

25 de Mayo 471.

Local Comercial en Venta

Montevideo, Uruguay.

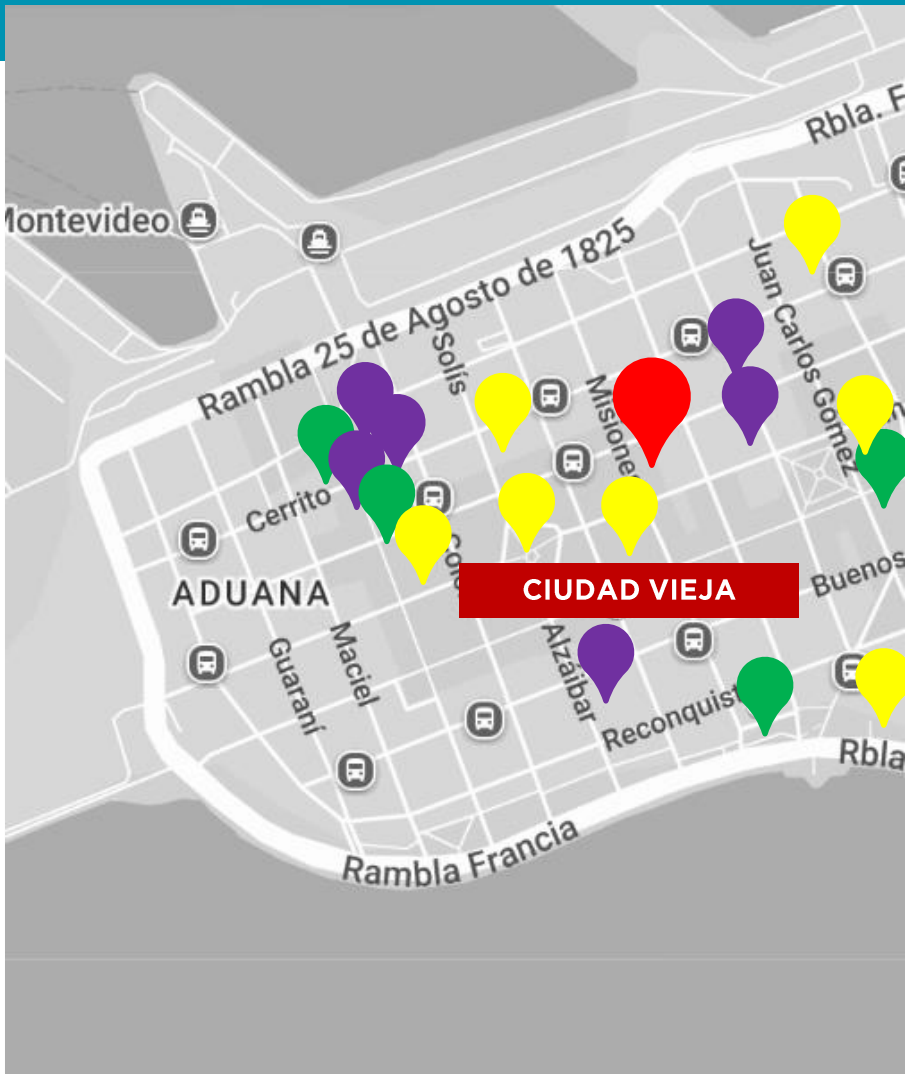


Ubicación

25 de Mayo 471, Montevideo.

La propiedad se ubica en Ciudad Vieja, un área de uso mixto que combina sectores comerciales, turísticos y residenciales. Es el centro histórico de Montevideo, con presencia de oficinas corporativas, bancos, locales gastronómicos, tiendas boutiques, teatros, museos y viviendas. Su cercanía al puerto y al centro financiero la posiciona en un punto estratégico para negocios, mientras que su valor cultural y patrimonial atrae residentes y visitantes.

Desarrollada en SS + PB + 1P + Departamento.



25 de Mayo 471

Sitios culturales

Cafeterías

Hoteles

Superficies	
SS	82 m2
PB	483 m2
1P	152 m2
Departamento	29 m2
Total	746 m2

Características técnicas

Este inmueble se encuentra en el corazón de Ciudad Vieja, Montevideo, dentro del área más tradicional del centro financiero. Su ubicación estratégica ofrece excelente conectividad con el transporte público, la Avenida 18 de Julio, principal arteria comercial de la ciudad, el Puerto y la Estación Central.

Subsuelo:

- Acceso mediante escalera.
- Tesoro.

Planta Baja:

- Local comercial.
- Oficinas.
- Sala de reuniones.
- Baños.
- Circulación vertical mediante escalera.

Primer piso:

- Cocina.
- Oficinas.
- Sala de reuniones.

Departamento.

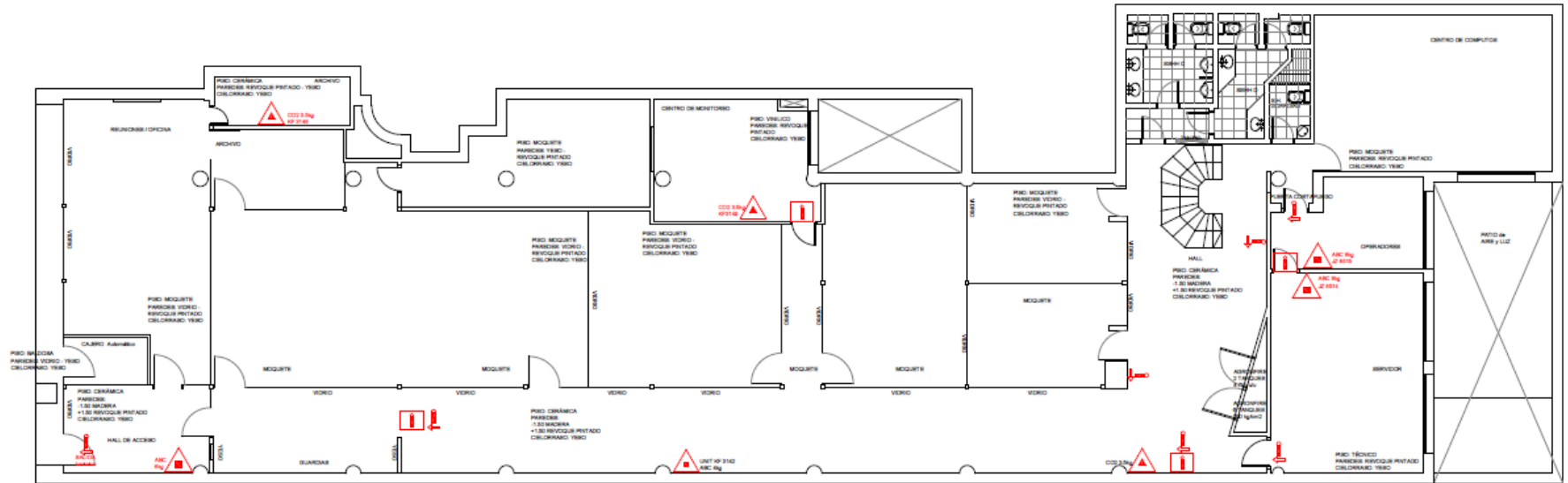


Superficie total	746 m2
Valor de venta	USD 380.884

Fotos

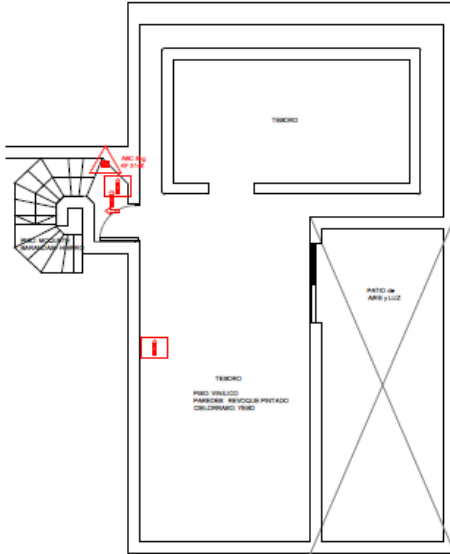


Planos – Planta Baja

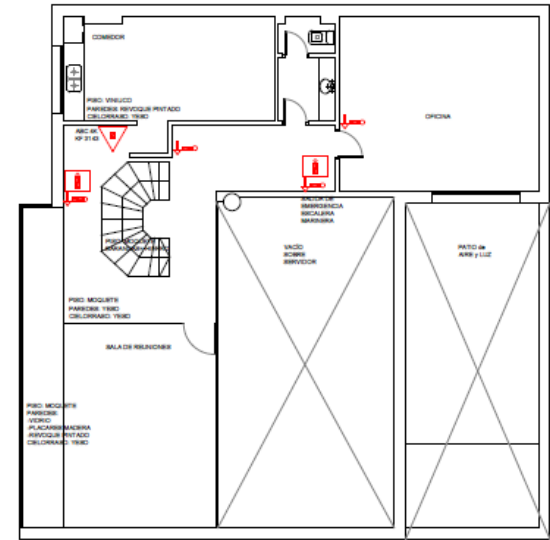


PLANTA BAJA

Planos – SS + EP



PLANTA SUBSUELO



PLANTA ENTREPISO



Contact Info

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL
Cushman & Wakefield, CUCICBA - Matricula
N° 4001

+54 11 5555 1111

C. Pellegrini 1163, 6to - CP 1009
Buenos Aires, Argentina

JUAN QUEROL

BROKER INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 4195-8539

Juan.querol@cushwake.com

BELEN ESPINDOLA

BROKER JR. INDUSTRIAL & RETAIL

+54 9 11 3680-8133

Belen.espindola@cushwake.com

©2024 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.