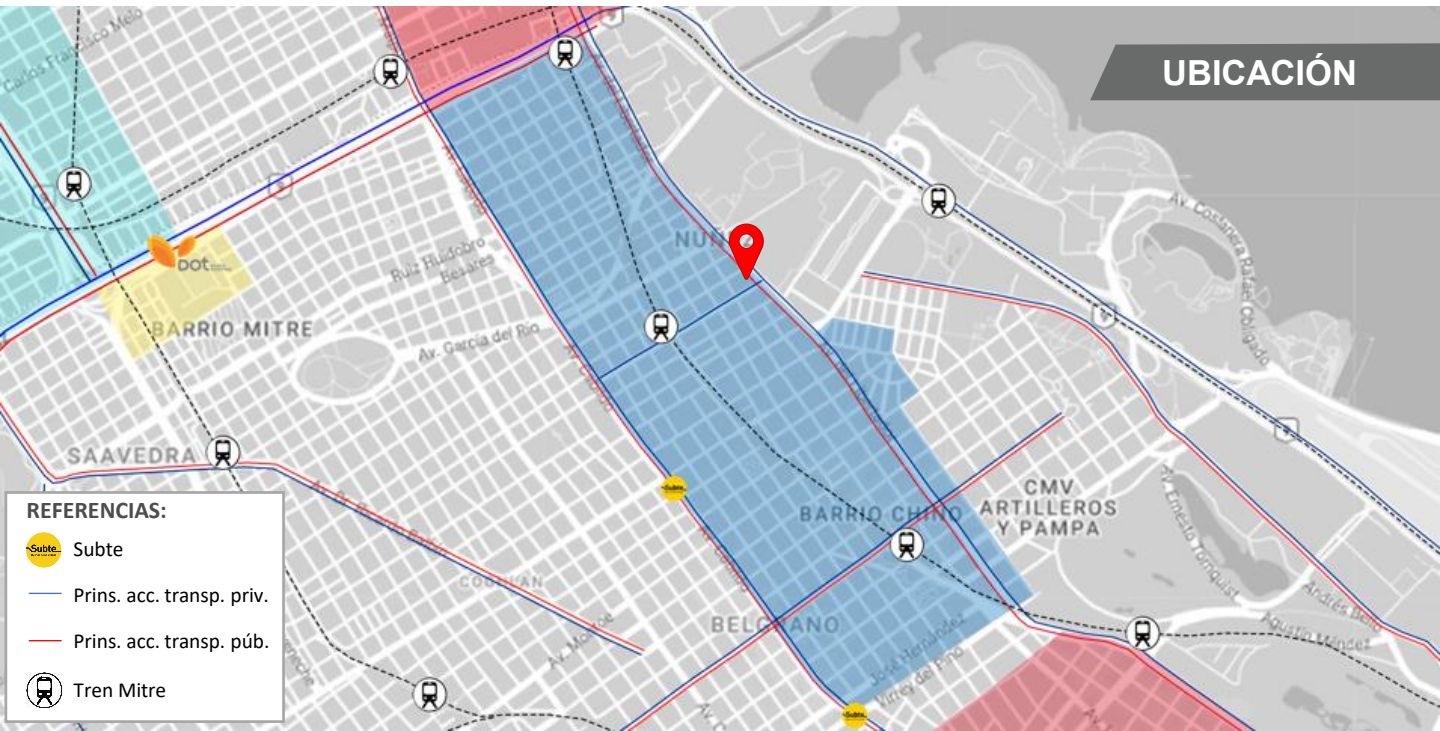
Excelente zona de usos mixtos, consolidada con Emprendimientos residenciales, servicios comerciales, clubs y polo de oficinas con mayor crecimiento de os últimos años.

A 4 cuadras de la Estación Núñez FFCC Belgrano.
Cercano al nuevo Distrito de la Innovación, ex Tiro Federal.

Excelente acceso al Centro y Norte de la Ciudad.



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

- Subte
- Prins. acc. transp. priv.
- Prins. acc. transp. púb.
- Tren Mitre

OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 7270, Nuñez

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie oficinas	Precio /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
5°	212 m2	USD 22 /m2	USD 4,600 + IVA	2
9°	212 m2	USD 22 /m2	USD 4,600 + IVA	2
Duplex (13° + 14°)	265 m2	USD 23 /m2	USD 6,200 + IVA	2
Total	689 m2		USD 15,400 + IVA	6

- Los pisos 5° y 9° se encuentran con mobiliario.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

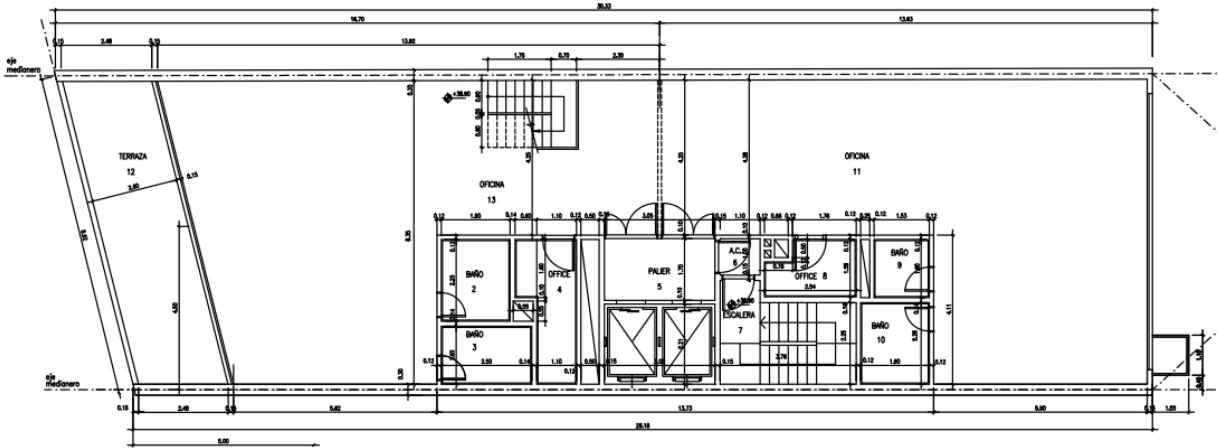


OFICINA EN ALQUILER

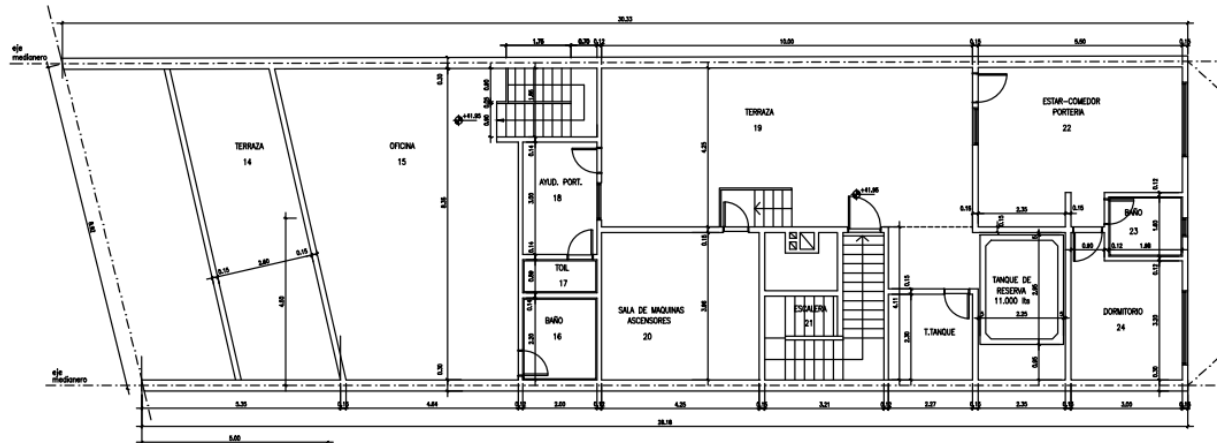
Av. Libertador 7270, Nuñez



PLANO PISO 13°



PLANO PISO 14°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 7270, Nuñez



FOTOS PISO 5°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

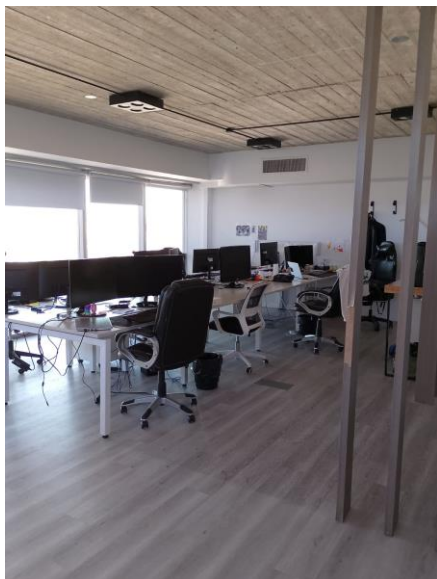


OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 7270, Nuñez



FOTOS PISOS 13° Y 14°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

