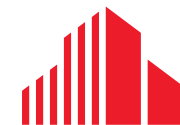


DEPÓSITO EN ALQUILER | 5.000 m2

Av. Gral. Juan Domingo Perón 7044, Benavidez GBA



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

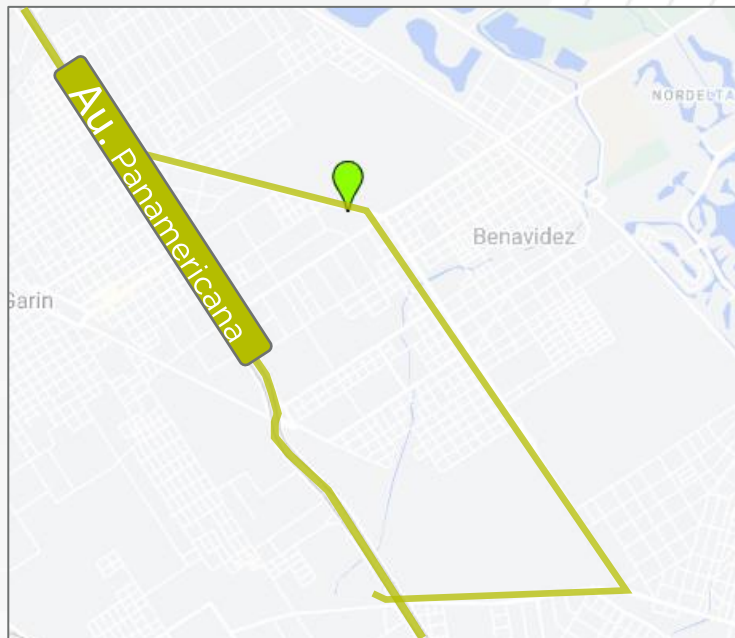
UBICACIÓN

Centro logístico ubicado sobre Avenida Perón al 7000, Benavidez dentro del partido de Tigre. El mismo cuenta con buen acceso debido a su cercanía a la Autopista Panamericana.

Referencias:

- Se ubica a 3 minutos de la Ruta 9 (Cerca del Km 39)
- Frente al mayor sector de barrios privados de zona norte
- A 24 km de Capital Federal

Fecha de entrega: Noviembre 2022



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Se compone por un depósito de 5.000 m2 desarrollado por dos naves espejadas que pueden alquilarse de forma individual o en block.
- Altura libre de 7,7 metros, con un cerramiento y cubierta de techo compuesto por chapa galvanizada trapezoidal.
- Se entrega con mobiliario y racks con 3.520 posiciones.
- Medidas- 60 metros de frente por 80 metros de fondo, con un doble acceso para la carga/descarga
- Portón frontal de 4,5 mts de ancho por 5 mts de alto y dos portones al contrafrente con la misma dimensión
- Playa de maniobra, la cual se comunica por una calle interna perimetral
- Nodo de oficinas en dos plantas. En planta baja se ubica una vigilancia, recepción, espacio colaborativo de trabajo, cocina y 2 baños. En planta alta posee sala de reuniones, archivo, oficina y baño con duchas.
- 12 cocheras de cortesía

Superficies

	Superficie	Precio Mensual
Depósito	5.000 m2	ARS 45.000.000 + IVA

FOTOS



INFORMACIÓN DE CONTACTO



JUAN QUEROL

Broker Industrial

Juan.Querol@cushwake.com

Celular: 11 4195-8539



LUCAS DESALVO

Broker Industrial

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692



BELÉN ESPINDOLA

Broker Industrial Jr.

belen.espindola@cushwake.com

Celular: 11 3680 8133

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

Cushman & Wakefield, CMCP SI –
Matricula N° 5718 – Ana María Flores



Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires



www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**