

Charlone 201

Local Comercial en Venta

Chacarita, Ciudad Autonoma de Buenos Aires.



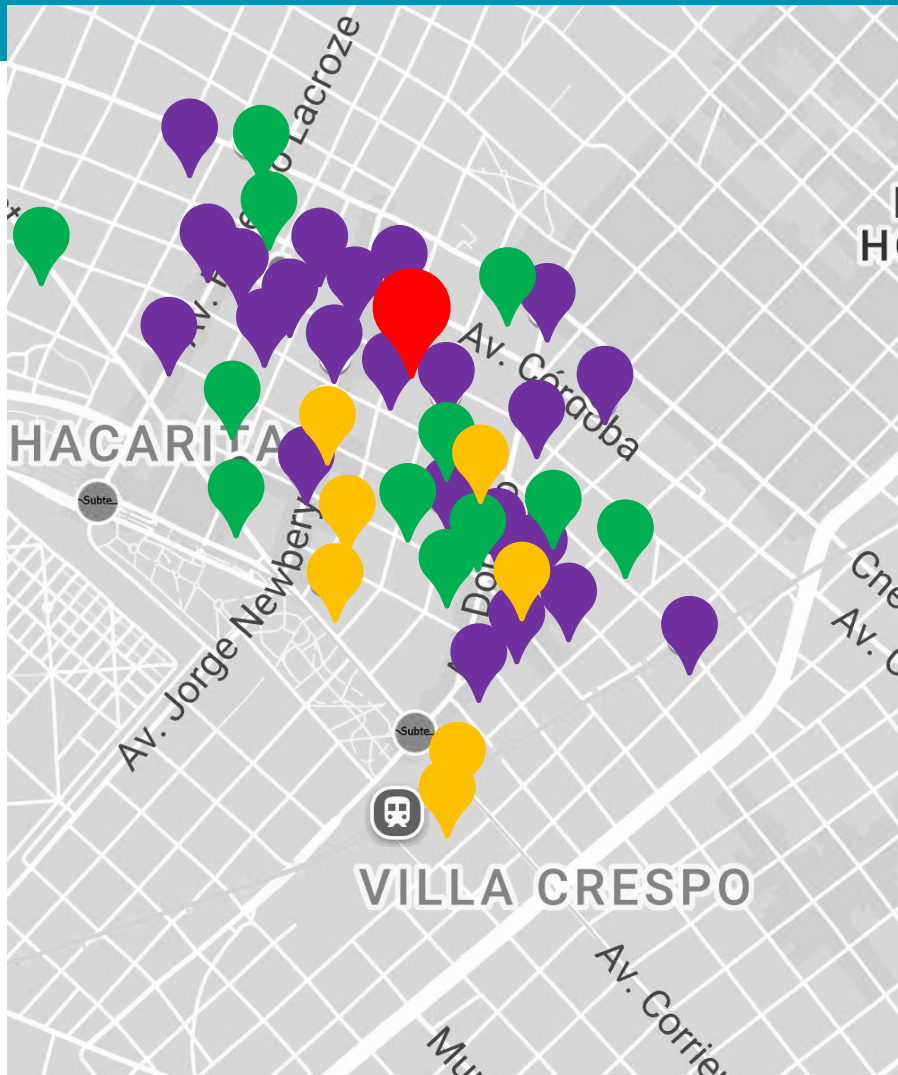
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Ubicación

Charlone 201, Chacarita.

En el corazón de **Chacarita**, una de las zonas más vibrantes y creativas de **Buenos Aires**, se encuentra esta propiedad única que combina historia, diseño y proyección. Ubicada en una imponente **esquina**, esta casa de **arquitectura clásica porteña** de principios del siglo XX ha sido cuidadosamente reciclada, conservando su espíritu original e incorporando materiales de alta calidad y soluciones contemporáneas.

Durante más de dos décadas, este espacio fue mucho más que una vivienda: fue el taller del reconocido artista **Leandro Erlich** y, desde 2014, la sede de **Falena**, una **librería y casa cultural** que se convirtió en ícono de la escena editorial y artística de la ciudad. Falena fue elegida como una de las librerías más reconocidas de Latinoamérica, destacada por medios nacionales e internacionales, y reconocida por su propuesta estética, curaduría literaria exigente y **atmósfera única**.



Charlone 201



Restaurants



Sitios culturales



Cafeterias



Características técnicas

Charlone 201, esquina con calle tranquila en el barrio de Chacarita, Capital Federal. Excelente conectividad y cercanía a Palermo Hollywood, Villa Crespo y Colegiales. La propiedad se desarrolla en [Subsuelo, Planta Baja, Entrepiso y Planta Alta](#).

Subsuelo:

- Gran ambiente con ventilación natural.
- Cava.

Planta Baja:

- Cocina equipada.
- Baño completo.
- Patio central con Ginkgo biloba, palmeras y especies de gran porte.
- Conexión directa a terrazas.

Planta Alta:

- Grandes ventanales.
- Baño completo.
- Acceso a terraza principal.
- Segunda terraza con sauna, ofuro y lavadero.
- Jardín consolidado en altura.

Terreno	157 m2
Cubierta	249,59 m2
Descubierta	102,92 m2
Valor	A consultar

Planta Baja



Living - Ambiente principal



Patio



Patio



Ambiente secundario

Planta Baja



Ambiente secundario con entrepiso



Ambiente secundario



Aberturas DVH



Biblioteca

Planta Baja - Servicios



Cocina



Cocina



Ambiente principal



Baño

Entrepiso



Entrepiso desde el ambiente principal



Entrepiso desde el ambiente principal



Entrepiso

Planta Alta



Ambiente principal - Planta alta



Ambiente principal - Planta alta

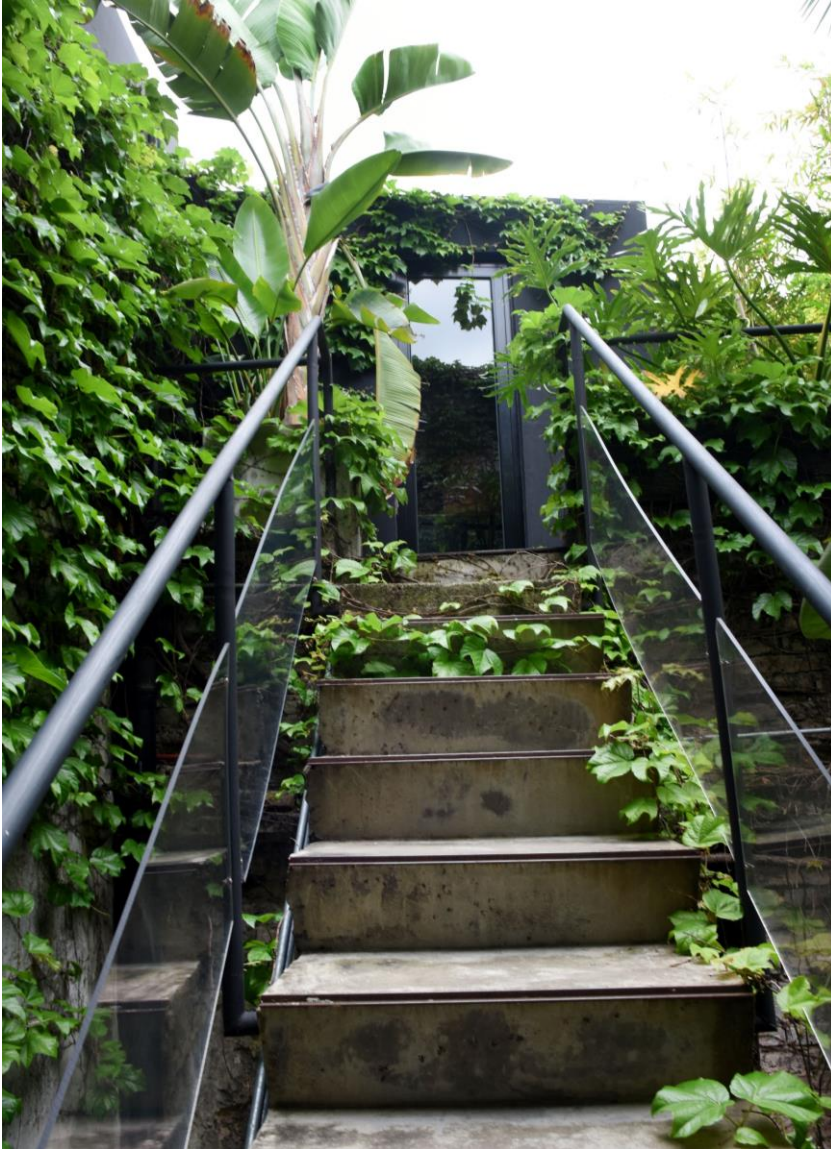


Aberturas DVH



Aberturas DVH

Planta Alta



Terraza



Escaleras

Subsuelo



Subsuelo



Subsuelo



Ambiente principal del subsuelo

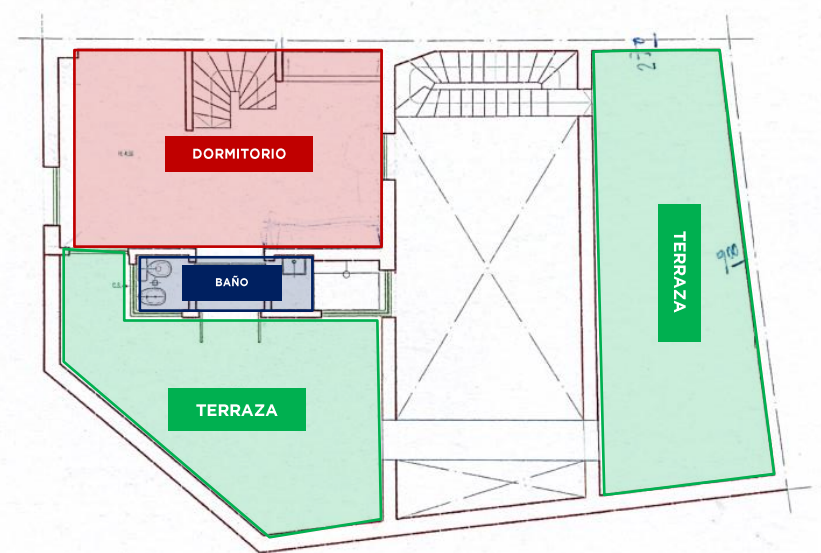


Cava

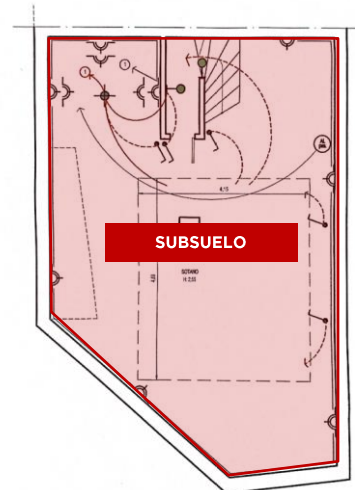
Planos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



SUBSUELO



Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA - Matricula
N° 4001

+54 11 5555 1111

C. Pellegrini 1163, 6to - CP 1009
Buenos Aires, Argentina

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 3680-8133

Belen.espindola@cushwake.com

JUAN QUEROL

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 4195-8539

Juan.querol@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.