

OFICINA EN VENTA

Hipólito Yrigoyen 878, Microcentro



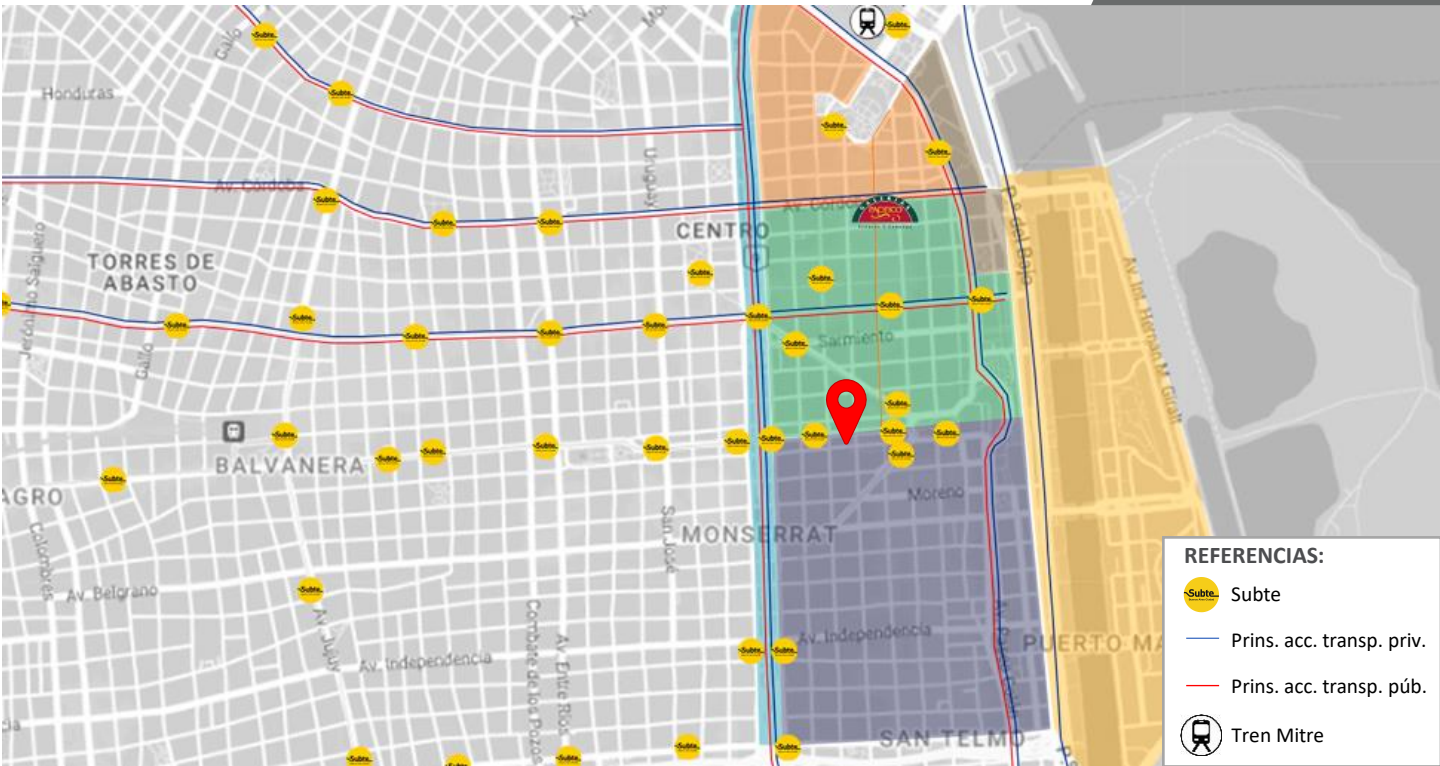
VENTA EN BLOCK

El edificio, desarrollado en 2 pisos, EP y SS, está ubicado a 100 mts de Av. 9 de Julio y a 300 mts de Av. Belgrano. Cuenta con una amplia red de transporte público: tren, subterráneos (línea A, línea D, línea E), colectivos.

Submercado	Microcentro
Clase	B
Ascensores	2
Aire acondicionado	Central
Cableado	Bandeja suspendida, algunos sectores con piso técnico
Cielorraso	Suspendidos con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de incendio, hidrantes y matafuegos
Grupo Eléctrogeno	2 abastecimiento total del edificio



UBICACIÓN



OFICINA EN VENTA

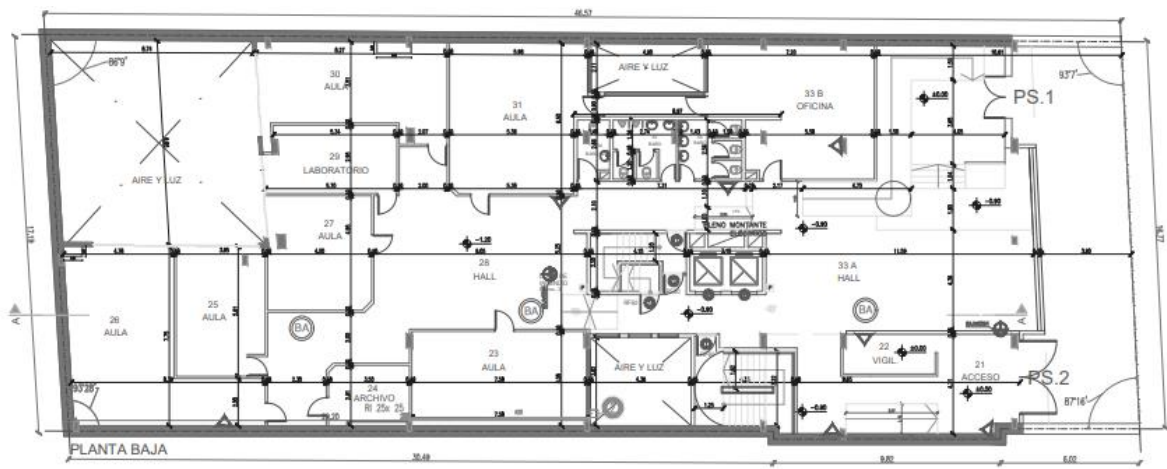
Hipólito Yrigoyen 878, Microcentro



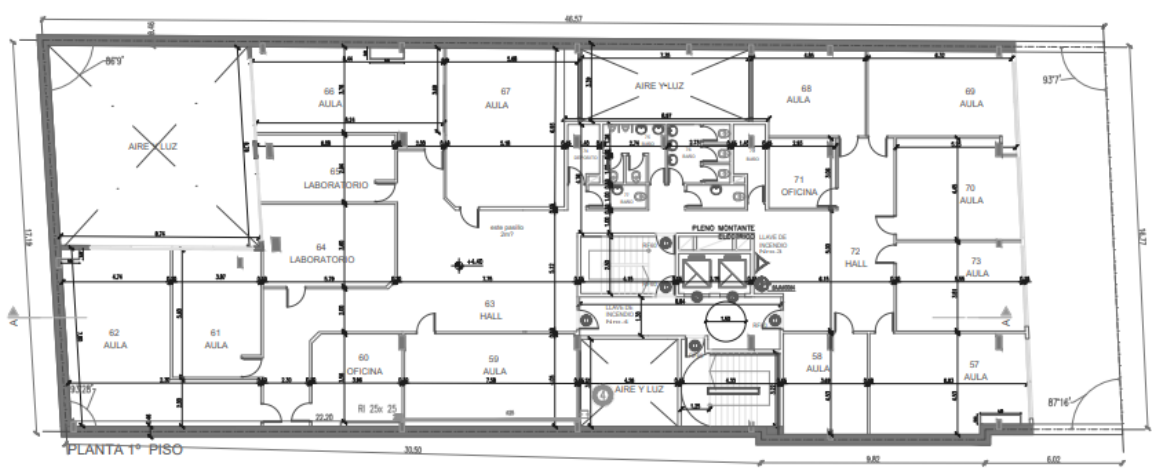
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Superficie	Asking Price (USD/m ²)	Asking Price (USD)
1.805 m2	USD 1100 /m2	USD 1.985.500

PLANO PLANTA BAJA



PLANO PISO 1°



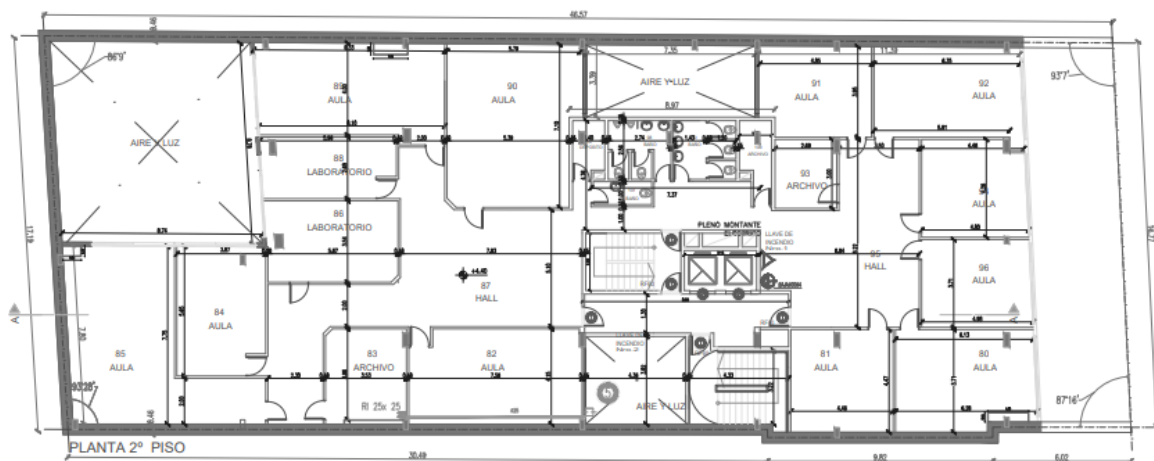
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

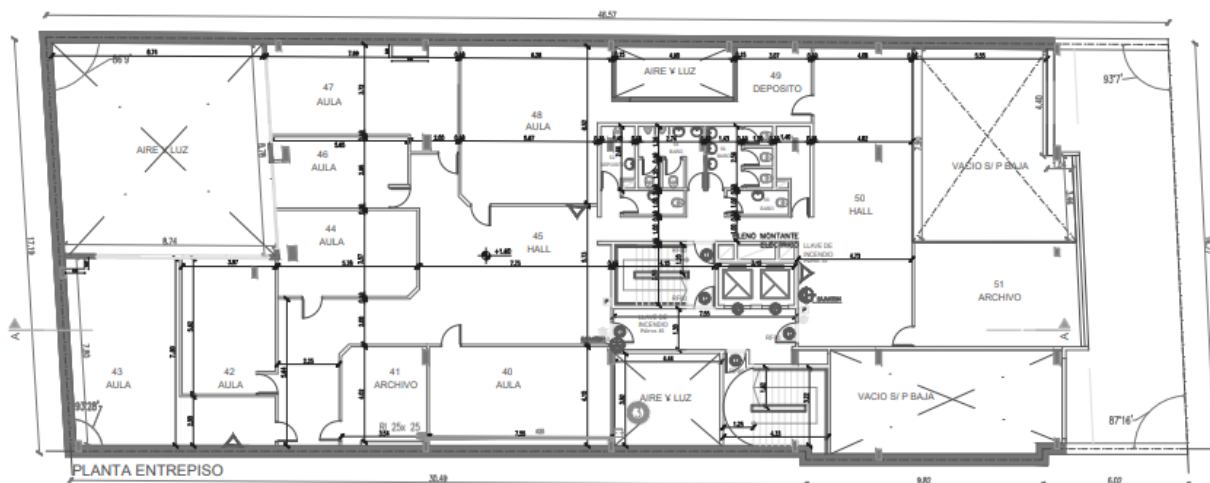
OFICINA EN VENTA

Hipólito Yrigoyen 878, Microcentro

PLANO PISO 2°



PLANO ENTREPISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

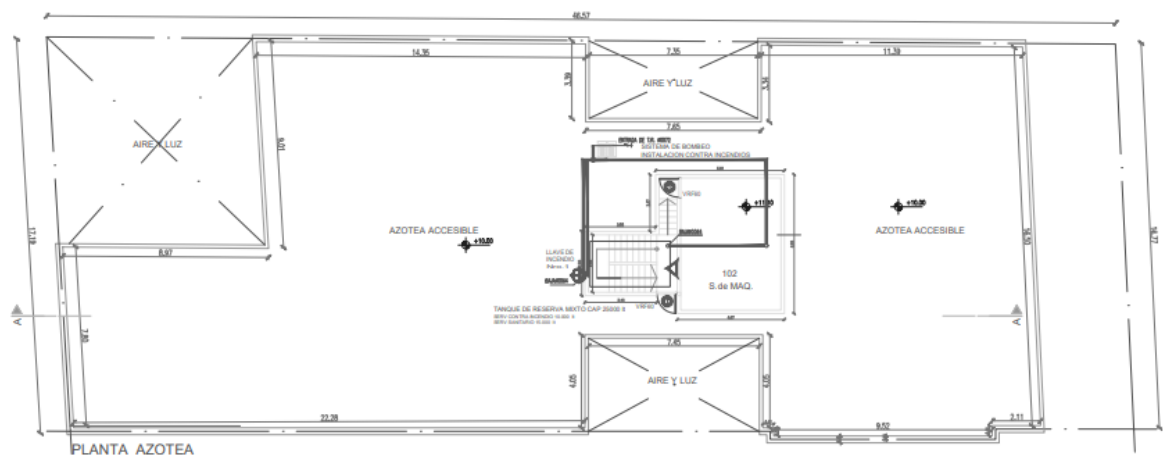
JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

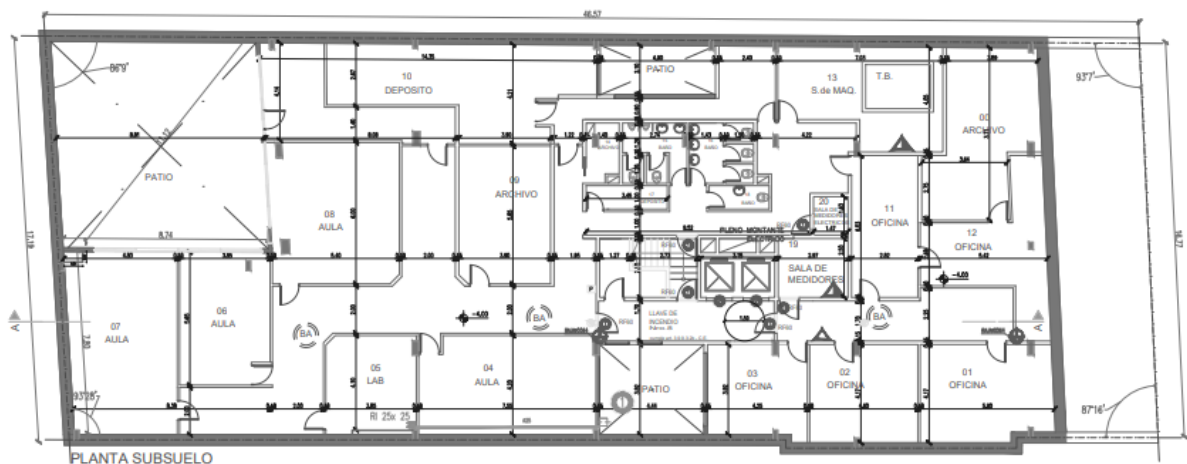
OFICINA EN VENTA

Hipólito Yrigoyen 878, Microcentro

PLANO AZOTEA



PLANO SUBSUELO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN VENTA

Hipólito Yrigoyen 878, Microcentro



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JULIAN PEÑA

julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699